



Продажа

Дом 119 м² на участке 6 сот.

Гурьевск,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Менделеево, ул Московская



₽ **4 750 000**

Возможна продажа одного или двух домов.
Цена указана за один. Можем довести до
состояния белый ключ.

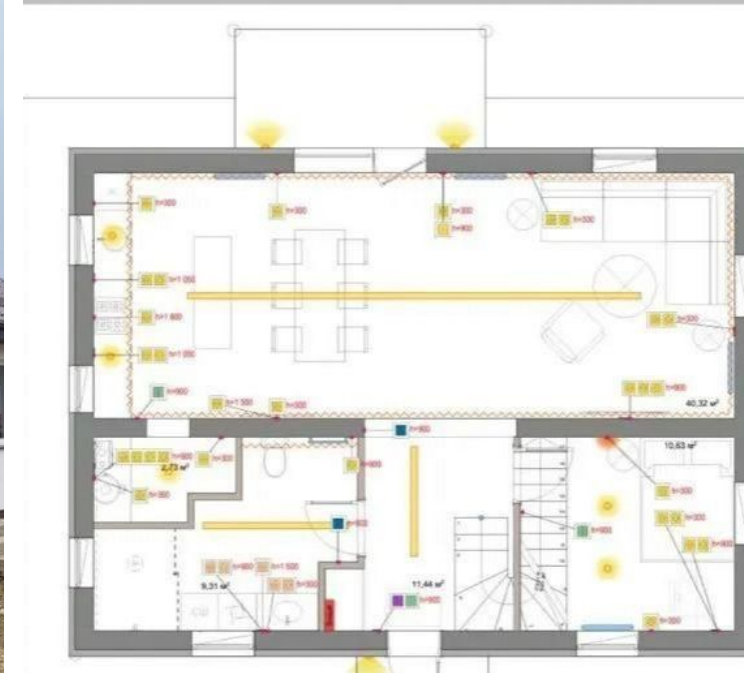
— Дом: 119 м²
Год постройки: 2021
Материал стен: пескоцементные блоки,
толщиной 300 мм
Дом утеплен: пенополистирол, толщиной 100 мм
Кол-во этажей: 2
Фундамент: свайно-ростверковый
Кровля: металлочерепица
Высота первого этажа (от пола до потолка): 2.7 м
Второй этаж: мансардный

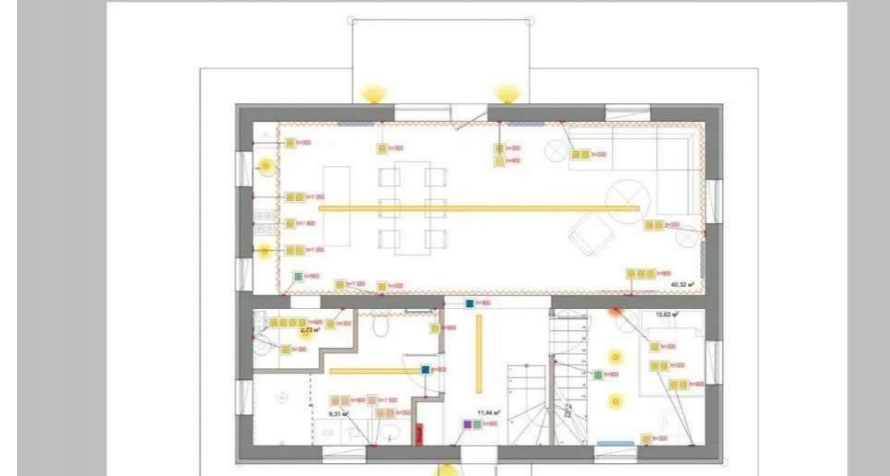
— Участок; 6 соток
Вид права пользования: собственность
— Инфраструктура и подъезд к участку:
Прямо к участку подходит великолепная
асфальтированная дорога, по которой машины
практически не ездят, т.к. она не является
транзитной. В посёлке есть автобусная
остановка.

На машине есть два варианта подъезда: через
Гурьевск или через Заозерье (Московский
проспект).

В посёлке есть автобусная остановка.
По обоим дорогам получается доехать за 20
минут.

Рядом, в 4 км от участка находится новый один
из крупнейших в России Вейкпарк Аистово.
Сам участок находится в тихом месте.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **119 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

