





Продажа

Дом 375 M^2 на участке 24 сот

Малиновка (храбровское сельскоеоселение),

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малиновка, ул Надежды, д 2

₽ 46 000 000

В продаже шикарный дом на берегу частного озера на несколько собственников, земельный участок 24 сотки. Расположен всего в 14 км от центра города, направление к морю. Тихое место в дали от городской суеты. Хорошие соседи. Площадь дома 375 кв. м. Гараж на два автомобиля с хозяйственным помещением для садовой техники. Два полноценных этажа и мансарда. Монолитные перекрытия. Система водоподготовки. Автономное отопление. Станция биологической очистки. Система видеонаблюдения, сигнализация. Дизайнерский ремонт, с использованием экологичных материалов. Мебель и двери из натурального дерева, столешница и подоконники из натурального камня (мрамор, гранит). Техника Премиум-сегмент: Neff, Siemens. Сантехника производства Италия. Германия. Освещение известной Австрийской фабрики Kolarz. Первый этаж (120 кв.м): просторный холл, кухнястоловая с залом, гостевой санузел, кабинет, гардеробная, хозблок со стиральной и сушильной машинами, хозяйственной раковиной, системой водоподготовки и котлом. Пол с подогревом, панорамные окна. Деревянная лестница ведет на второй этаж (100 кв.м), где расположены мастерспальня (гардеробная комната, ванная комната), гостевая комната, детская комната и второй санузел с ванной. Мансарда (100 кв.м) в едином пространстве со своим санузлом, зоной сна, зоной ТВ, рабочим столом, мини-спортзалом. Установлена система кондиционирования, множество систем хранения. На участке уложен рулонный газон, высажены цветы, хвойные растения, плодовые деревья и кустарники. Большой вольер с будкой для собаки. На территории имеется отапливаемая баня из сруба с мини-кухней. Рядом расположена зона барбекю. Дом продается вместе с мебелью и техникой. Полная стоимость в договоре. Генеральная уборка в подарок. Показ по предварительному согласованию.

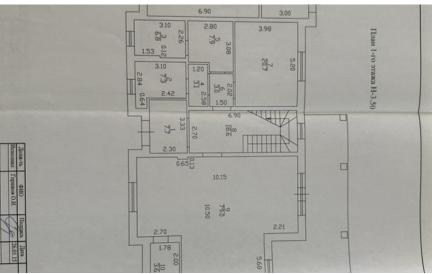












Тип объекта: дом

Общая площадь: **375 м²** Количество этажей: **3** Материал стен: **Кирпич**

Санузел: в доме

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: 24 сот.

Год постройки: 2015

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: **Раздельный**



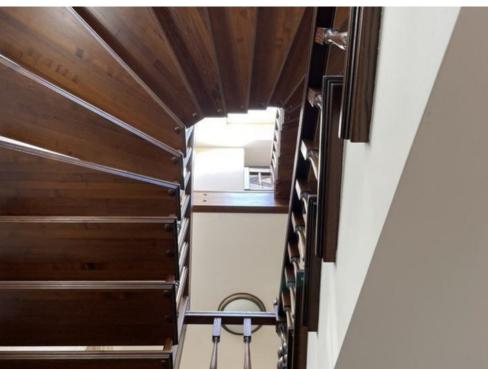








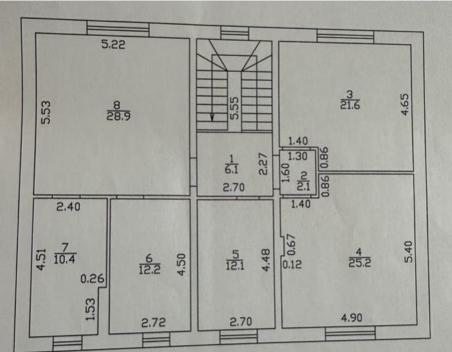




































Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

