



Продажа

**3-к.квартира, 82.04 м<sup>2</sup>, 2/7 эт.**

Светлогорск,

Олимпийский б-р, д 4

**₽ 10 900 000**



Продается 3-комнатная квартира в жилом комплексе комфорт-класса «Стрелка» расположен по адресу: город Светлогорск, Олимпийский бульвар. Дом сдан! Квартира расположена на 2-м этаже дома. Общая площадь 82.04 кв.м., отдельные комнаты 14.98+14.09/11.97 кв.м., кухня 13.38 кв.м., 2 балкона, отдельный санузел.

Дом расположен в легкодоступной части города, удалён от основных «шумных» летних курортных площадок. До Балтийского моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой! Здание жилого дома выполнено в оригинальном архитектурном решении – имеет крестообразную форму, образуемую соединением четырёх блоков – секций, объединённых общей вестибюльной группой. Перегородки из керамического кирпича и газосиликатных блоков. В доме 7 надземных этажей и один цокольный.

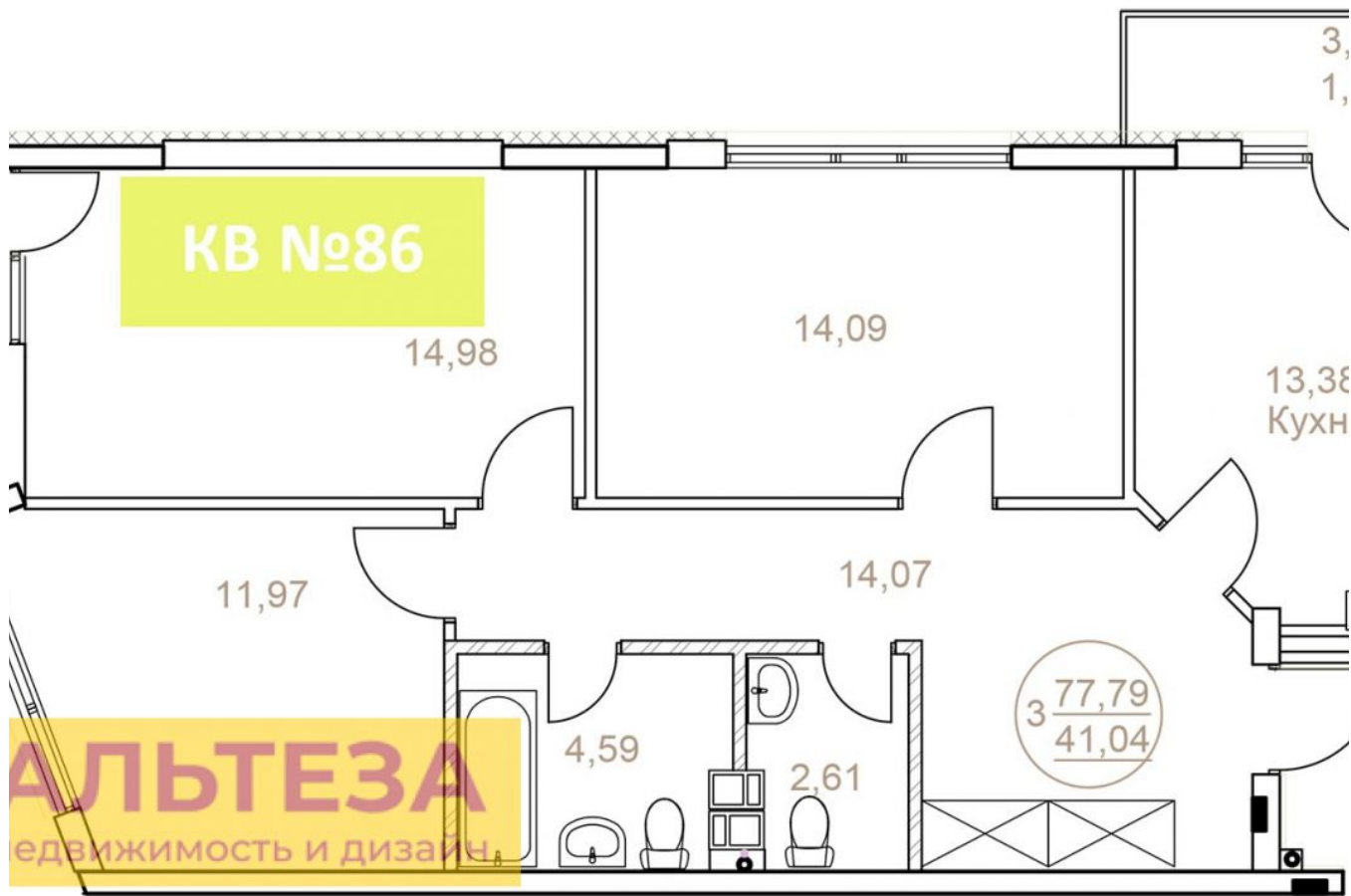
Керамический навесной фасад обеспечивает долговременную функциональную надёжность здания. Обладает хорошими звукоизоляционными свойствами, влагостойкостью и морозостойкостью.

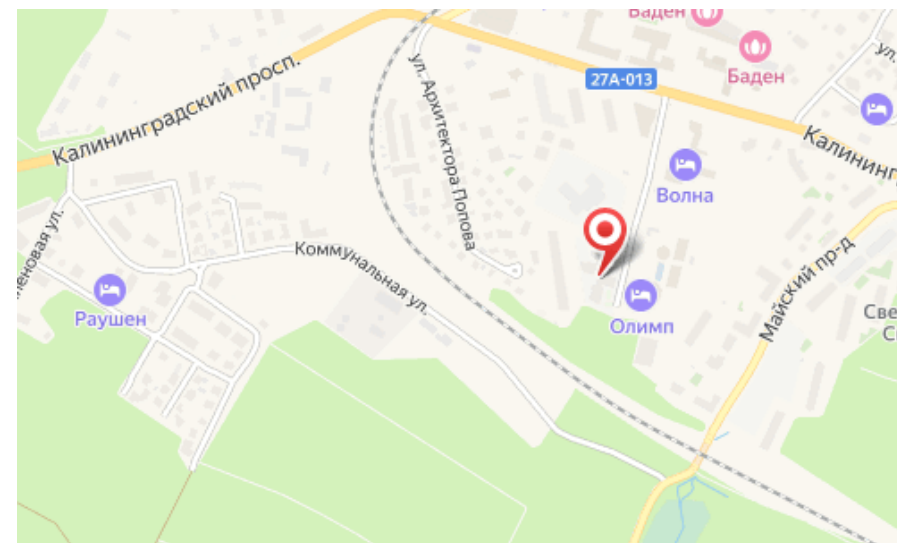
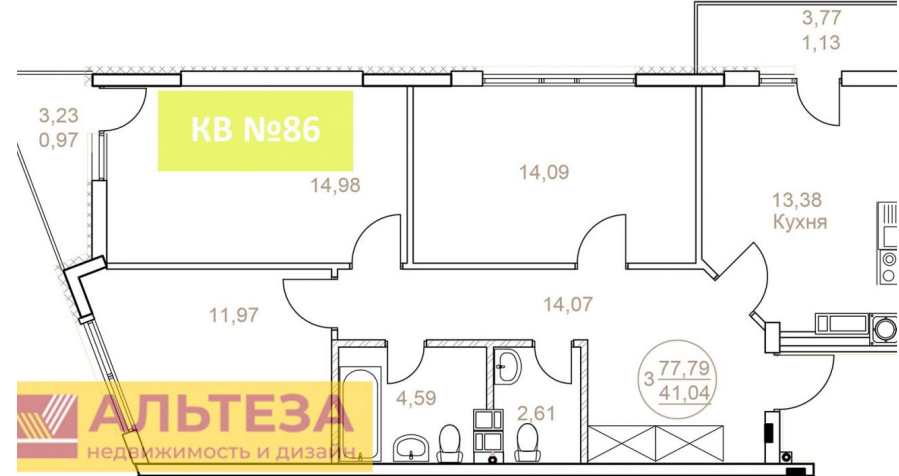
В квартире проведено автономное газовое отопление, отделка выполнена в сером ключе;- на полу бетонная стяжка, стены оштукатурены, окна стеклопакеты, разводка электрическая, в квартиру введён интернет.

В доме керамический навесной фасад, огороженная благоустроенная территория, современные бесшумные лифты, благоустроенная территория, на которой расположены – 2 детские площадки, 4 площадки для занятий физкультурой, 3 площадки для отдыха взрослого населения, 3 гостевых автостоянки. Напротив спортивный комплекс Олимпик.

Светлогорск – это проживание на свежем воздухе Балтийского побережья, а также дополнительное жильё для отдыха на свежем воздухе!

Бесплатная помощь в оформлении сделки и полное её сопровождение.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **41.04 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
апартаменты: **нет**

Общая площадь: **82.04 м²**  
Площадь кухни: **13.38 м²**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

