

**Продажа**

**Дом 120 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Матросово,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Матросово, ул Центральная, д 29

₽ 11 000 000

Продается дом (прямая продажа), расположенный в посёлке Матросово Гурьевского района Калининградской области (ориентиры - аэропорт Храброво, пос. Орловка, Дорожный). Подходит для постоянного места жительства. Удачное расположение поселка - 10 минут до города и 15 минут до Балтийского моря.

Земля и дом в собственности (один собственник). Первая линия от центральной дороги, находится в самом центре поселка. В шаговой доступности детский сад, магазины, автобусная остановка.

Финский дом, обложен кирпичом, утеплен и оштукатурен. Летом в доме не жарко, зимой тепло. Общая площадь дома 120,1 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка 15 соток (есть возможность оформить в собственность дополнительные 3 сотки) ЛПХ. Два заезда на участок, с ул. Центральная и со стороны ул. Карабельная. При желании можно сделать два отдельных участка.

Ленточный усиленный фундамент.

Автономное газовое отопление (природный газ), все коммуникации центральные, канализация - септик, электричество- 15 кВт.

В доме: 3 спальни (изолированные), гостиная (проходная), ванная комната, кухня + большая пристройка (30 кв.м).

На участке имеются 4 хоз постройки: гараж, кирпичный сарай, погреб и дровник (легко переоборудовать под зону барбекю).





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

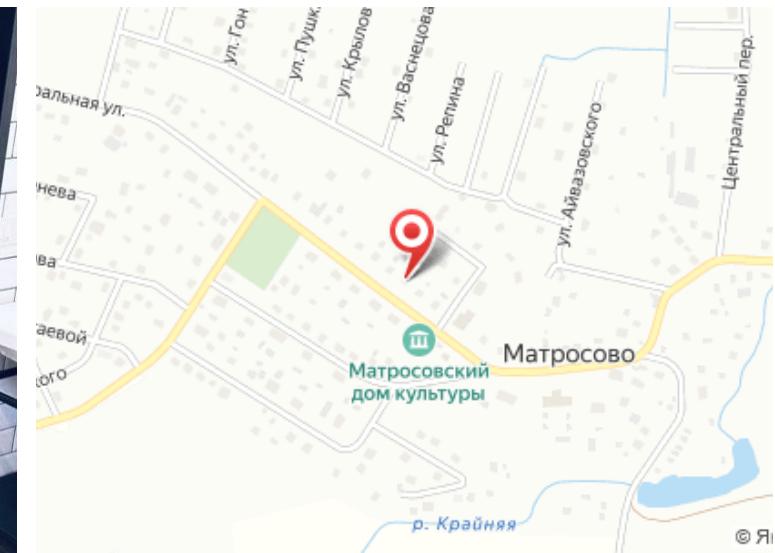
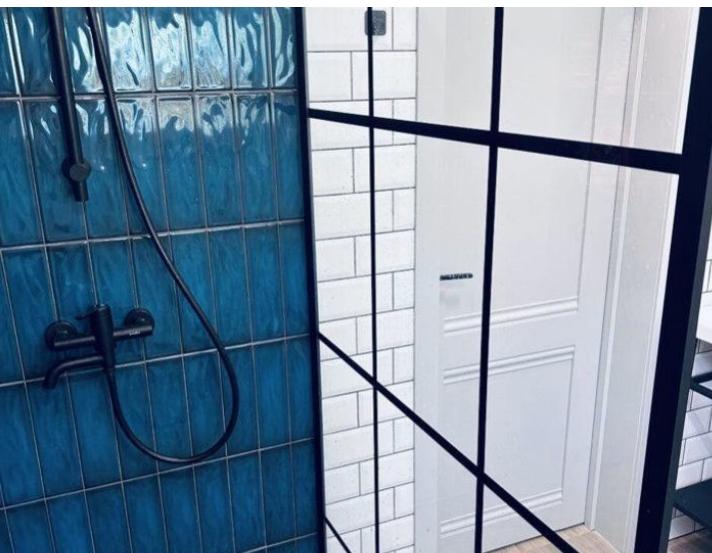
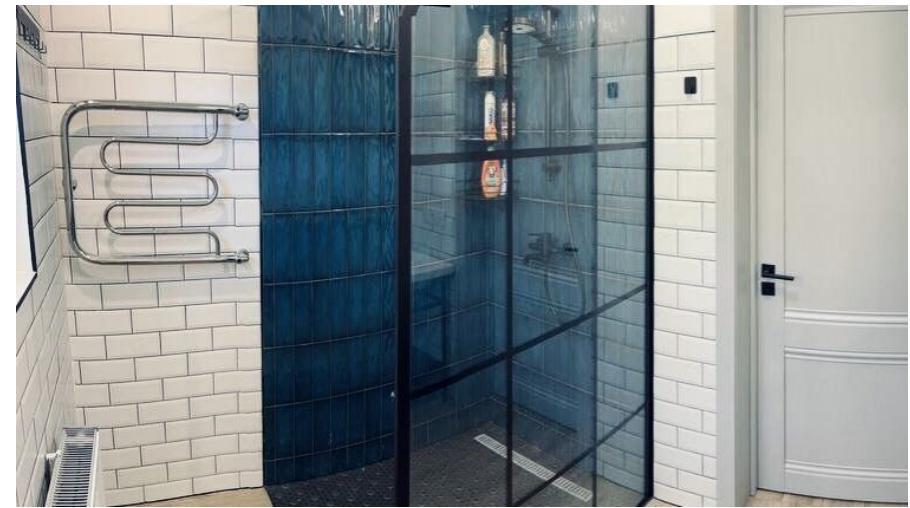
Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **15 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Тип участка: **ЛПХ**

Тип санузла: **Совмещенный**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

