



Продажа

**Таунхаус 133 м<sup>2</sup> на участке 2 сот**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Курортная



₽ **13 500 000**

ОБЪЕКТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ВИШНЕВОЕ-2» продается современный и комфортабельный таунхаус, расположенный в пригороде города-курорта Зеленоградска, в экологически чистом и активно развивающемся посёлке Вишневое по ул. Курортная.

Таунхаус представлен в 2-х этажах, общая площадь 132 кв.м, функциональная планировка, все продумано до мелочей:

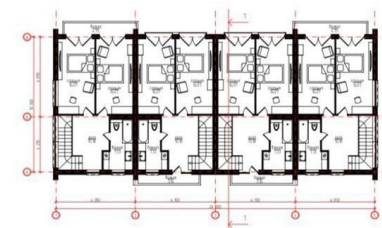
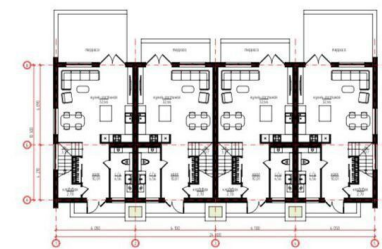
- 1 этаж: просторная кухня-гостиная 32.66 кв.м. с выходом на террасу, гостевой санузел с душевой и подсобное помещение.

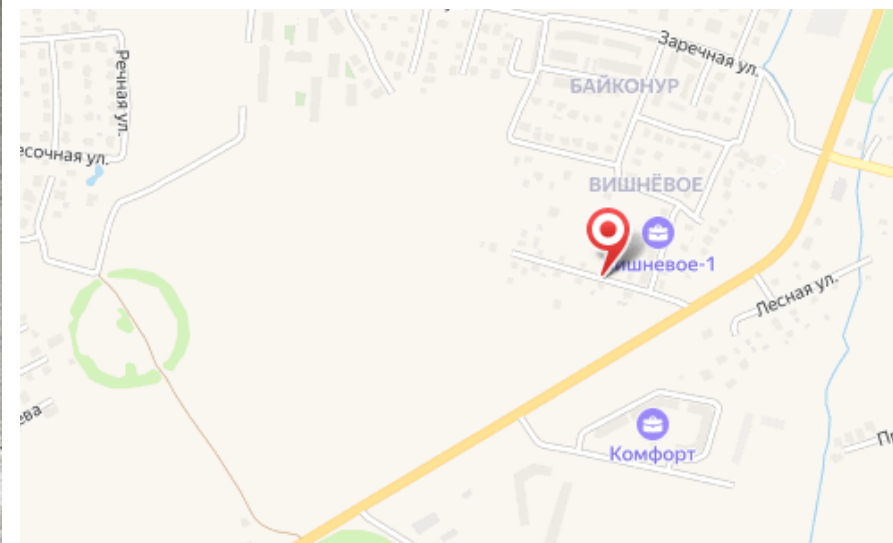
- 2 этаж: две спальни по 16.07 кв.м. с выходом на просторный балкон, ванная комната.

Благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам все помещения наполняются светом и свежим морским воздухом. Все коммуникации центральные. Автономное газовое отопление. Материал покрытия кровли и частично фасада - фальцевая сталь. Водяной тёплый, отделка «white box».

Таунхаус расположен на собственном земельном участке 1.85 сотки, на котором можно создать зону отдыха и барбекю на свежем воздухе. ЖК «ВИШНЕВОЕ-2» состоит из 4 блоков, по четыре секции в каждом. Территория комплекса полностью огорожена, обустроена детская площадка и места для парковки автомобиля. Уличное освещение.

Окружение - только малоэтажная застройка. В пешей доступности Зеленоградск и пляж Балтийского моря. До областного центра города Калининграда - 20 минут на автомобиле. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура, школы, магазины, остановка общественного транспорта в шаговой доступности.





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **133 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

