



**Продажа**

**Коттедж 160 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ  
Прибой, ул Полевая, д 659

**₽ 24 550 000**



Продаётся 2-этажный коттедж со всеми удобствами на берегу моря. и второй 2-этажный дом -с баней на первом этаже,комнатой отдыха на 2-ом этаже(20 кв. М.) ,1-я линия . Самое короткое расстояние до моря, ( реально до моря 5 минут ходьбы прогулочным шагом через сосновый бор) . Оборудованный спуск к морю,самый лучший песчаный пляж побережья.По всему побережью велодорожка. Дом газифицирован (Природный ГАЗ) . В доме 2 этажа., туалет на 1-ом, на 2-ом этаже, санузел совмещённый с большая ванной. . Полы с подогревом,кафель на 1-ом этаже и ламинат в зале. Удобная терраса у дома.. Двухконтурный газовый котёл Аристон на воду и отопления. Проводной скоростной интернет. Вода питьевая из глубоководной скважины. Парковка на 3 авто. .Остановка электрички-3 минуты ходьбы. Рядом Автобусная остановка ),автобусы каждые 30 минут. Направления -- Зеленоградск( 3 мин. езды), Калининград(20 мин.), , все приморские города. (Светлогорск, Пионерск, Янтарный....) Огороженная территория, Внимание:..Рядом второй со встроенной верандой, Встроенная к бане из кирпича,закрытая большая веранда-кухня , барбекю, коптильня, газовая плита, хоз. помещение.Дома для постоянного проживания, и для комфортного отдыха на побережье..!!!Природоохранная зона. Есть ПРОПИСКА .Земля в СОБСТВЕННОСТИ , не в АРЕНДЕ...Территория благоустроенная, множество плодоносящих деревьев ( черешня, вишня, яблони, сливы, кустарники чёрной и Красной смородины, ремонтантная малина...,парник, огород небольшой)После осмотра, возможна скидка. Лучше смотреть, Выгодная покупка для проживания на побережье и для для сдачи в аренду.Рядом активно ведётся строительство и застройка земель ИЖД .





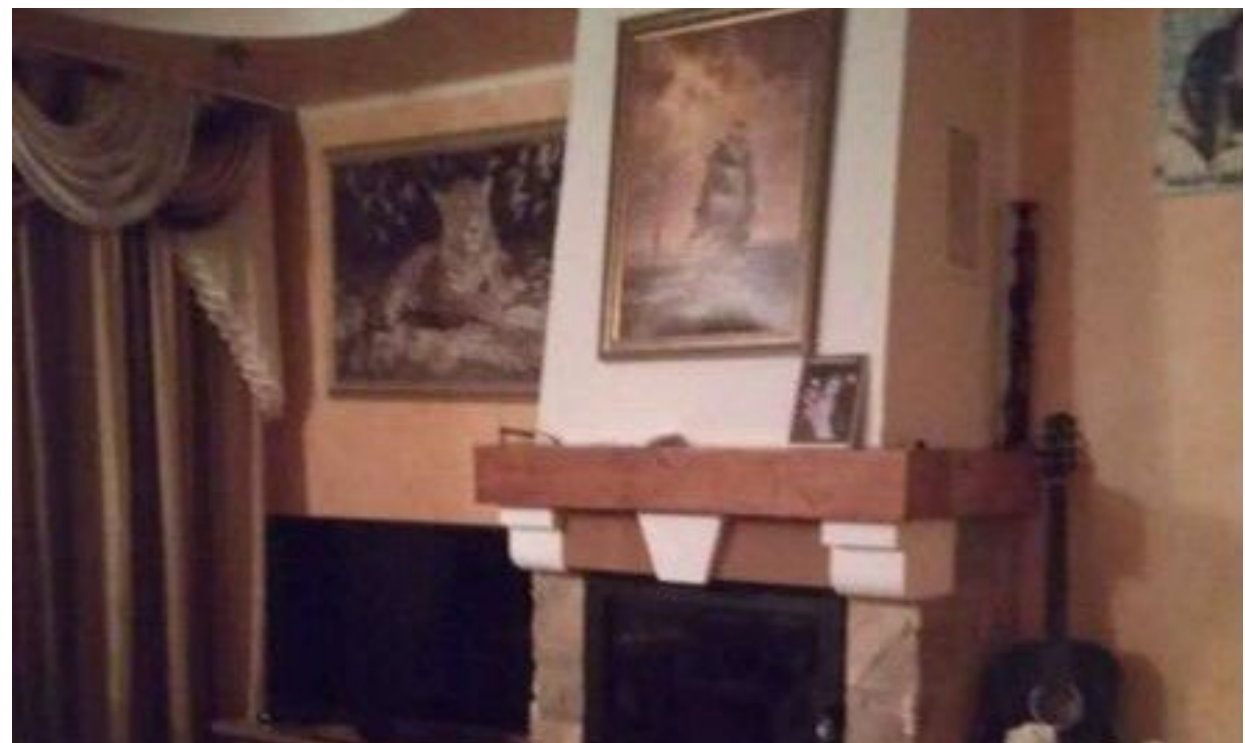


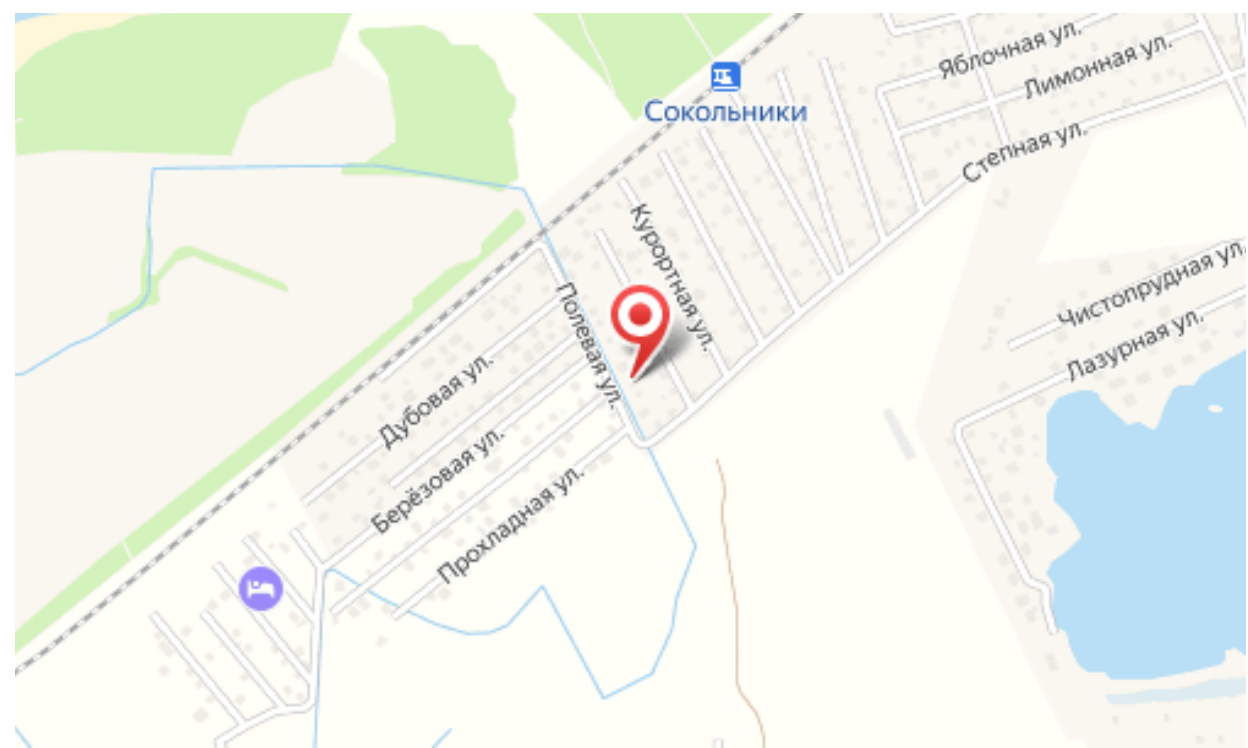
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **160 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2010**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Совмещенный**











Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

