



Продажа

Участок 13 соток ИЖС

Калининград,

г Калининград, ул Славянская, д 35А

₽ 9 600 000



Продам земельный участок с летним домом в Центральном районе г. Калининград по ул. Славянская (пос. Космодемьянского)
Категория земель: земли населенных пунктов.
Назначение: для индивидуальной жилой застройки.
Кадастровый номер 39:15:110629:12

Участок площадью 9,1 сотки располагается на берегу ручья, за счет водоохранной зоны используемая площадь составляет около 13 соток.

Участок в собственности, сухой, огорожен, заезд к участку с асфальтированной дороги.

На участке построен летний деревянный дом (с городским адресом) площадью 40 м². В настоящее время используется как дача.

На участке – большая теплица, беседка, плодовые и декоративные деревья.

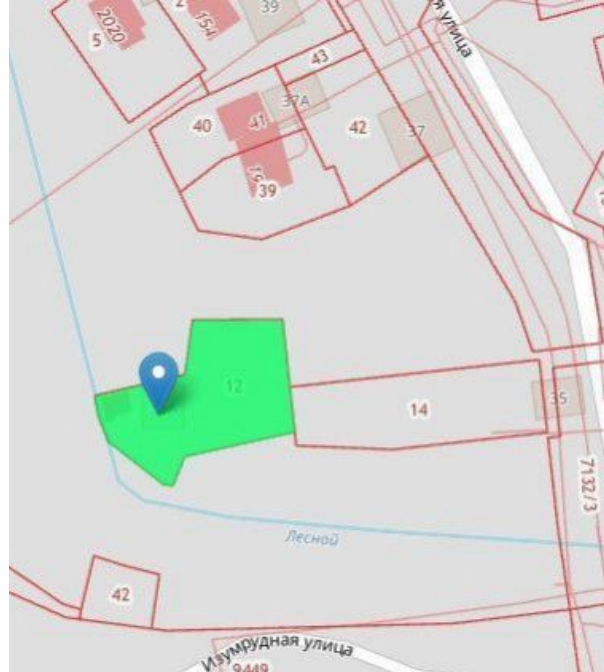
Подведено электричество. Газ, вода, канализация доступны на границе участка.

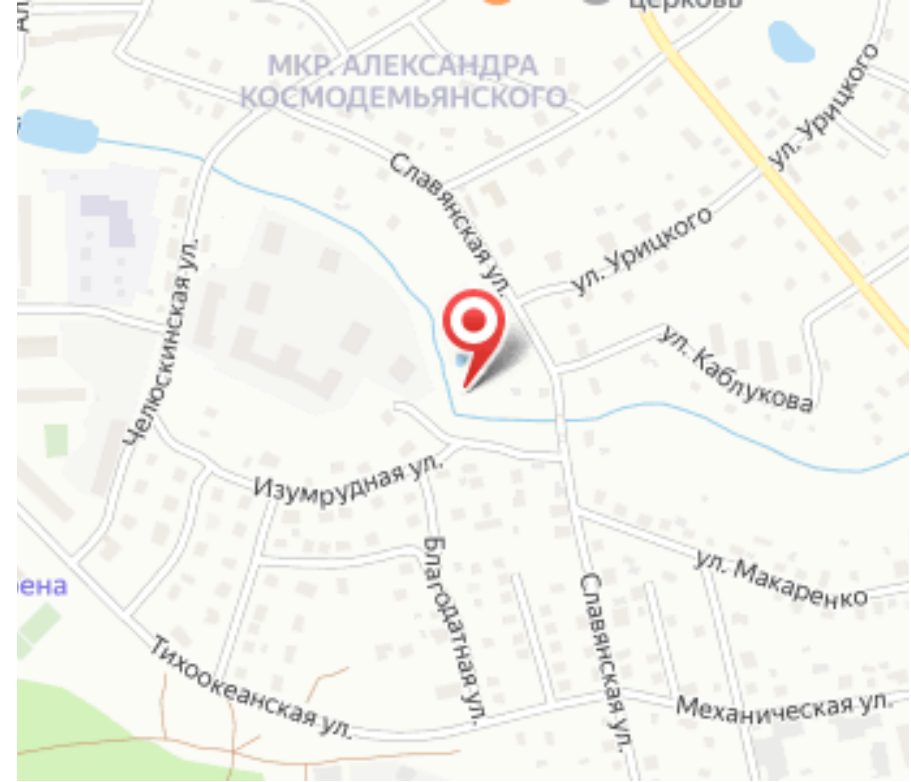
Возможно расширение участка за счет присоединения соседнего (дополнительно около 11 соток).

Удобное и тихое месторасположение в окружении высоких дубов и сосен. Рядом небольшой пруд.

Участок находится в районе малоэтажной жилой застройки, соседние участки застроены жилыми домами и подключены к коммуникациям.

Межевание сделано, границы участка определены. В шаговой доступности продуктовые магазины, остановка транспорта, поликлиника, школа.







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

