



Продажа

## Участок 6.1 соток СНТ Садоводство

Сосновка,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ  
Сосновка

₽ **750 000**





Продается земельный участок площадью 6,1 сотки вблизи Балтийского моря в поселке Сосновка СНТ «Сосновка» Зеленоградский район. Ориентир: поселки: Моховое, Вишневоe, Муромское, г. Зеленоградск. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».

Земля в аренде

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения садоводства

Поле 9. Электричество по границе участка.

Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория.

Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, заправка, продуктовые магазины, кафе, парк. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с

каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц,

проведение культурных мероприятий 4 км. Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км. Удобный выезд на Куршскую косу.

В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа.

В 1 км находится яхтенная марина. В планах строительство аквапарка, двух оздоровительных комплексов, спортивных площадок и зон отдыха. Между поселками Сосновка и Вербное

будет построен термально-бальнеологический центр, школа, детский сад. Детский сад планируют построить в 2024 году.

Подъезд к обществу — асфальтированная дорога.

Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.

Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным.

Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.

Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

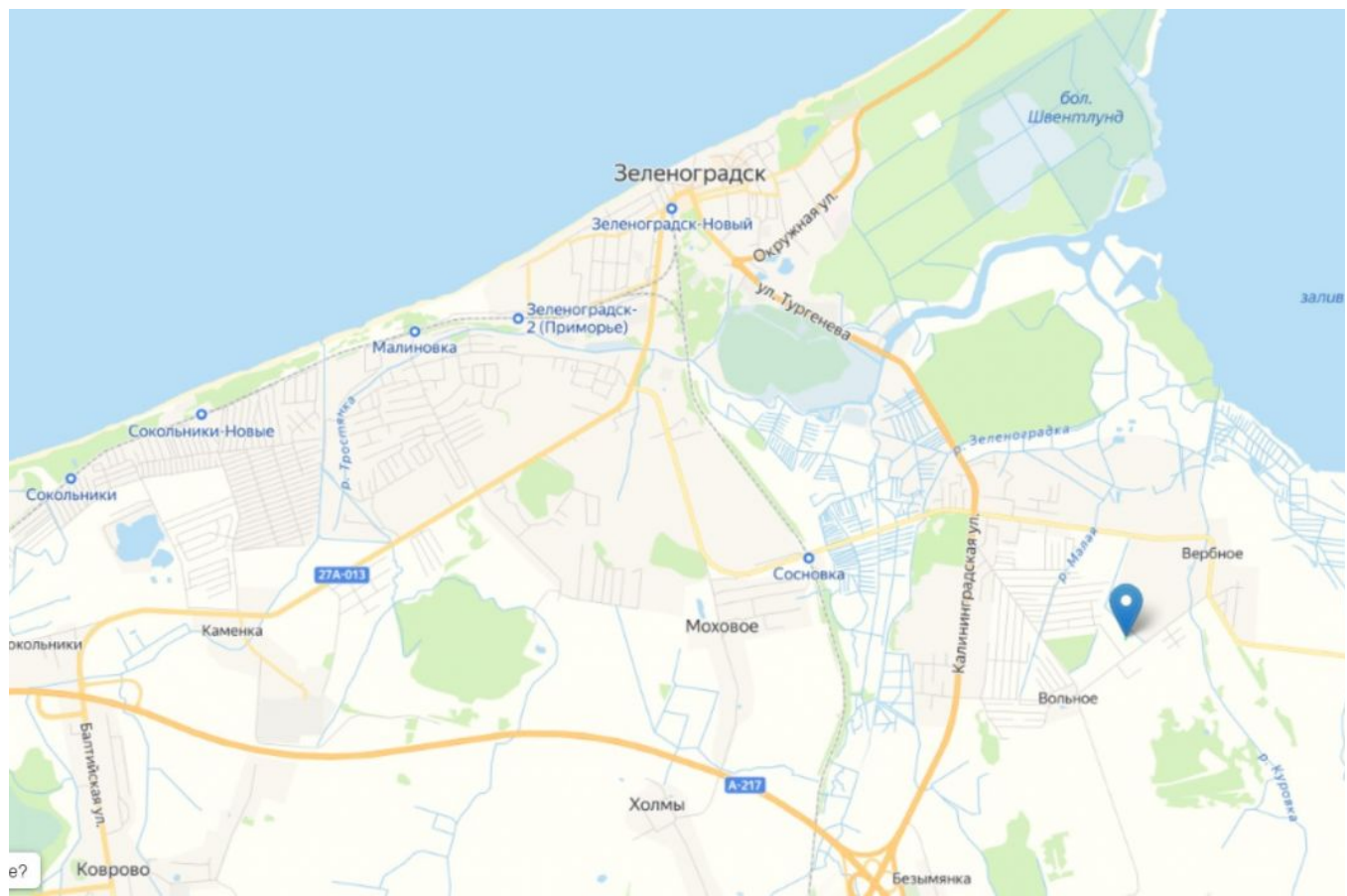
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое

сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех

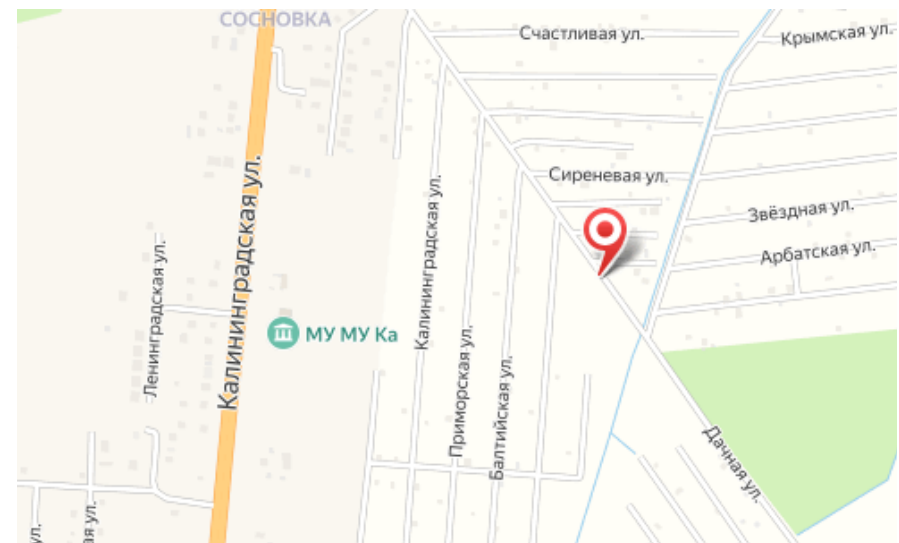
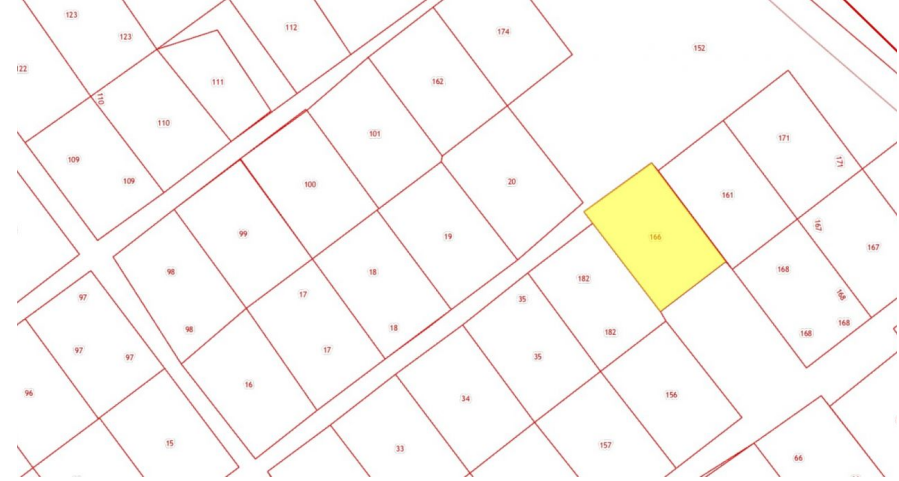
банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по

процентной ставке.





Площадь участка: **6.1 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

