





Продажа

2-к. квартира, 62 м²

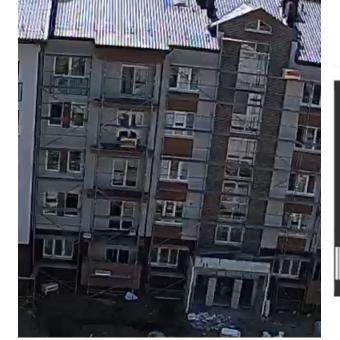
Балтийск,

Калининградская обл, г Балтийск, ул Сенявина, стр 3

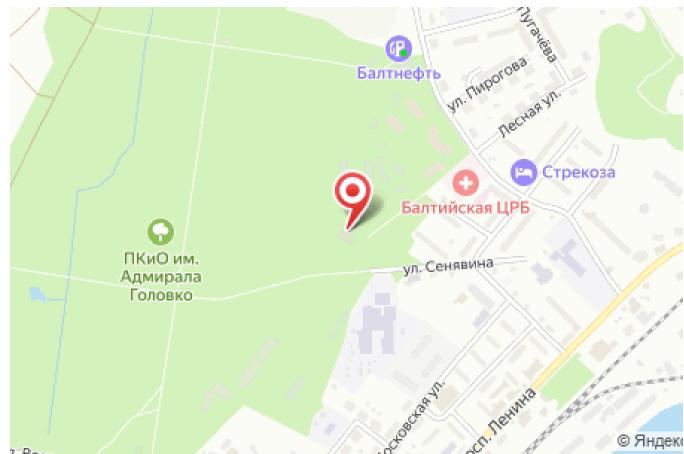
₽ 6 646 400

Продаётся отличная по адресу: улица Сенявина 3 в (АО). Квартира общей площадью с кухней на этаже -этажного дома с окнами . Дом года постройки расположен в районе , всего в минутах от станции метро , в минутах от метро и в минутах от метро . В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. В доме установлено видеонаблюдение. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты . Высота потолков Санузел в квартире , есть , установлены счётчики. Состояние квартиры , сделан ремонт. Есть .

Территория проектируемого жилого комплекса находится в центре города Балтийска, на берегу Балтийского моря. Дом запроектирован с соблюдением "зеленых стандартов" — это подразумевает минимальное воздействие на окружающую среду, снижение уровня потребления энергетических и материальных ресурсов, а так же способствует повышению качества и комфорта строящихся зданий. Проектом предусмотрена велосипедная дорожка, обеспечивающая прямой доступ от въезда на территорию жилого комплекса до места хранения велосипедов около входов в жилые дома.На территории оборудована автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 машино-мест, на которой предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов и зарядная станция для обеспечения электроэнергией аккумуляторного электротранспорта.Мы предлагаем своим жителям автономное газовое отопление. Это означает, что каждая квартира будет оборудована двухконтурным газовым котлом, что позволит существенно снизить затраты на отопление и горячую воду.Во всех трёх домах предусмотрены вместительные лифты. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, велопарковки ,а также озеленение. Высажены молодые деревья, кустарники, организованы цветники и декоративное освещение. В шаговой доступности находятся, школа, лицей, детский сад, медицинские учреждения, фитнес-клуб, торговые центры, продовольственные магазины.













Количество комнат: 2 Общая площадь: **62 м**²

Площадь кухни: 11.5 ${\bf M^2}$

Этажей в доме: 5

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: 30.9 м²

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: требует ремонта



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

