

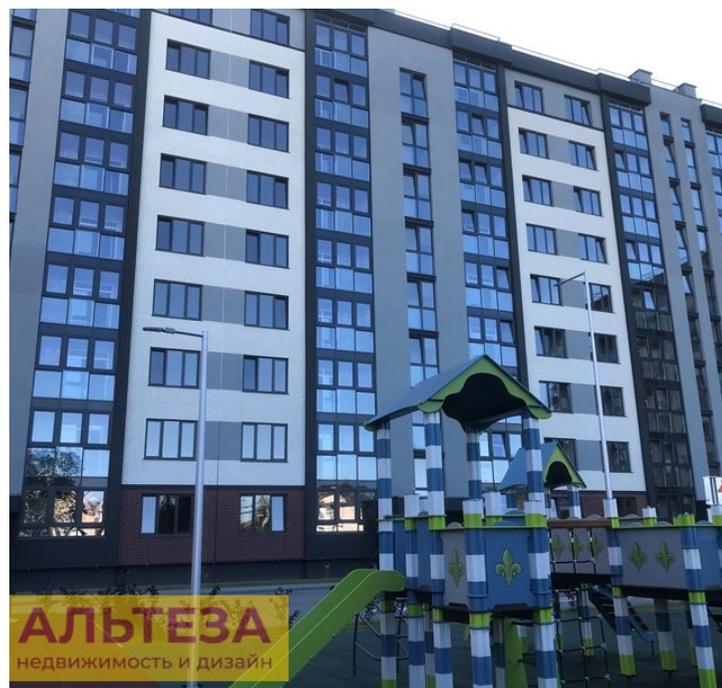


**Продажа**

**3-к.квартира, 89.8 м<sup>2</sup>, 4/8 эт.**

Калининград,

Советский пр-кт, д 238А



**₽ 8 859 250**

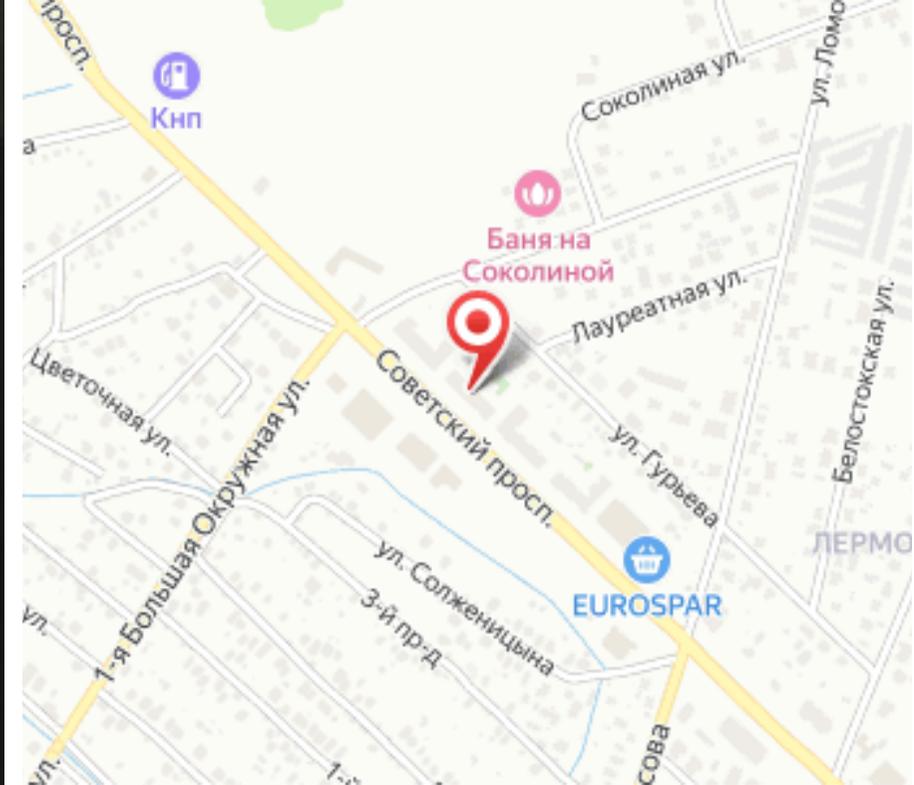
Шикарная квартира в Центральном районе. Продается 3 квартира на 4 этаже 8 этажного дома. Общая площадь квартиры 89,8 м<sup>2</sup>, жилая площадь 52,6 м<sup>2</sup> (19,2/18,8/14,6), кухня 11,8 м<sup>2</sup>, два санузла 6,1 м<sup>2</sup> и 3,5 м<sup>2</sup>. Есть шикарная лоджия с панорамным остеклением площадью 3,8 м<sup>2</sup> (1,9 м<sup>2</sup> по коэффициенту 0,5 м<sup>2</sup>), выход на лоджию из спальни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом ( паркинг продается). На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа, детские сады, спорткомплекс, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Звоните...показ по звонку...





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **89.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **52.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

