



**Продажа**

**таунхаус 195 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Светлогорск,

Светлогорск,

**₽ 16 000 000**



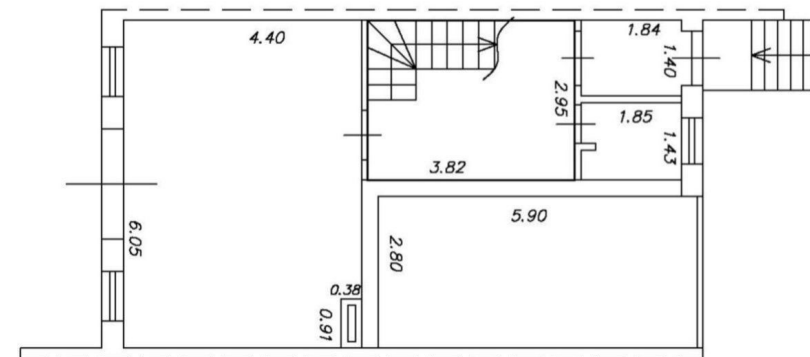
Продается трехэтажная блок-секция у моря в Светлогорске 2 по ул. Сосновая с земельным участком. 2023 года постройки. Общая площадь: 195 м<sup>2</sup>. Первый этаж – гараж, прихожая, гостевой с/у, кухня-столовая с выходом на террасу. Второй этаж – 2 спальни и ванная комната. Третий этаж – 2 жилых комнаты и ванная. Серый ключ, утеплена кровля, отлита ж/б лестница на все 3 уровня, окна – стеклопакеты, 2 балкона. Отделка фасада – декоративная штукатурка, клинкерная плитка, в доме камин. Автономное газовое отопление, газ. Центральные водоснабжение и канализация. Тёплые полы на первом этаже, на втором в санузле.

На всех этажах выведены трубы под воду, радиаторы. Везде сделана бетонная стяжка. Придомовая территория под газон 2 сотки, сухой, ровный, в поселке сложившиеся инфраструктура, магазины, детская спортивная площадка, до моря 450м. Курортная часть Светлогорска в 20 минутах пешком. Вокруг жилого квартала сосновый бор.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

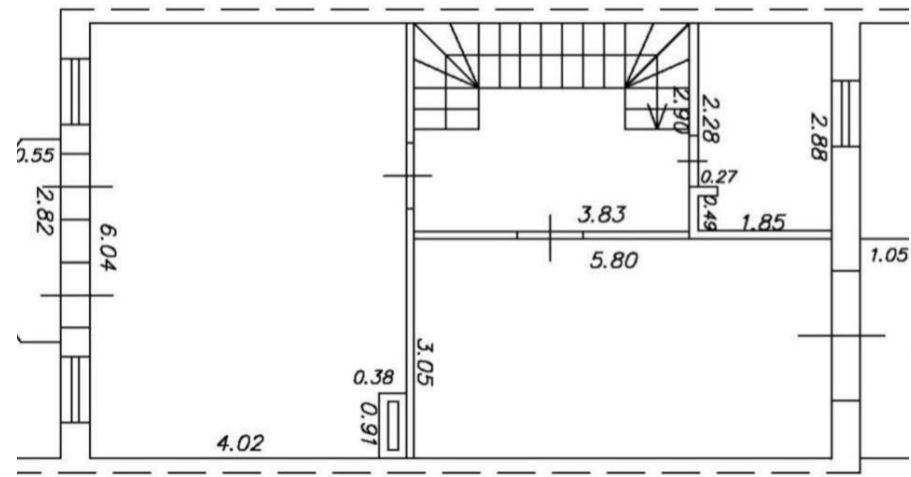
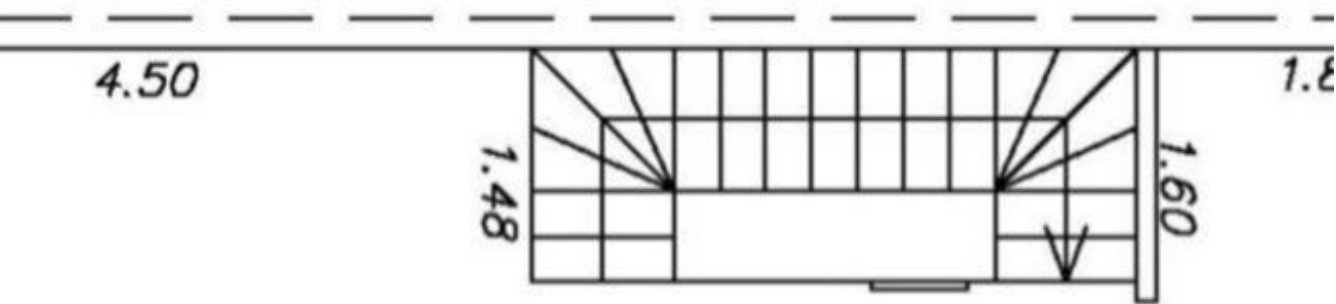
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки, сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки - 1-3 дня, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50% по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.



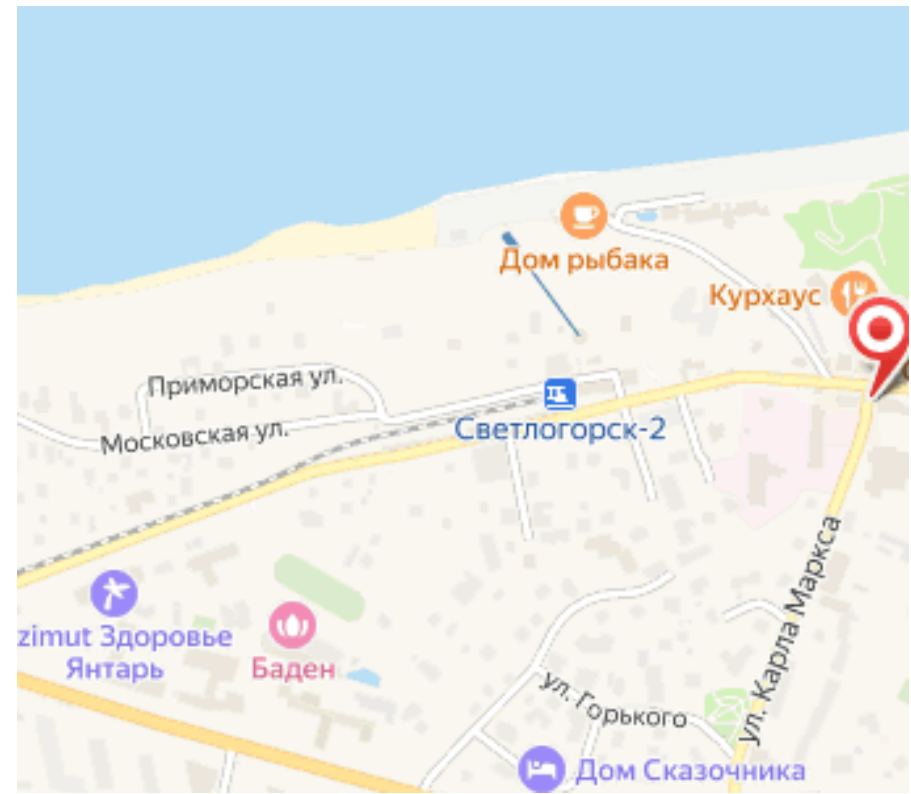


Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **195 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**



2 этаж





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

