



Продажа

Дом 375 м² на участке 24 сот

Малиновка (храбровское сельскоеоселение),

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Малиновка, ул Надежды, д 2

₽ 46 000 000

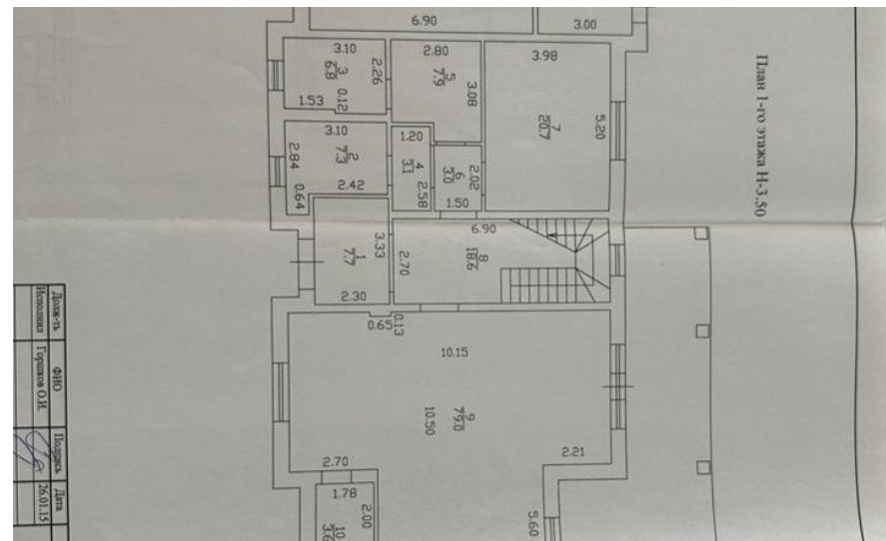


В продаже шикарный дом на берегу частного озера на несколько собственников, земельный участок 24 сотки. Расположен всего в 14 км от центра города, направление к морю. Тихое место вдали от городской суеты. Хорошие соседи. Площадь дома 375 кв. м. Гараж на два автомобиля с хозяйственным помещением для садовой техники. Два полноценных этажа и мансарда. Монолитные перекрытия. Система водоподготовки. Автономное отопление. Станция биологической очистки. Система видеонаблюдения, сигнализация. Дизайнерский ремонт, с использованием экологичных материалов. Мебель и двери из натурального дерева, столешница и подоконники из натурального камня (мрамор, гранит). Техника Премиум-сегмент: Neff, Siemens. Сантехника производства Италия, Германия. Освещение известной Австрийской фабрики Kolarz. Первый этаж (120 кв.м): просторный холл, кухня-столовая с залом, гостевой санузел, кабинет, гардеробная, хозблок со стиральной и сушильной машинами, хозяйственной раковиной, системой водоподготовки и котлом. Пол с подогревом, панорамные окна. Деревянная лестница ведет на второй этаж (100 кв.м), где расположены мастер-спальня (гардеробная комната, ванная комната), гостевая комната, детская комната и второй санузел с ванной. Мансарда (100 кв.м) в едином пространстве со своим санузлом, зоной сна, зоной ТВ, рабочим столом, мини-спортзалом. Установлена система кондиционирования, множество систем хранения. На участке уложен рулонный газон, высажены цветы, хвойные растения, плодовые деревья и кустарники. Большой вольер с будкой для собаки. На территории имеется отапливаемая баня из сруба с мини-кухней. Рядом расположена зона барбекю. Дом продается вместе с мебелью и техникой. Полная стоимость в договоре. Генеральная уборка в подарок. Показ по предварительному согласованию.



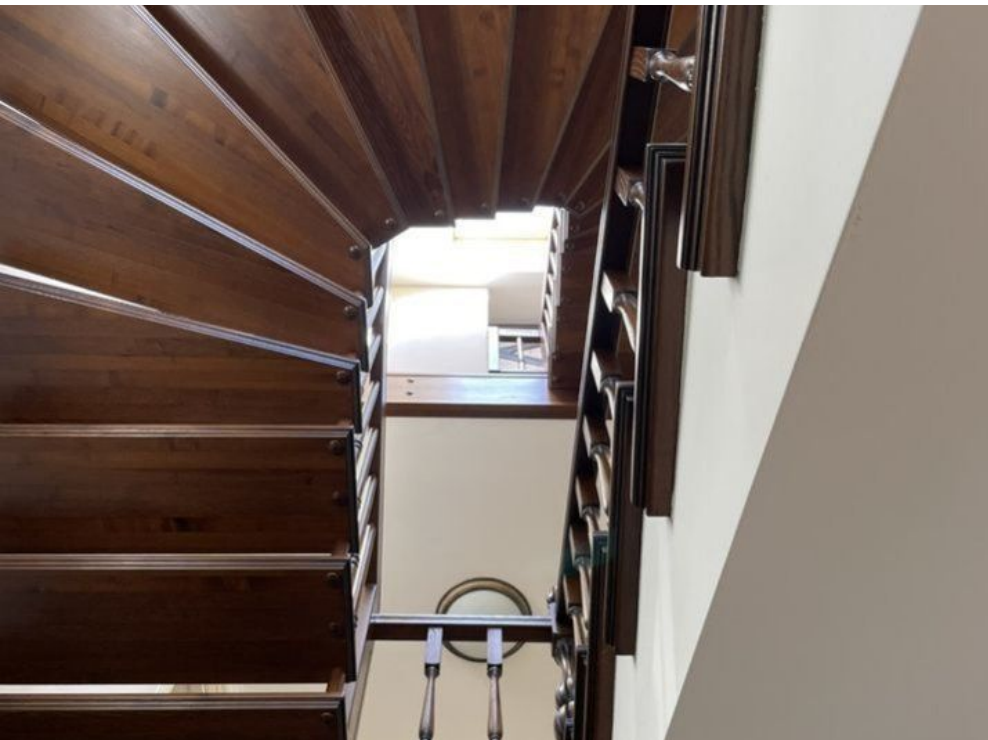


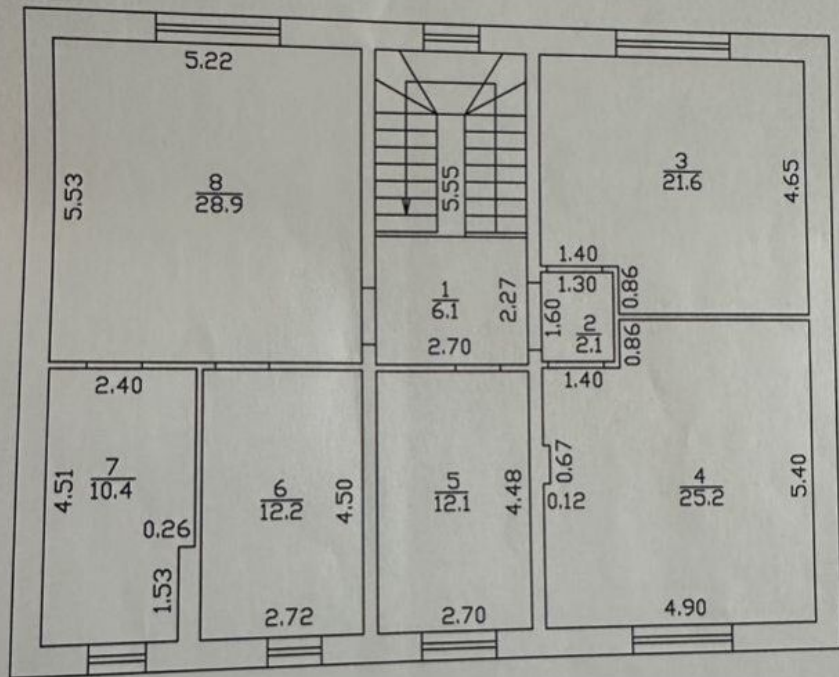
Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **375 м²**
 Количество этажей: **3**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**



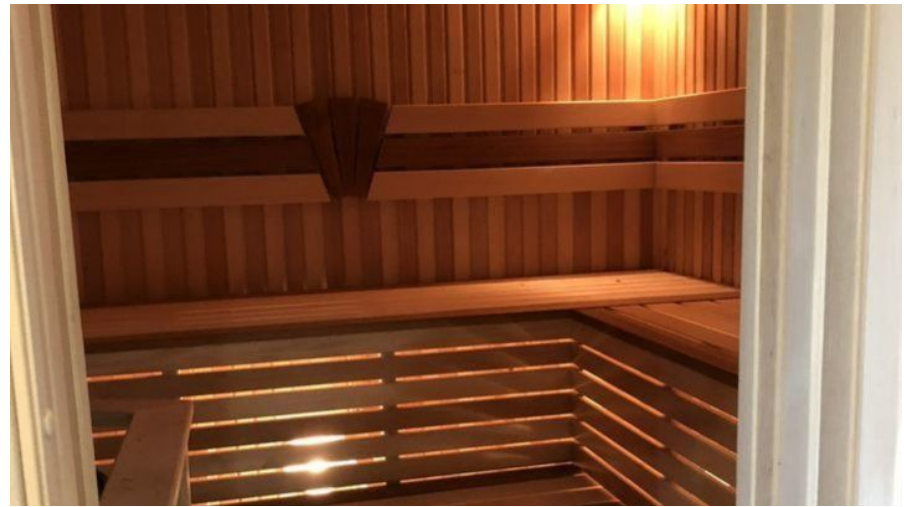
Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **24 сот.**
 Год постройки: **2015**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**













Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

