





## Продажа

1-к. квартира, 38,7 м<sup>2</sup>

Малое васильково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малое Васильково, ул Васильковая, стр 9

₽ 4 729 000

Для тех, кто ценит тишину и комфорт: квартира без соседей над головой и видом на закат.

Дом строится, но квартиру уже можно смотреть ногами!

Сдача дома: ІІ квартал 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Льготная ипотека со СНИЖЕННОЙ ставкой, на период строительства дома - 1.5%

Однокомнатная квартира №12 со свей гардеробной, на четвертом этаже; кухня - гостинная: 21 м2

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана свои скважины 119 м
- Автономное отопление;
- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)
- -огромные низкорасположенные окна дают много дневного света
- Огороженная территория; Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Спорт площадка
- площадка для выгула собак;
- две мангальных зоны в стороне от домов
- всего 20 мин. на авто до побережья;
- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто ( за дополнительную плату);

Жилой комплекс O2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.













Количество комнат: **1** 

Общая площадь: **38.7 м²** 

Площадь кухни: **21.7 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 4

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Год постройки дома: **2023 г.** 

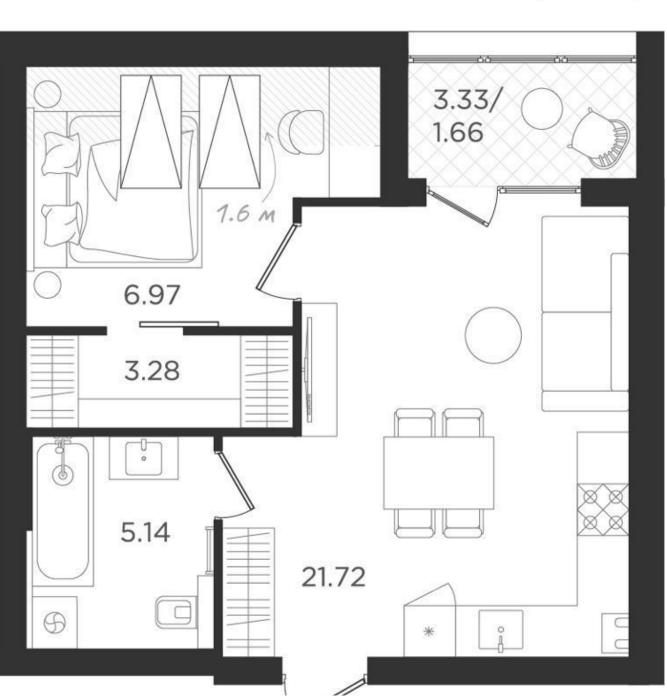
Жилая площадь: **11 м²** 

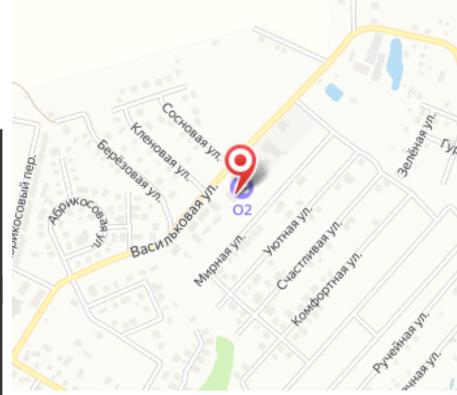
Этаж: **4** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: требует ремонта

38.77 40.44







Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

**АЛЬТЕЗА** 

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

