



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



Продажа

дом 195.1 м² на участке 10.4 сот.

посёлок Кузнецкое, Кузнецкое

поселок Кузнецкое, ул Петровская, д 4

₽ 10 500 000

Продаётся новый большой дом 195 кв.м. построен в 2021г.

На 1 этаже: 2 спальни по 13,5м², 1 спальня 17м² с личным с/у, большая кухня-гостиная 42м², гостевой с/у,

на 2 этаже: мансардная комната 25м²

Большой гараж 38м².

Высокие потолки, просторная большая гостиная на первом этаже с выходом на террасу.

- Фундамент: утепленная монолитная плита.
- Стены газоблок.
- Фасад утеплен полистиролом 100мм, декоративная штукатурка.
- Кровля: металлочерепица.
- Дренаж, ливневка.
- Свет 15кВт.
- Личная скважина на 50м.
- Канализация — биосептик.

В доме сделаны тёплые полы электрическая разводка, в спальнях установлены радиаторы. Установлена временная лестница на второй этаж.

Большой гараж с электрическими воротами, Электрический котёл, электрический бойлер.

Отличная шумоизоляция, комфорт и надежность.

Дом уютный, светлый, просторный!

Транспортная доступность отличная. Доехать до Зеленоградска 20км — 20 мин., до Калининграда 7км-10мин.

Возможно покупка по сельской ипотеке 3% и помощь в оформлении.



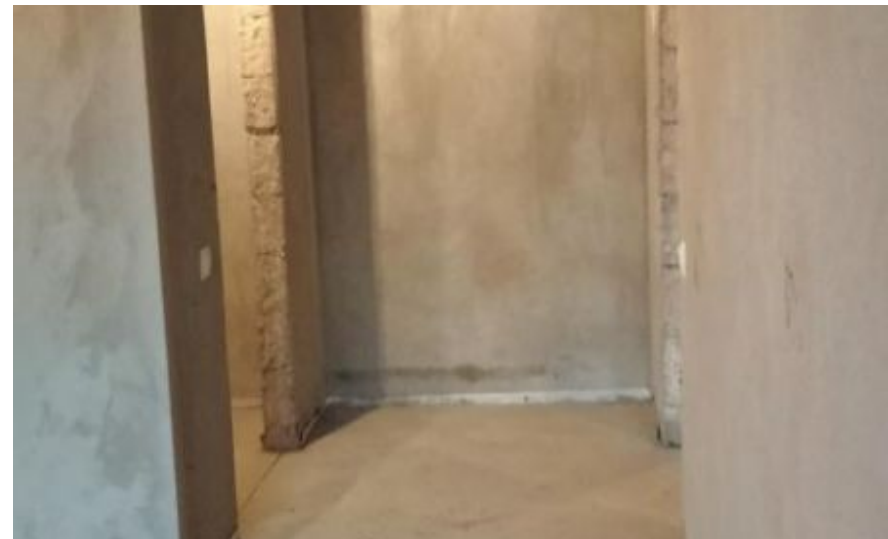
ТЕЗА
ть и дизайн



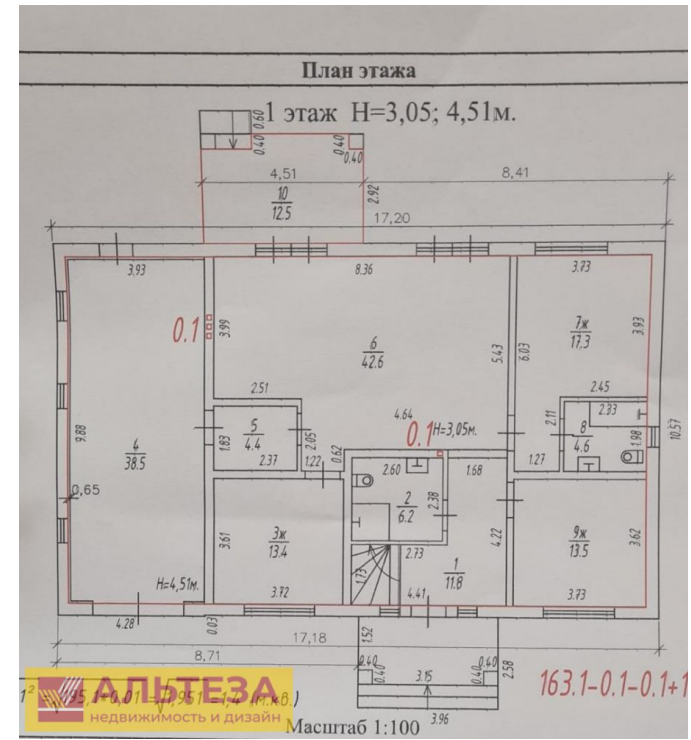
ЛЬТЕЗА
ижимость и дизайн

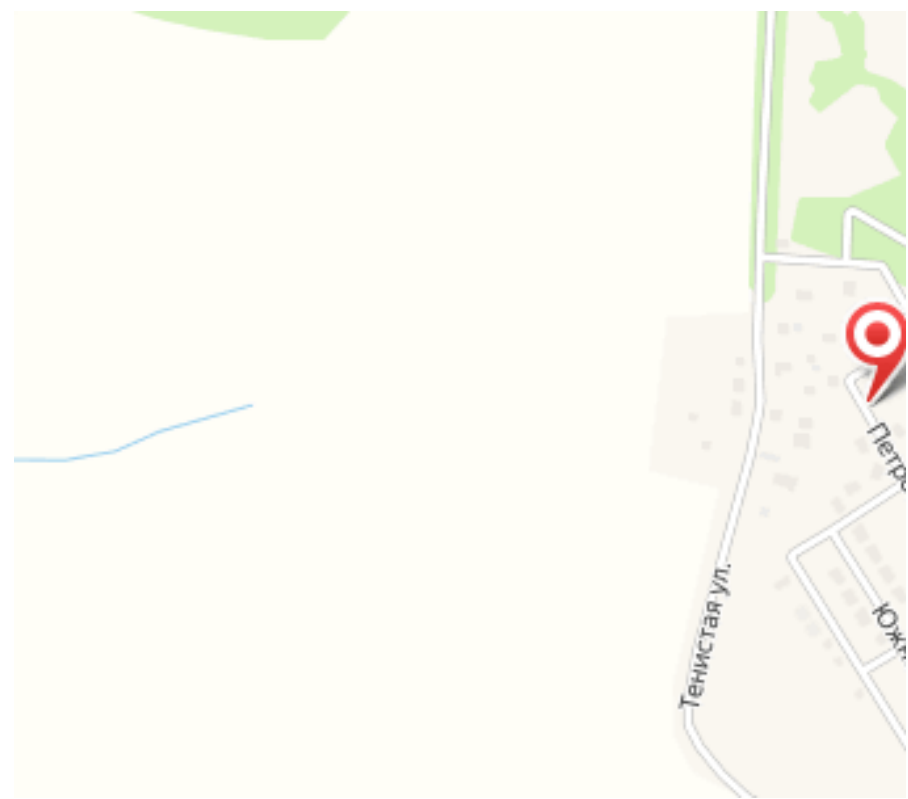
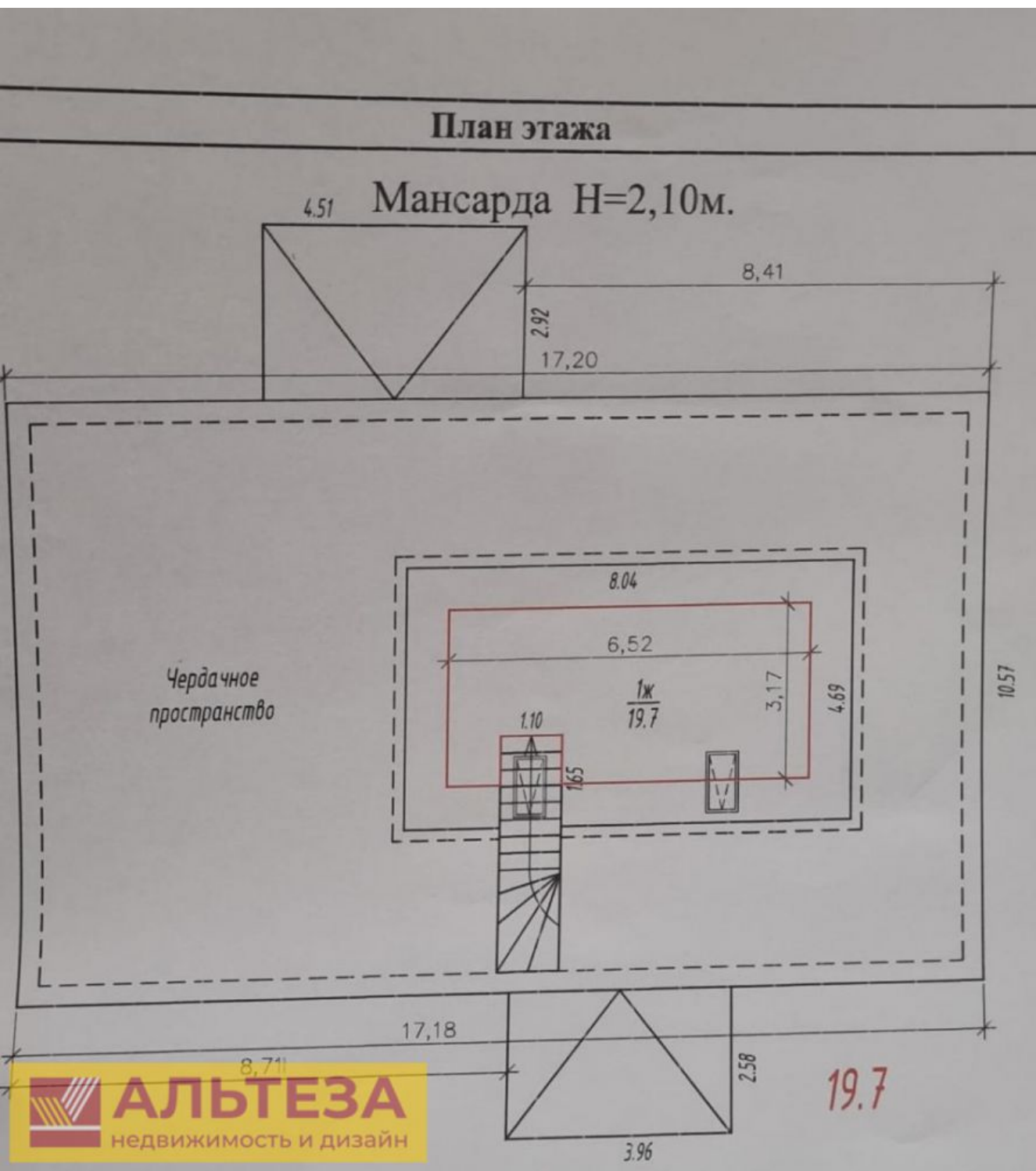


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **195.1 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10.4 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**







Специалист по недвижимости

Артемова Олеся Сергеевна

+7(911)498-1436

alteza113@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

