

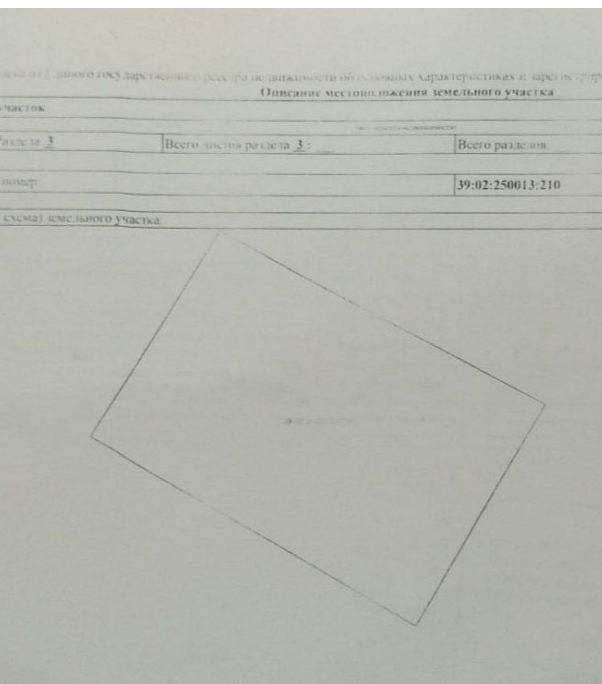


**Продажа**

**Участок 12 соток ИЖС**

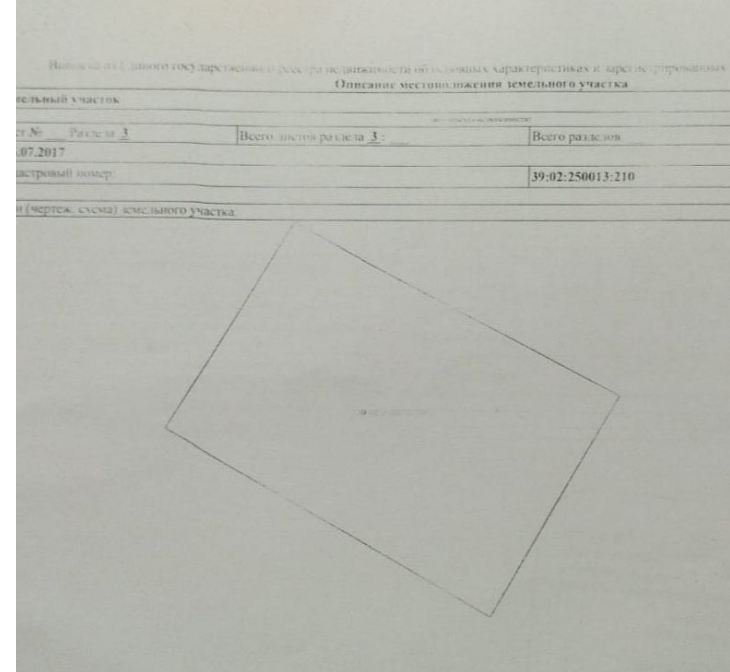
Забарье,

гвардейский район поселок забарье



₽ **680 000**

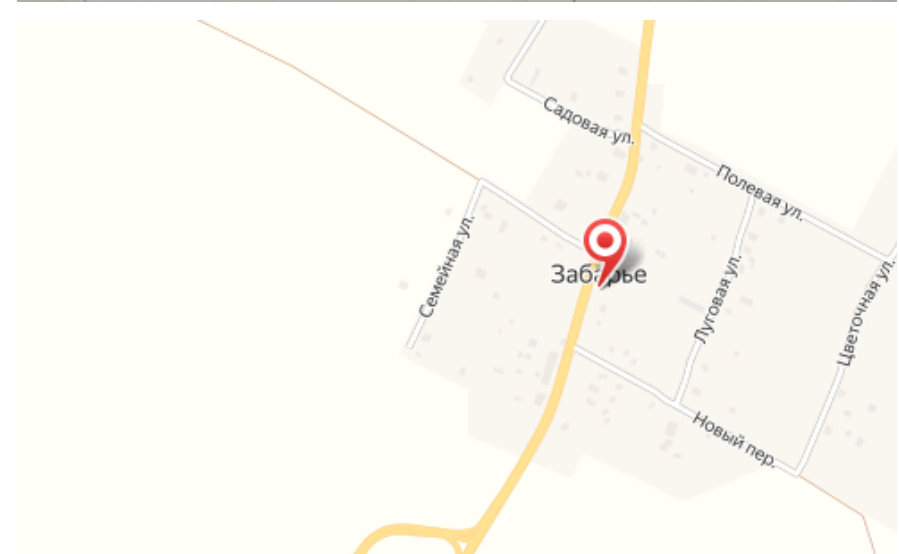
Продается участок 12 соток ИЖС в пос. Забарье 3 км. от г. Гвардейска. Категория — земли населенных пунктов. Вид разрешённого использования — для строительства индивидуального жилого дома. Кадастровый номер 39:02:250013:210. Площадь — 12 соток. Никаких ограничений и обременений нет. Нет линий ЛЭП, проходящих через участок, нет водоохраных и санитарных зон. Можно строиться, делать скважину и септик. Участок ровный, правильной прямоугольной формы. Подъездные пути — грунтовая дорога. Электрические столбы по границе участка. Подключение по льготной программе. В 2023 году началась «закольцовка» газопровода в Гвардейском районе по направлению пос. Славинск (через пос. Забарье). Посёлок активно строится и развивается. Соседи уже строятся. Главные достопримечательности — крупнейший стрелковый комплекс «Гвардейский» в Калининградской обл. и река Дейма (500 метров).



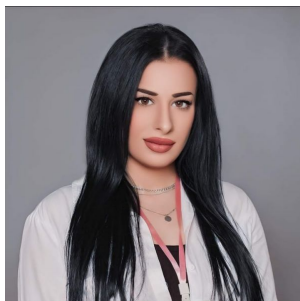


Площадь участка: **12 соток**

Земельный участок		Описание местоположения земельного участка		
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов
05.07.2017				
Кадастровый номер:		39:02:250013:210		
План (чертеж, схема) земельного участка:				



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Кчоян Марина Гевондовна**

+7(901)390-9943

alteza16@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



444