





Продажа

Участок 13 соток ИЖС

Калининград,

г Калининград, ул Славянская, д 35А

₽ 9 600 000

Продам земельный участок с летним домом в Центральном районе г. Калининград по ул. Славянская (пос. Космодемьянского)

Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: для индивидуальной жилой застройки. Кадастровый номер 39:15:110629:12

Участок площадью 9,1 сотки располагается на берегу ручья, за счет водоохранной зоны используемая площадь составляет около 13 соток.

Участок в собственности, сухой, огорожен, заезд к участку с асфальтированной дороги.

На участке построен летний деревянный дом (с городским адресом) площадью 40 м2. В настоящее время используется как дача.

На участке – большая теплица, беседка, плодовые и декоративные деревья.

Подведено электричество. Газ, вода, канализация доступны на границе участка.

Возможно расширение участка за счет присоединения соседнего (дополнительно около 11 соток).

Удобное и тихое месторасположение в окружении высоких дубов и сосен. Рядом небольшой пруд.

Участок находится в районе малоэтажной жилой застройки, соседние участки застроены жилыми домами и подключены к коммуникациям. Межевание сделано, границы участка определены. В шаговой доступности продуктовые магазины, остановка транспорта, поликлиника, школа.

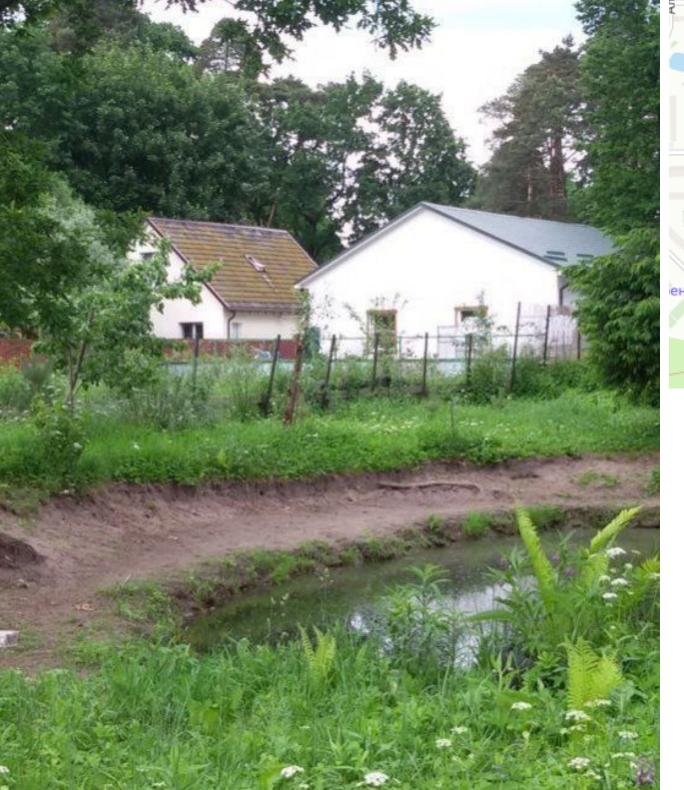


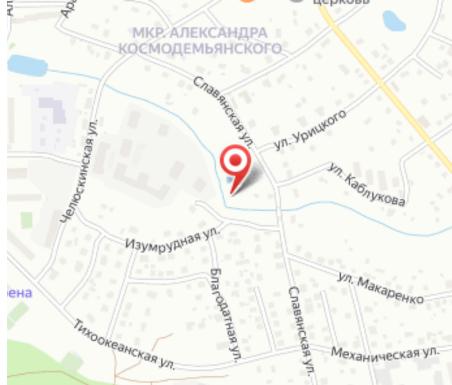




Площадь участка: **13 соток** Расстояние до города: **0.1 км**

Тип участка: ИЖС







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

