



Продажа

2-к.квартира, 59.24 м², 2/7 эт.

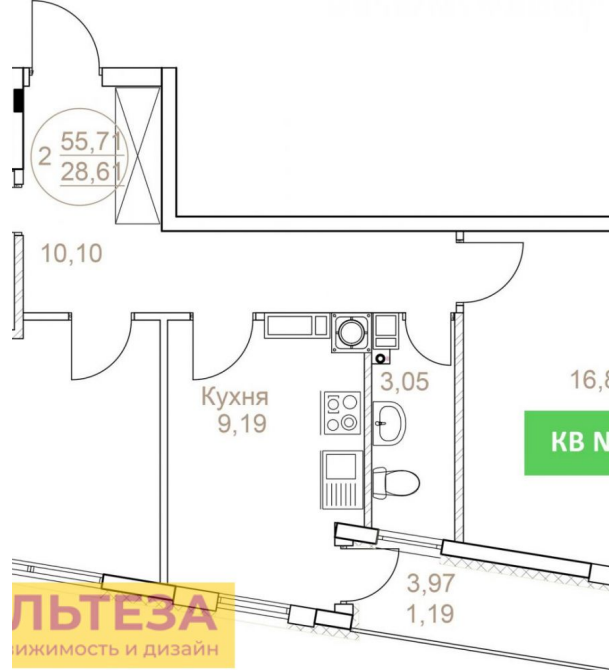
Светлогорск,

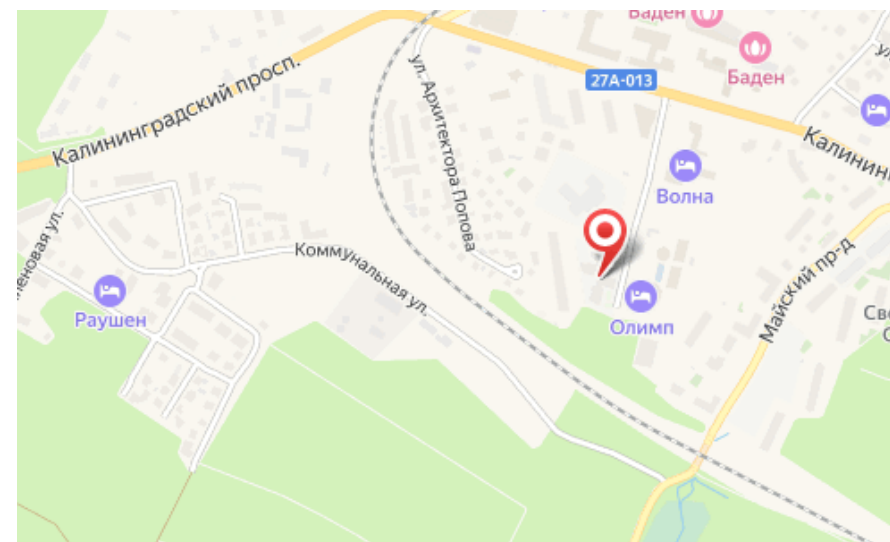
Калининградская обл, г Светлогорск,
Олимпийский б-р, д 4

₽ 9 810 000



Квартира в ипотеку с господдержкой! Продается 2 квартира на МОРЕ в г. Светлогорске, в районе озера Тихое на Олимпийском бульваре. Квартира находится на 2 этаже 7 этажного многоквартирного жилого дома в ЖК «Стрелка». Общая площадь квартиры 59,24 м², жилая площадь 28,61 м² (16,89+11,72), кухня 9,19 м², два санузла 3,05 м² и 3,57 м², холл 10,01 м², есть балкон 3,97 м² (1,19 м²) выход на него из кухни. Здание дома выполнено в оригинальном архитектурном решении – имеет крестообразную форму, образуемую соединением четырёх блоков – секций, объединённых общей вестибюльной группой. Конструкция здания – монолитная железобетонная стеновая система с продольными и поперечными стенами, с монолитными железобетонными перекрытиями. Перегородки из керамического кирпича и газосиликатных блоков. Фасад дома выполнен из керамических навесных панелей, которые обеспечивают долговременную надёжность здания, при этом обладают хорошими звукоизоляционными свойствами, влагоустойчивостью и морозостойкостью. Квартира в сером ключе с автономным отоплением. Дом оснащен бесшумными лифтами. Дом имеет огороженную территорию, на придомовой территории расположены : 2 детские площадки, 4 площадки для занятий физкультурой, 3 площадки для отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки. Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удалённости от основных «шумных» летних курортных площадок. До моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой! В 2016 году данный проект принимал участие в региональной выставке Союза архитекторов России (Калининградское отделение) и был отмечен золотым дипломом в номинации «Лучший архитектурный проект», и вот в 2019 году начал воплощаться в жизнь... Отличное место для постоянного проживания либо для инвестиции в будущее... Звоните, я ЖДУ Вашего звонка... Дом сдан.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **59.24 м²**
Площадь кухни: **9.19 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **28.61 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

