



**Продажа**

**1-к.квартира, 38.25 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Зеленоградск,

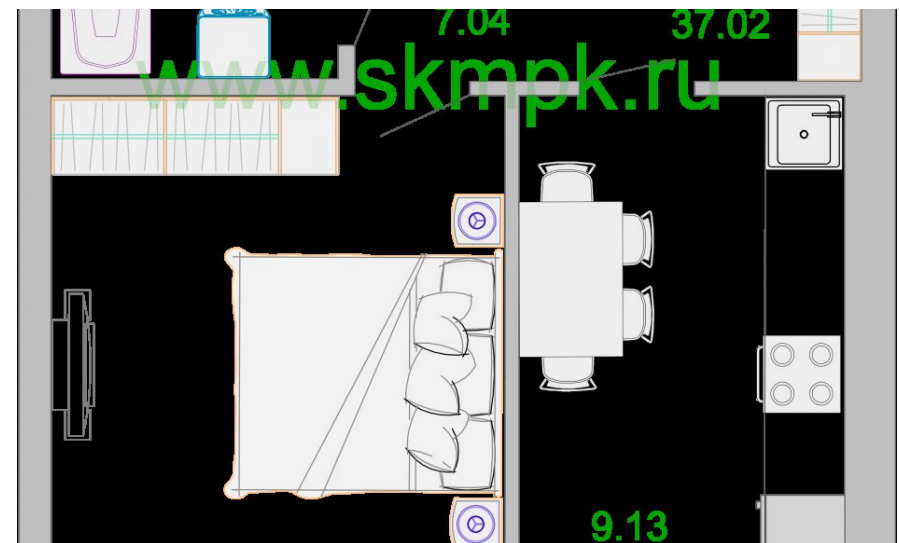
улица Тургенева, 16А / 3



**₽ 7 956 000**

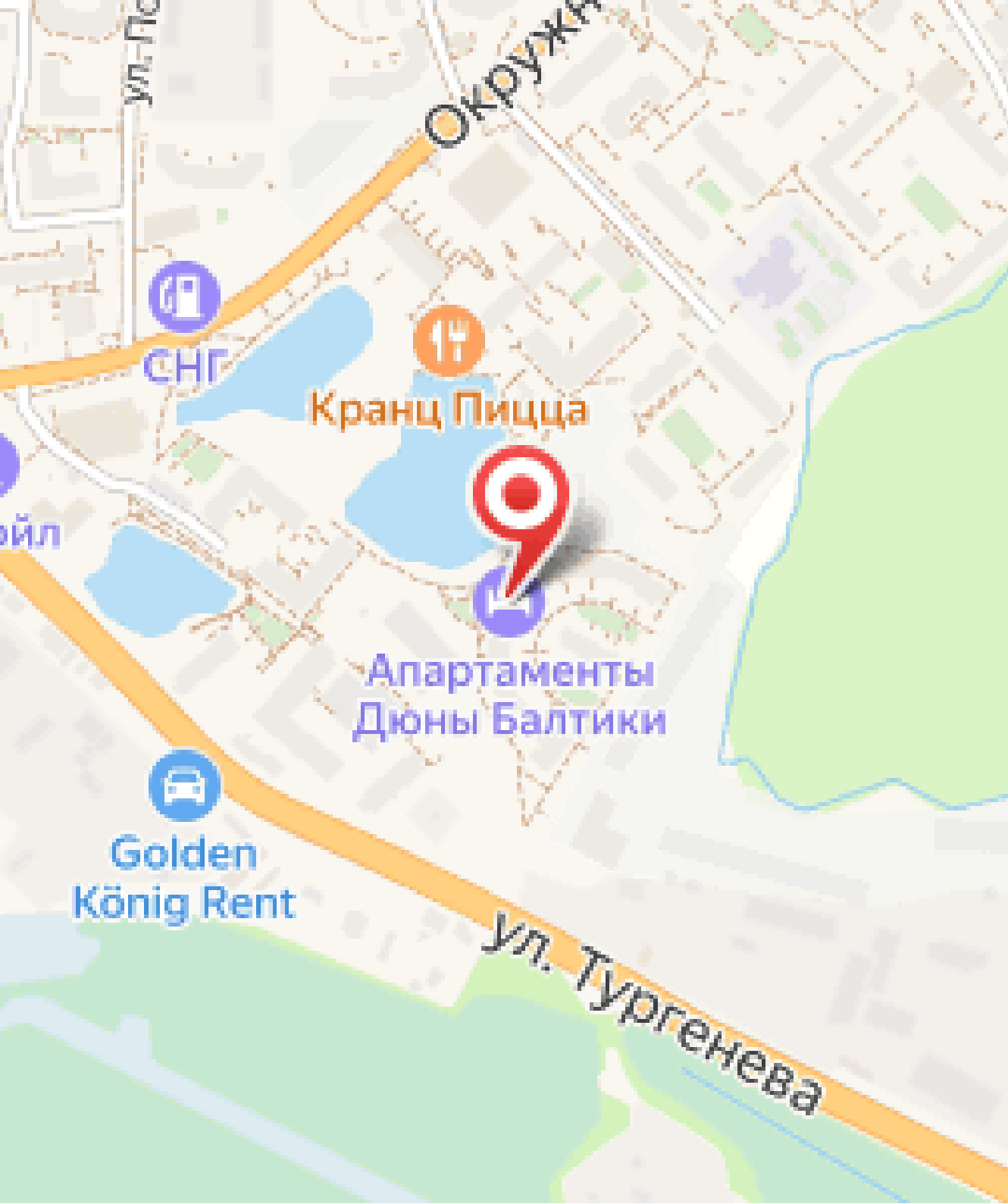
Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 9-ти этажного дома, в городе курорте Зеленоградск, ЖК «Венецианский квартал», 3 корпус. Сдача дома в 3 квартале 2025 года. Общая площадь квартиры - 38,25 кв. м., жилая - 16,93 кв. м., кухня - 9,13 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, санузел совмещенный. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка - качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девятиэтажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом. Полное юридическое сопровождение. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **16.93 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Корпус дома: **3**

Общая площадь: **38.25 м²**  
Площадь кухни: **9.13 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
апартаменты: **нет**



CHG



Кранц Пицца



Апартаменты  
Дюны Балтики



Golden  
König Rent

ул. Тургенева



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

