



Продажа

Дом 187 м² на участке 7,6 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Тельмана, д 49



₽ **70 000 000**

Просторный коттедж 2003 года постройки в элитном районе г.Калининграда. Выполнена современная отделка Ар-деко. В доме теплый гараж на 2 машины. Лестница монолитная бетонная с деревянными элементами, не скрипит.

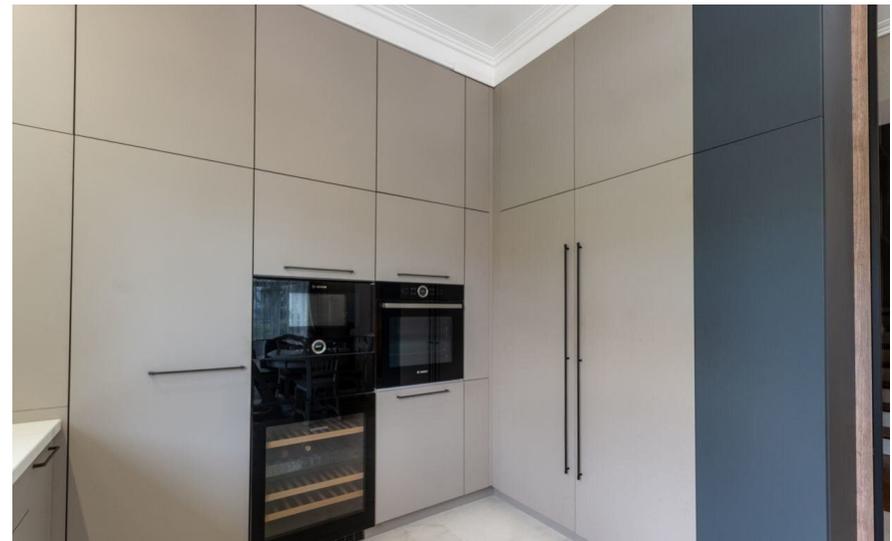


На территории кухни и санузлов теплый пол, покрытие пола - керамогранит. В других комнатах натуральный паркет. Косметический ремонт дома сделан в 2022 году. В доме проживала одна семья.

1 этаж: прихожая, с/у, кухня, гостиная, кабинет, сауна, душевая, котельная, кладовая. 2 этаж: 2 спальни с с/у, холл и монолитная безопасная лестница.

Участок 8 соток, павильон с бассейном, терраса. Дом полностью готов к проживанию.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **187 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2003**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.6 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**





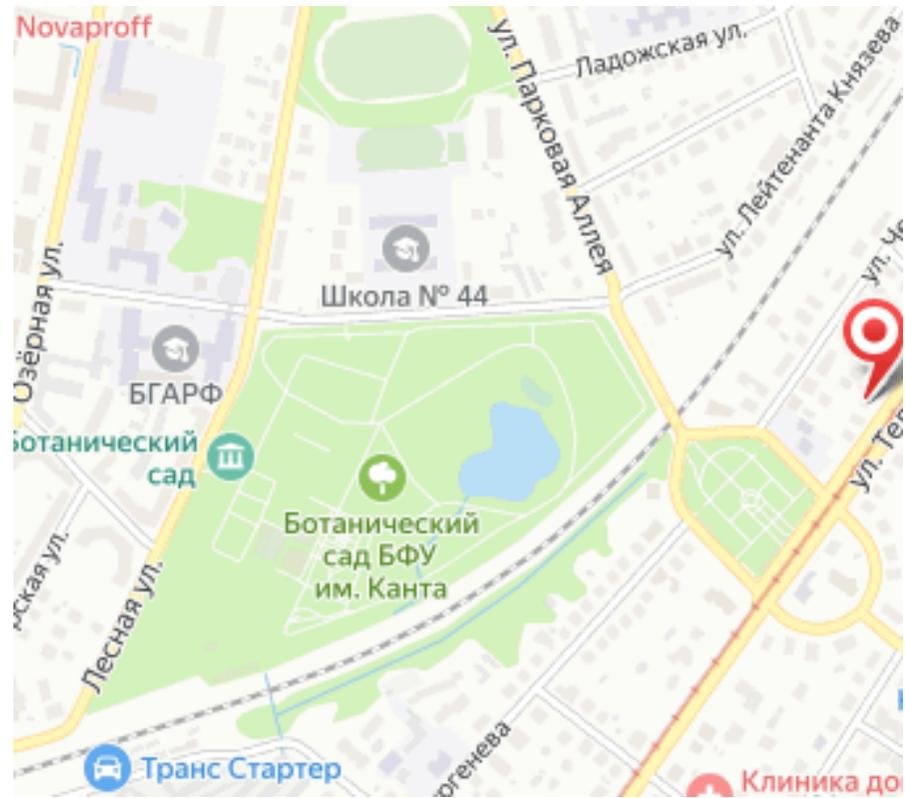














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

