



Продажа

2-к. квартира, 62 м<sup>2</sup>

Балтийск,

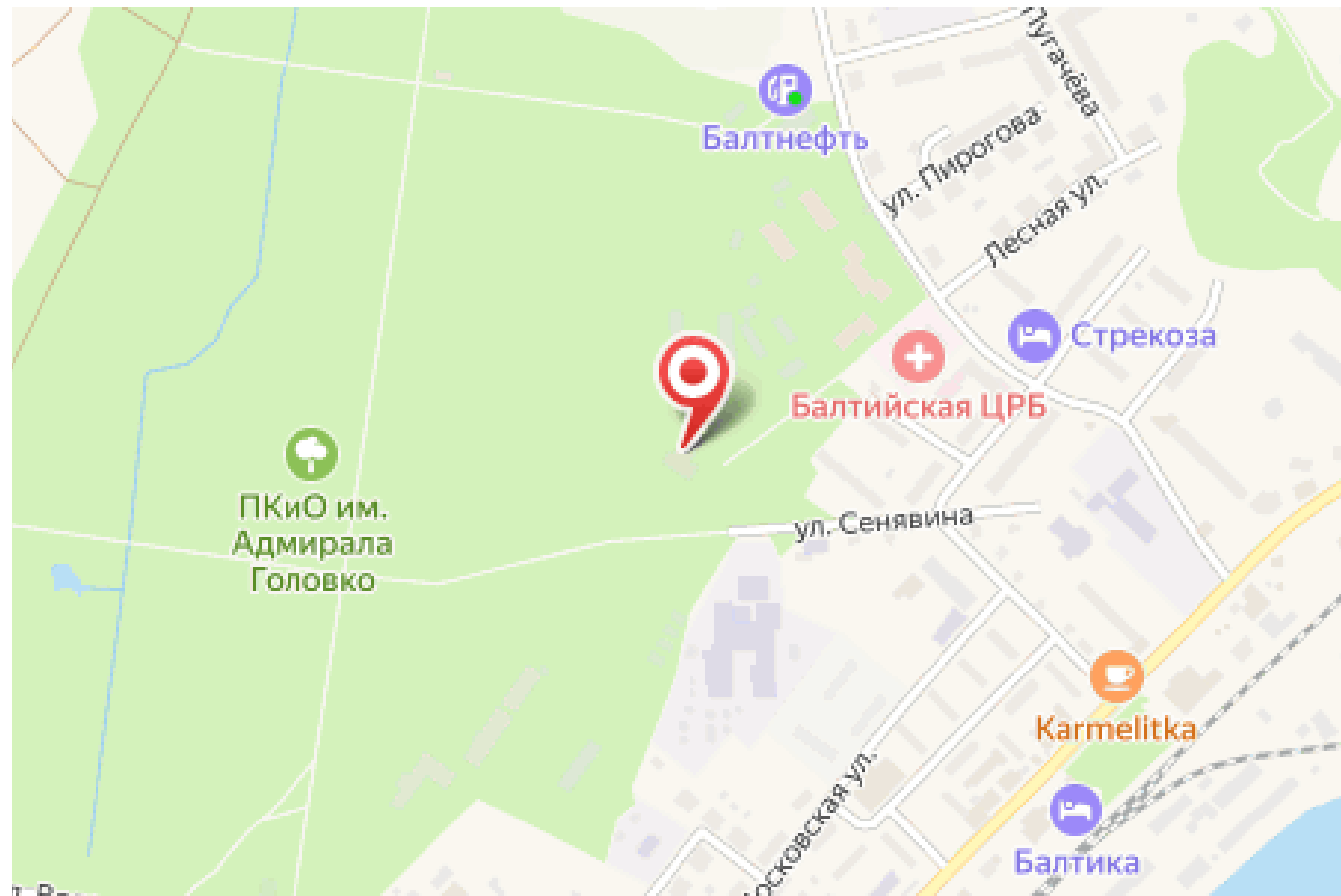
Калининградская обл, г Балтийск, ул Сенявина,  
стр 3



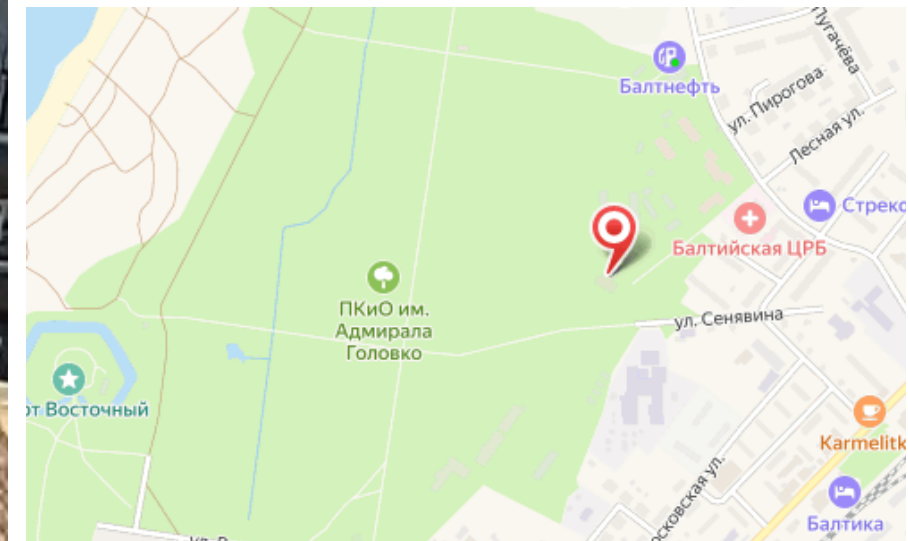
₽ 6 646 400

Продаётся отличная по адресу: улица Сенявина 3 в (АО). Квартира общей площадью с кухней на этаже -этажного дома с окнами . Дом года постройки расположен в районе , всего в минутах от станции метро , в минутах от метро и в минутах от метро . В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. В доме установлено видеонаблюдение. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты . Высота потолков Санузел в квартире , есть , установлены счётчики. Состояние квартиры , сделан ремонт. Есть .

Территория проектируемого жилого комплекса находится в центре города Балтийска, на берегу Балтийского моря. Дом запроектирован с соблюдением "зеленых стандартов" — это подразумевает минимальное воздействие на окружающую среду, снижение уровня потребления энергетических и материальных ресурсов, а так же способствует повышению качества и комфорта строящихся зданий. Проектом предусмотрена велосипедная дорожка, обеспечивающая прямой доступ от въезда на территорию жилого комплекса до места хранения велосипедов около входов в жилые дома. На территории оборудована автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 машино-мест, на которой предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов и зарядная станция для обеспечения электроэнергией аккумуляторного электротранспорта. Мы предлагаем своим жителям автономное газовое отопление. Это означает, что каждая квартира будет оборудована двухконтурным газовым котлом, что позволит существенно снизить затраты на отопление и горячую воду. Во всех трёх домах предусмотрены вместительные лифты. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, велопарковки, а также озеленение. Высажены молодые деревья, кустарники, организованы цветники и декоративное освещение. В шаговой доступности находятся, школа, лицей, детский сад, медицинские учреждения, фитнес-клуб, торговые центры, продовольственные магазины.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **30.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

