



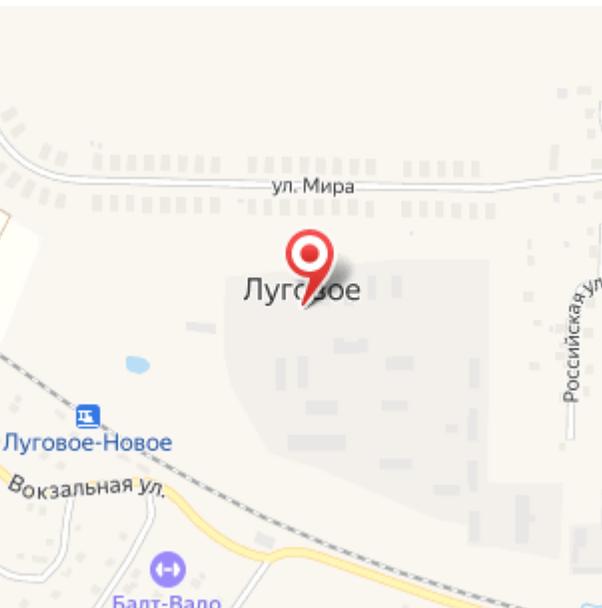
Продажа

дом 100 м² на участке 6 сот.

Луговое,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Луговое

₽ 7 350 000



Продается 1-этажный дом в пос. Луговое Гурьевского района площадью 100 кв.м. на участке 6 соток. Три отдельные спальни, два санузла, кухня-гостиная с выходом на террасу.

Дом в сером ключе: стены оштукатурены, тёплые полы, чистовая стяжка. Подключены все коммуникации, свет три фазы, 380 вольт, вода из собственной скважины, газ, канализация.

Земля в собственности, с/х назначение. Участок ровный, сухой, благоустроен. На участке есть готовый к проживанию гостевой дом площадью 24 кв.м. Возможно переоборудовать в баню. До школы 5 минут пешком.

В поселке в рамках федерального проекта начато строительство новой школы на 1100 мест. Новый корпус школы в посёлке Луговое Гурьевского округа рассчитывают открыть 1 сентября 2024 года.

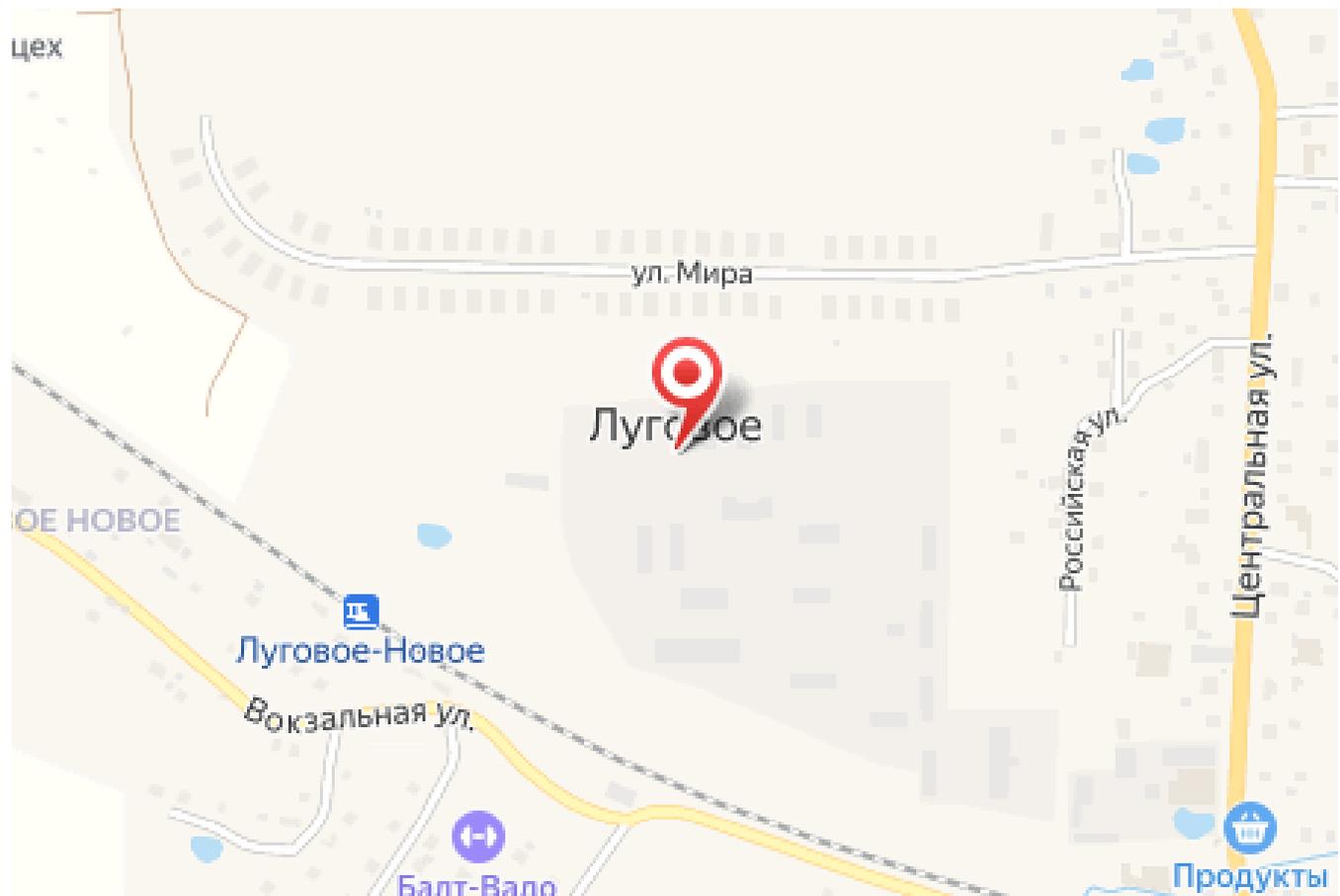
Преимущество данного местоположения заключается в его близости к городу Калининград. Поселок находится всего в 4 километрах от него. Также населенный пункт имеет хорошо развитую инфраструктуру, включающую школу будущего, детский сад, аптеку и магазины. Удобное транспортное сообщение, с регулярным движением общественного транспорта каждые 15 минут (автобус 44 маршрута), позволят вам свободно перемещаться по городу и радоваться удобствам близости.

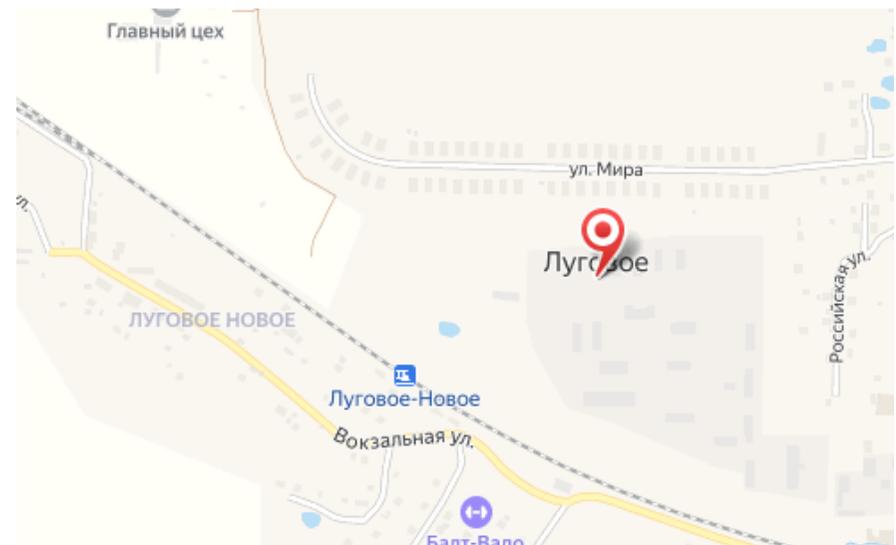
До остановки общественного транспорта, магазинов 10 минут пешком.

Возможно оформление в льготную ипотеку по программам с государственной поддержкой.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки, сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки — 1-3 дня, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50% по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономии времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **100 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

