





## Продажа

3-к.квартира, 87.1 м², 3/8 эт.

Калининград,

Советский пр-кт, д 238А

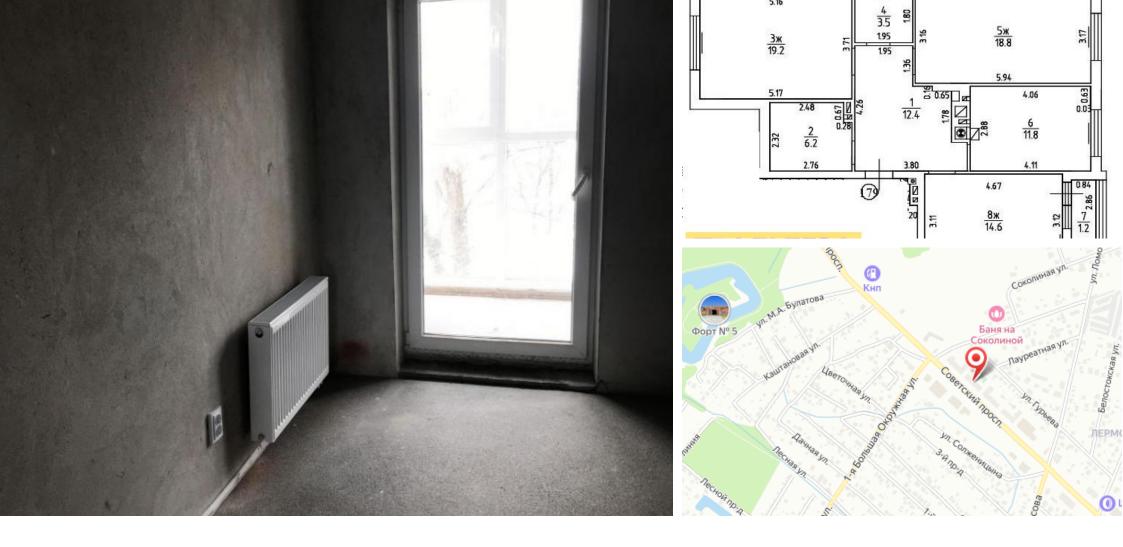
₽ 9 050 000

Шикарная квартира в Центральном районе. Продается 3 квартира на 3 этаже 8 этажного дома. Общая площадь квартиры 87,1 м 2, жилая площадь 52,6 м 2 (19,2/18,8/14,6), кухня 11,8 м 2, два санузла 6,1 м 2 и 3,5 м 2. Есть шикарная лоджия с панорамным остеклением площадью 3,8 м 2 ( 1,9 м 2 по коэффициенту 0,5 м 2), выход на лоджию из спальни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом ( паркинг продается). На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа, детские сады, спорткомплекс, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Звоните...показ по звонку...









Количество комнат: **3** Общая площадь: **87.1 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **11.8 м²** 

Этажей в доме: 8

Тип балкона: лоджия

Тип дома: монолитно-каркасный

Год постройки дома: 2023 г.

Жилая площадь: **52.6 м**<sup>2</sup>

Этаж: **3** 

Тип санузла: 2

Ремонт: требует ремонта

апартаменты: **нет** 



Специалист по недвижимости

## Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

