





Продажа

Дом 430,8 M^2 на участке 5,5 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Пулеметная, д 40В

₽ 22 500 000

Продаём уютный и теплый дом для отдыха и комфортного проживания большой и дружной семьи! Практически на одной из основных улиц Калининграда, ул. Горького, ведущих в самое сердце города. Но в тоже время в экологически чистом, тихом, спокойном месте.

Участок ИЖС в собственности (6 соток), оборудован паркинг. На территории вокруг дома бережно высажены цветы.

В пешей доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры, включая аптеку, продуктовые и зоомагазины, детский сад, школа, поликлиники.

Первый этаж: кухня-столовая – 18,2 кв.м, 2 кабинета - 4,6 кв.м/,4,5 кв.м., холл – 6,6 кв.м, коридор – 17,8 кв.м., гостевой санузел – 3,5 кв.м., каминный зал – 33,2 кв.м., кладовая – 7,8 кв.м.

Второй этаж: спальни 16,7 кв.м/16,7 кв.м / 19,6 кв.м, ванная комната 8,6 кв.м, 1 кабинет, состоящий из трех помещений -2,6 кв.м /2,3 кв.м. /2.7 кв.м. холл – 15.7кв.м.

Цокольный этаж: гараж – 43,9 кв.м., сауна: комната отдыха – 9,4 кв.м., душевая - 8,6 кв.м., сауна – 3 кв.м., 3 вспомогательных помещения – 2,8 кв.м./ 7,2 кв.м./ 4,5 кв.м., холл – 10,5 кв.м., 2 кладовые – 9,6 кв.м./8 кв.м.

Мансардный этаж.

Остается встроенная кухня, а остальная мебель может быть оставлена по договоренности.

Дом оснащен всеми необходимыми коммуникациями! Газопровод, отопление от двухконтурного котла, водопровод от скважины глубиной 25 м., канализация – центральная и септик. На Ваш выбор! Электричество - своя электролиния!! (10 кВт. Трехфазный ток). Кто захочет еще подключиться будут платить Вам!

Продаем в связи с переездом в другой регион. По соотношению цены/площади/удобств/расположению это самый выгодный вариант в Калининграде.

Идеальное место для тех, кто ценит спокойную жизнь, но при этом хочет иметь быстрый доступ до основных объектов инфраструктуры г. Калининграда. До Зеленоградска, Светлогорска и Янтарного - всего 30 минут на машине.

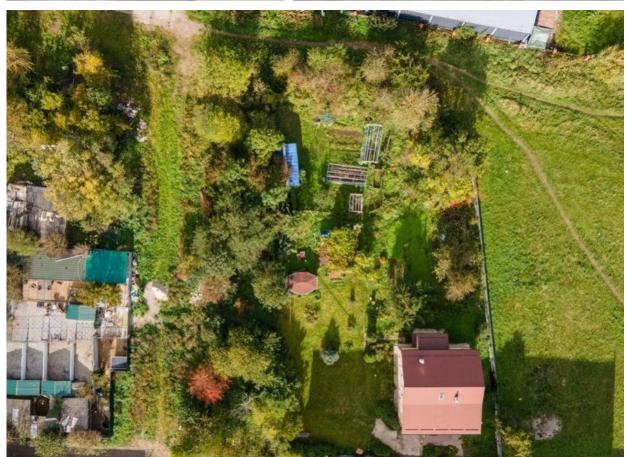
Приобретая этот Дом - вы получаете возможность создать свой стиль Жизни.

Звоните, приезжайте на просмотр, с удовольствием передадим наш очаг в заботливые руки! Собственник!

Также мы продаем соседний участок, у вас будет отличная возможность расшириться или построить себе еще один дом!













Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **267.4 м²** Количество этажей: **3**

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Раздельный

Тип дома: **панельный**

Площадь участка: 5.5 сот.

Материал стен: **Ж/б панели**

Санузел: в доме

























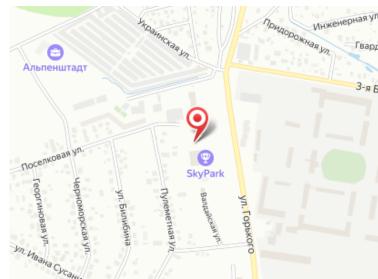














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

