



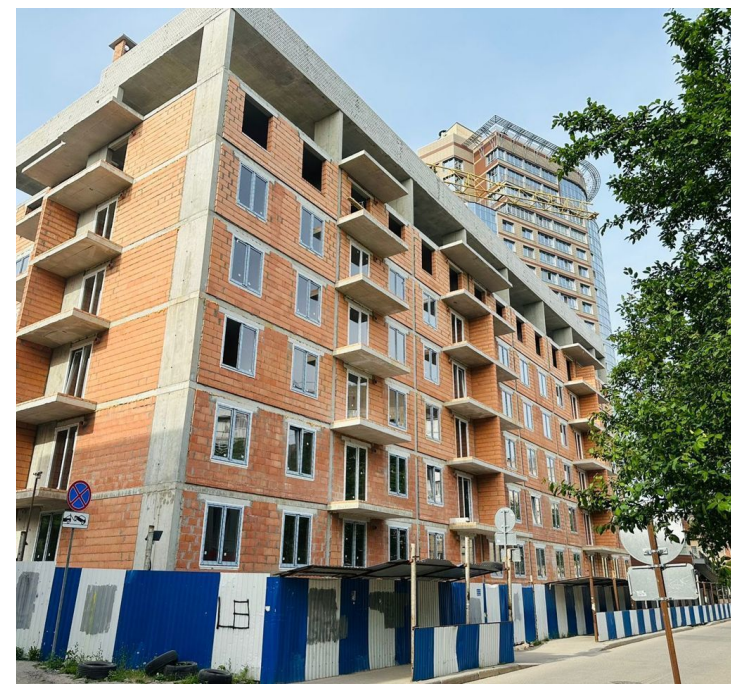
**Продажа**

**1-к. квартира, 48,2 м<sup>2</sup>**

Калининград,

г Калининград, ул Стекольная, д 50

**₽ 7 712 000**





Квартира № 42, с видом на внутренний двор.

пару слов о самом доме:

- 7 этажей; 2 подъезда, 77 однокомнатных квартир площадью от 36 м2 до 70 м2

- квартиры в "сером" ключе, но с теплыми полами: кухня, коридор, с/у

- эксплуатируемая кровля

- огороженная территория

- автономное отопление

- видеонаблюдение

Условия покупки: наличные, безналичные, ипотека по госпрограмме, по программе Семейная ипотека, IT ипотека.

Магазины возле дома, 2 школы, 2 садика, поликлиника, аптеки, банкоматы, сбербанк, рестораны, остановки.

в шаговой доступности: Королевские ворота, Закхаймские ворота, Литовский вал, набережная Петра, Резиденция Королей, музей янтаря, Верхнее озеро, г-ца Калининград, Нижний пруд, Рыбная деревня, Кафедральный собор, торговые центры .





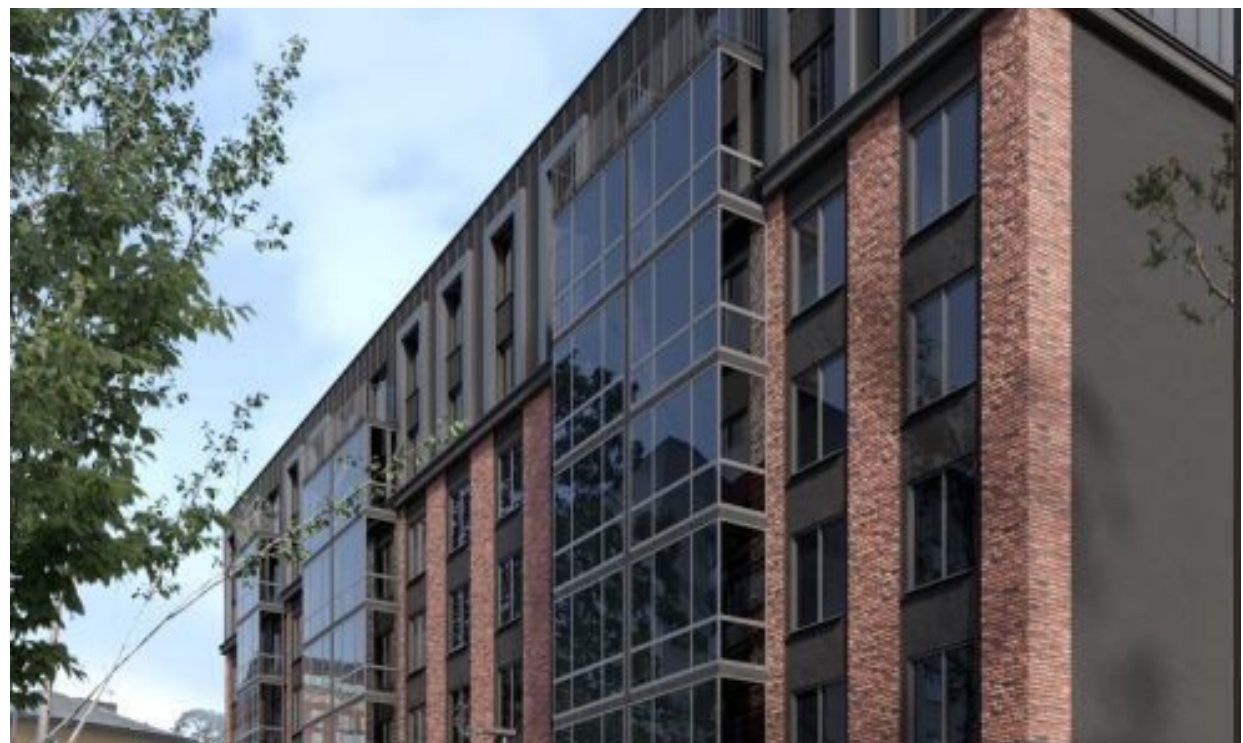


Количество комнат: 1  
Общая площадь: **48.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **22.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 7  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**

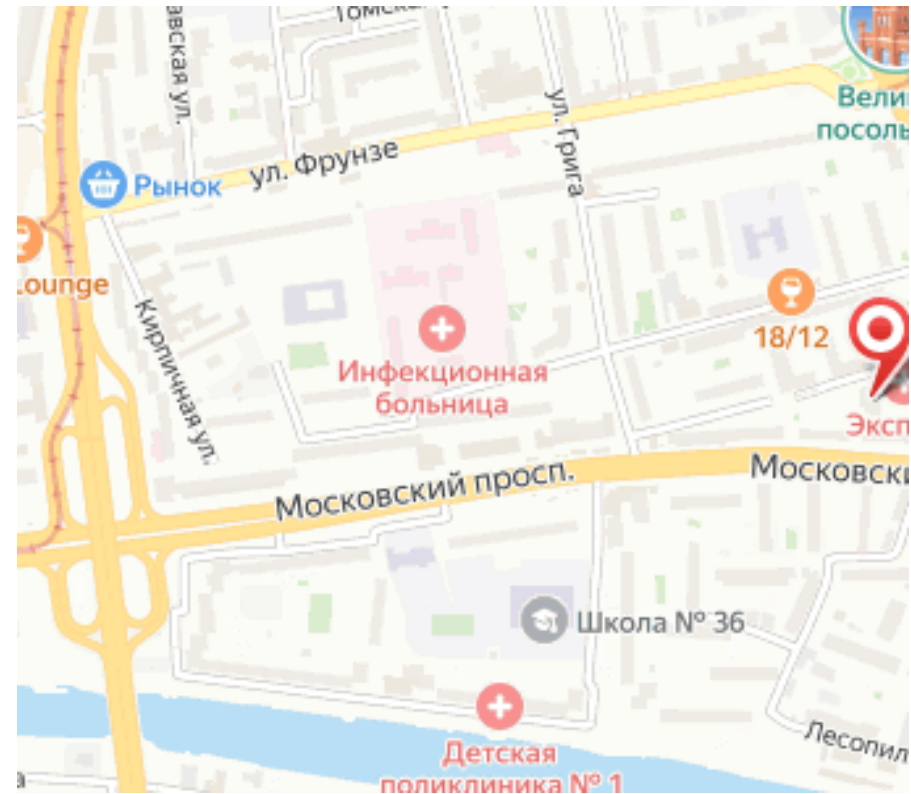


Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **11.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: 2  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**













Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

