

Продажа

дом 128 м² на участке 10 сот.

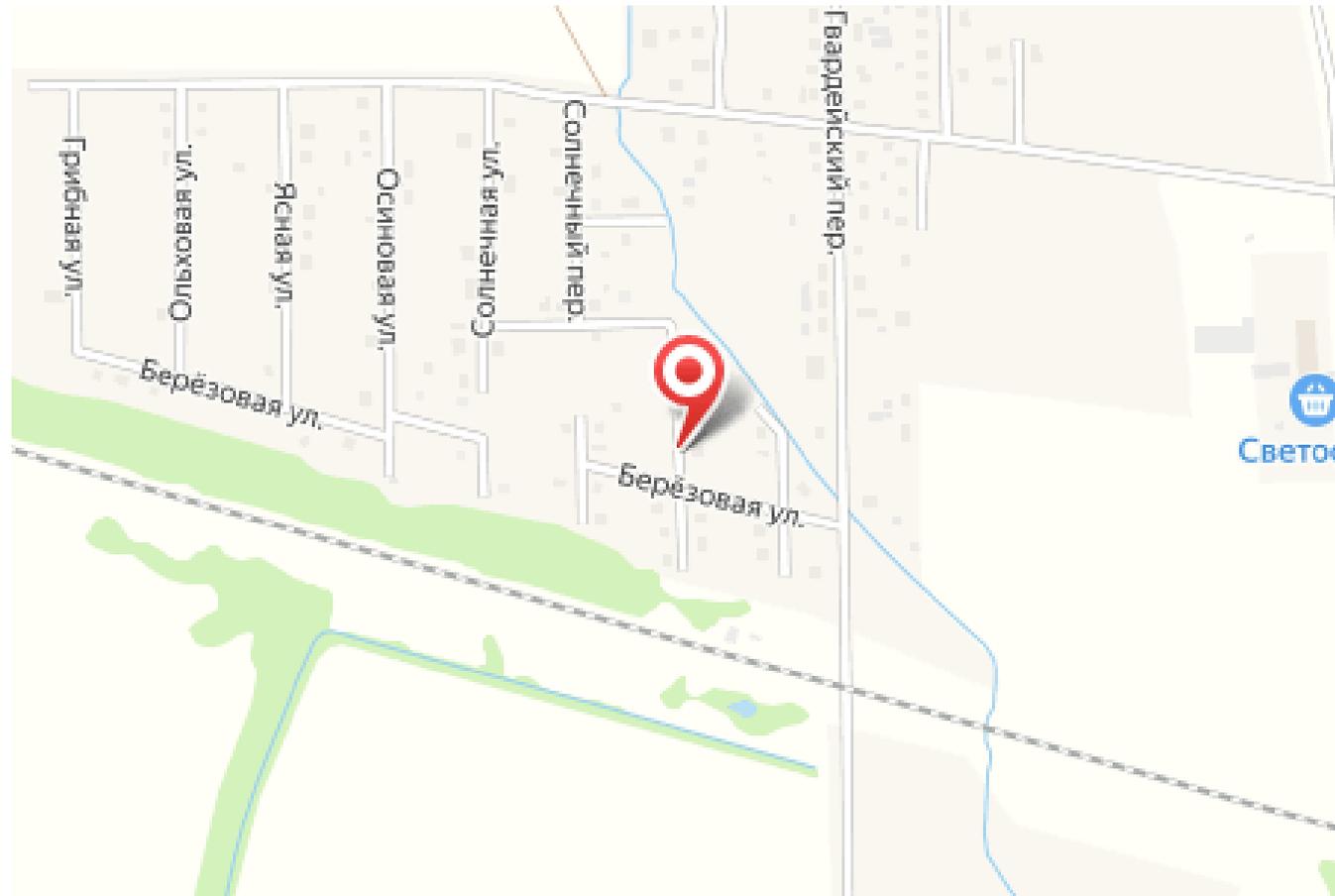
Рыбное,

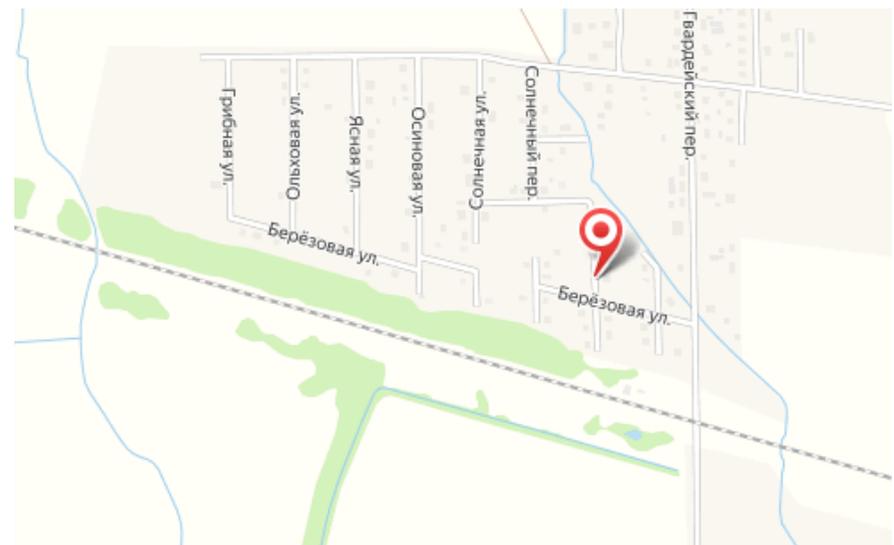
Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Рыбное, ул Морская



₽ 5 000 000

Продается дом в сером ключе в поселке Рыбное Гурьевского района. Дом правильно размещен на сухом, ровном участке. По периметру участка установлен забор, ворота металлические. Дом построен из качественных строительных материалов с соблюдением технологий строительных работ. Установлены качественные стеклопакеты. Кровля металлочерепица. Деревянные лаги между этажами. Площадь дома 128 кв.м. Приобретая данный дом, вы имеете возможность сделать ремонт по своему вкусу, используя каждый квадратный метр. Первый этаж предусматривает: просторную кухню-столовую 18,8 кв.м., гостиную 26,8 кв.м., сан. узел 7 кв.м. На втором этаже удачно располагаются три спальни: 17,9 кв.м., 18,8 кв.м. и 13,2 кв.м. Электричество 15 Квт. Водоснабжение колодец, установлен насос. Канализация-биосептик. Поселок газифицирован, возможность подвести бесплатно газ по программе газификации. Участок 9,3 соток, категория земли — ИЖД. К дому ведет асфальтированная дорога. В поселке развитая инфраструктура, великолепное транспортное сообщение. Школа и детский сад в соседнем посёлке (5 минут, школьный автобус). До центра 15 минут на машине. До побережья 30 минут, отличный выезд на новую автотрассу. Недалеко от поселка есть прекрасные озера, отличное место для отдыха и рыбалки. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки, сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки - 1-3 дня, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **128 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

