





Продажа

Таунхаус 133 м² на участке 2 сот

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Курортная

₽ 13 500 000

ОБЪЕКТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ВИШНЕВОЕ-2» продается современный и комфортабельный таунхаус, расположенный в пригороде города-курорта Зеленоградска, в экологически чистом и активно развивающемся посёлке Вишневое по ул. Курортная.

Таунхаус представлен в 2-х этажах, общая площадь 132 кв.м, функциональная планировка, все продумано до мелочей:

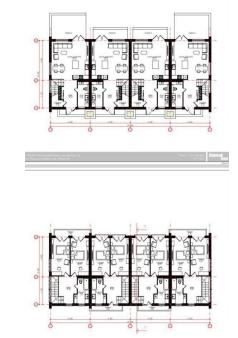
- 1 этаж: просторная кухня-гостиная 32.66 кв.м. с выходом на террасу, гостевой санузел с душевой и подсобное помещение.
- 2 этаж: две спальни по 16.07 кв.м. с выходом на просторный балкон, ванная комната.

Благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам все помещения наполняются светом и свежим морским воздухом. Все коммуникации центральные. Автономное газовое отопление. Материал покрытия кровли и частично фасада - фальцевая сталь. Водяной тёплый, отделка «white box».

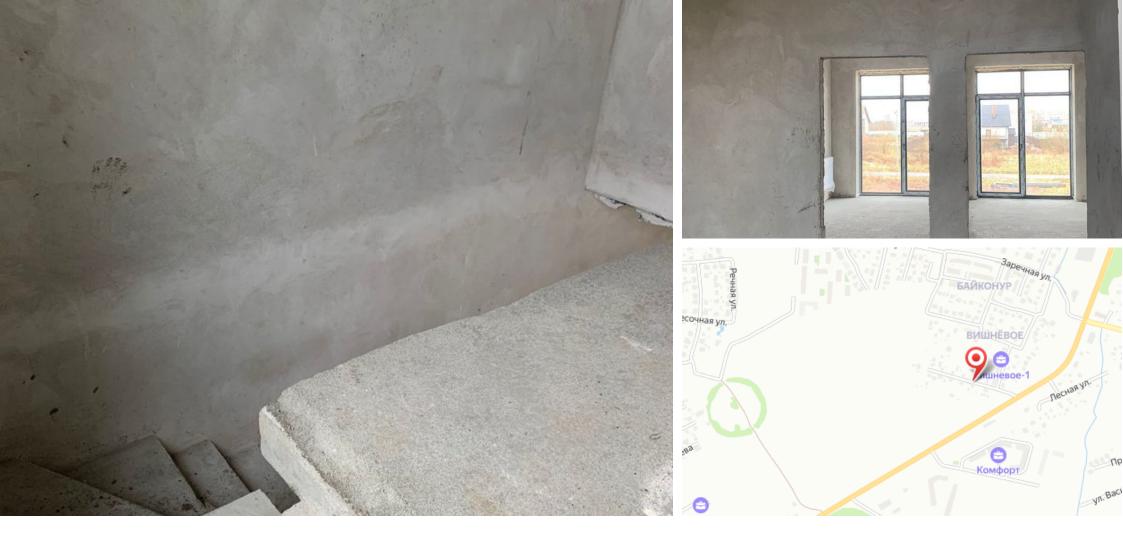
Таунхаус расположен на собственном земельном участке 1.85 сотки, на котором можно создать зону отдыха и барбекю на свежем воздухе. ЖК «ВИШНЕВОЕ-2» состоит из 4 блоков, по четыре секции в каждом. Территория комплекса полностью огорожена, обустроенная детская площадка и места для парковки автомобиля. Уличное освещение.

Окружение - только малоэтажная застройка. В пешей доступности Зеленоградск и пляж Балтийского моря. До областного центра города Калининграда - 20 минут на автомобиле. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура, школы, магазины, остановка общественного транспорта в шаговой доступности.









Тип объекта: **таунхаус** Общая площадь: **133 м²** Количество этажей: **2** Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: 2 сот.

Год постройки: 2023

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

