



Продажа

Дом 120 м² на участке 15 сот.

Матросово,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Матросово, ул Центральная, д 29



₽ 11 000 000

Продается дом (прямая продажа), расположенный в посёлке Матросово Гурьевского района Калининградской области (ориентиры - аэропорт Храброво, пос. Орловка, Дорожный). Подходит для постоянного места жительства. Удачное расположение поселка - 10 минут до города и 15 минут до Балтийского моря.

Земля и дом в собственности (один собственник). Первая линия от центральной дороги, находится в самом центре поселка. В шаговой доступности детский сад, магазины, автобусная остановка.

Финский дом, обложен кирпичом, утеплен и оштукатурен. Летом в доме не жарко, зимой тепло. Общая площадь дома 120,1 м2, площадь земельного участка 15 соток (есть возможность оформить в собственность дополнительные 3 сотки) ЛПХ. Два заезда на участок, с ул. Центральная и со стороны ул. Карабельная. При желании можно сделать два отдельных участка.

Ленточный усиленный фундамент.

Автономное газовое отопление (природный газ), все коммуникации центральные, канализация - септик, электричество- 15 кВт.

В доме: 3 спальни (изолированные), гостиная (проходная), ванная комната, кухня + большая пристройка (30 кв.м).

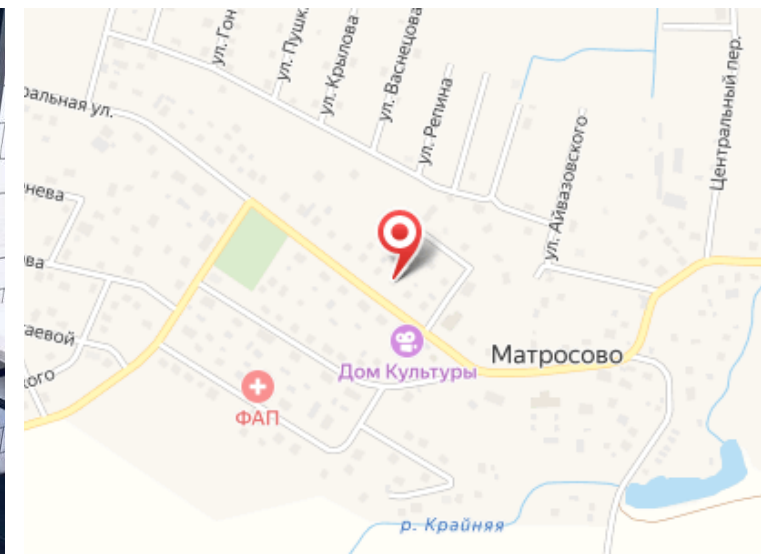
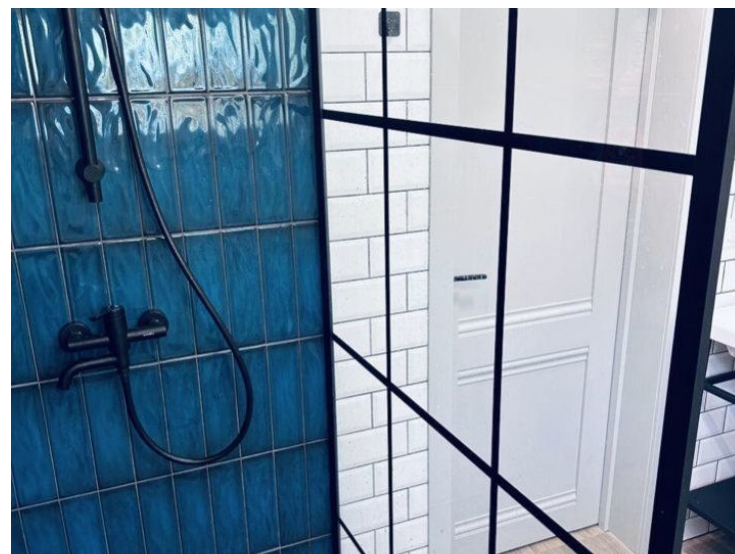
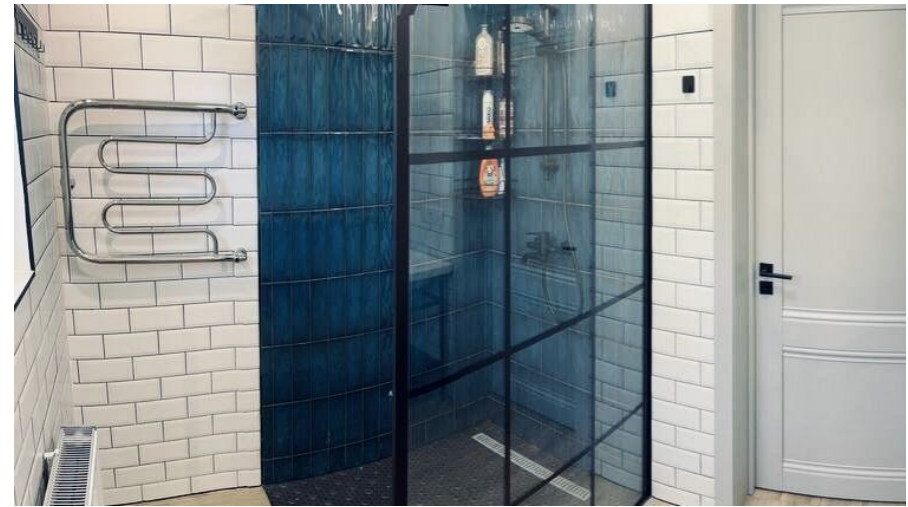
На участке имеются 4 хоз постройки: гараж, кирпичный сарай, погреб и дровник (легко переоборудовать под зону барбекю).





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Тип участка: **ЛПХ**
Тип санузла: **Совмещенный**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

