



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

**Продажа**

**2-к.квартира, 61.1 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Калининград,

ул Новгородская, зд 1



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

**₽ 7 290 000**

Калининград, , Новгородская улица, Продается 2 комн. общ. пл. 61,1 жил.пл. 27,79 комнаты 15/12,79 кухня 13,38 кв.м. 6/9 этаж высота потолка 2.7м окна двор 2 санузла, балкон . С ремонтом. Продается 2-комнатная квартира с автономным отоплением в ЖК Новый город .

Дом сдан!

Квартира расположена на 6-м этаже 9 этажного дома. Новостройка располагается в поселке имени А. Космодемьянского, в Центральном районе Калининграда. Это тихое зеленое место с преобладанием малоэтажной застройки: с юго-запада к ЖК Новый Город прилегают лиственный лес, а на северо-востоке от него располагаются питьевые озера. Жилой комплекс Новый город это семь девятиэтажных домов с разнообразными планировками и квадратурой квартир, офисами, кладовыми, благоустроенной придомовой территорией. Фасады домов утепляются и отделяются по системе Теплоавангард. Затем снаружи стены окрашиваются краской контрастных оттенков и декорируются клинкерной плиткой. Стены 1-2 этажей из силикатного кирпича, выше из крупноформатного керамического камня Оконные проемы в квартирах индивидуального исполнения с нестандартными оконными переплетами. На лоджиях и в офисных помещениях применяется сплошное панорамное остекление. С внутренней стороны панорамных лоджий устанавливаются металлические ограждения. Для панорамных конструкций используются стеклопакеты с триплексной системой остекления. Квартиры отделяются в сером ключе. Окна и балконные двери однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также устанавливаются входные усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В домах №1 и №7 на первых этажах разместятся офисы. В подвалах всех запроектированы хозяйственные кладовые. Для временного хранения отходов предусмотрены мусорные камеры и площадки для мусорных контейнеров. Застройщик обещает максимально сохранить существующие зеленые насаждения. Все вопросы по эксплуатации новостройки будет решать собственная управляющая компания. Места общего пользования в ЖК Новый город выполняются с улучшенной отделкой. Здесь предусмотрены просторные вестибюли, лифтовые холлы и коридоры. Жилые помещения подготовлены для проведения отделочных работ. Сами дома строятся по монолитной технологии, благодаря которой здания имеют высокую прочность, долговечность, отличаются хорошими теплоизоляционными свойствами и экологичностью. В каждой квартире предусмотрено автономное отопление, оборудованное термостатом, что позволяет экономить 30% тепла, а также высокоскоростной интернет. На территории комплекса Новый город предусмотрена посадка 815 кустарников и 119 деревьев в рамках благоустройства, внутри дворов и по периметру земельного участка. Кроме того, будут обустроены игровые и физкультурные площадки, места для отдыха взрослых, велодорожки. Мусорные контейнеры расположатся на отдельной площадке. Огороженная территория по периметру, велодорожки, 5 детских площадок. Свободная парковка, а также выделены места парковки для людей с ограниченными возможностями. Жилой комплекс «Новый город» расположен среди чистых питьевых озер. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиника.

У Вас есть возможность приобрести данную квартиру, воспользовавшись льготной программой кредитования Господдержка 2020, под 6,4% годовых. Звоните!

При оформлении ипотеки вы можете воспользоваться услугами ипотечного менеджера.

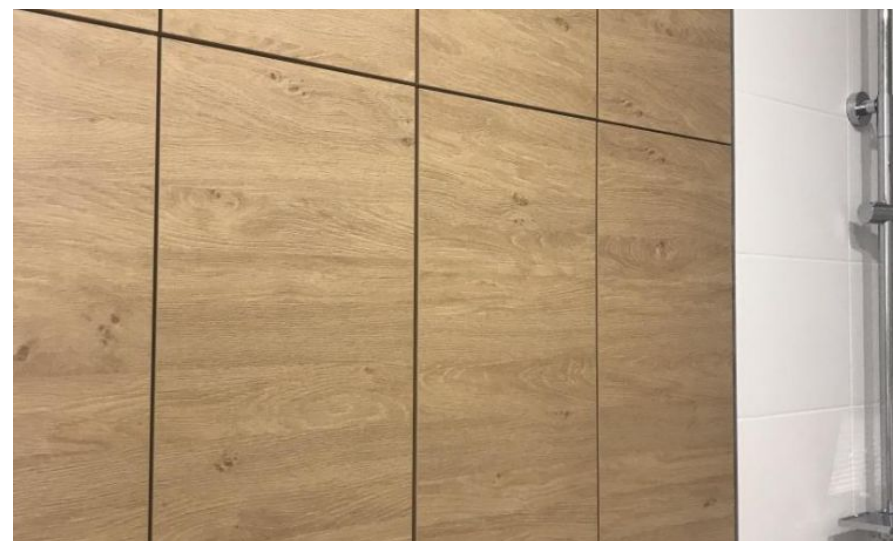


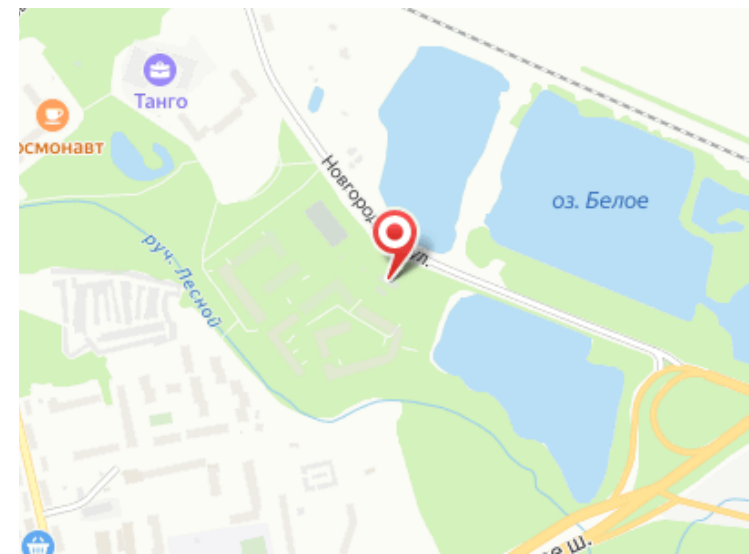
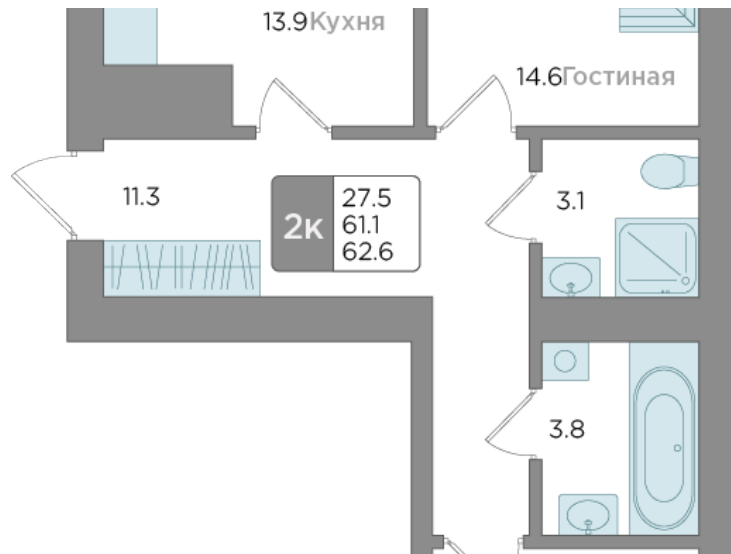
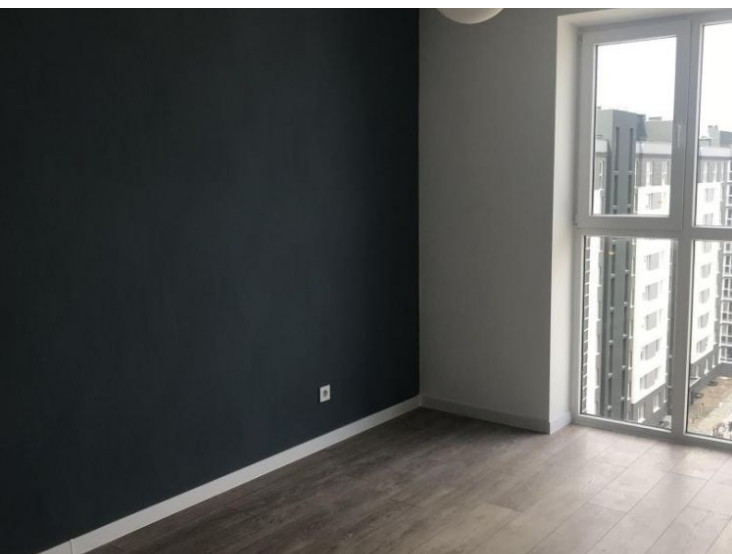
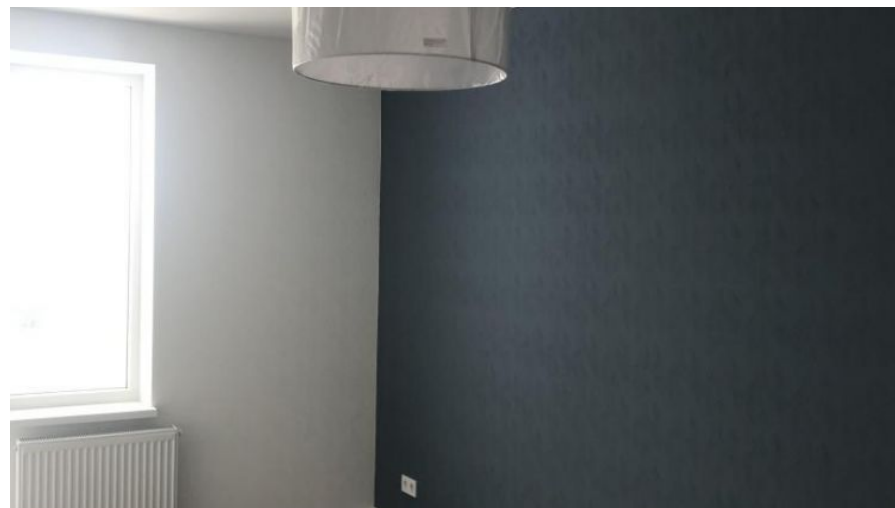


**АЛЬТЕЗА**  
ДВИЖИМОСТЬ И ДИЗАЙН

Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **27.79 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
апартаменты: **нет**

Общая площадь: **61.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.38 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

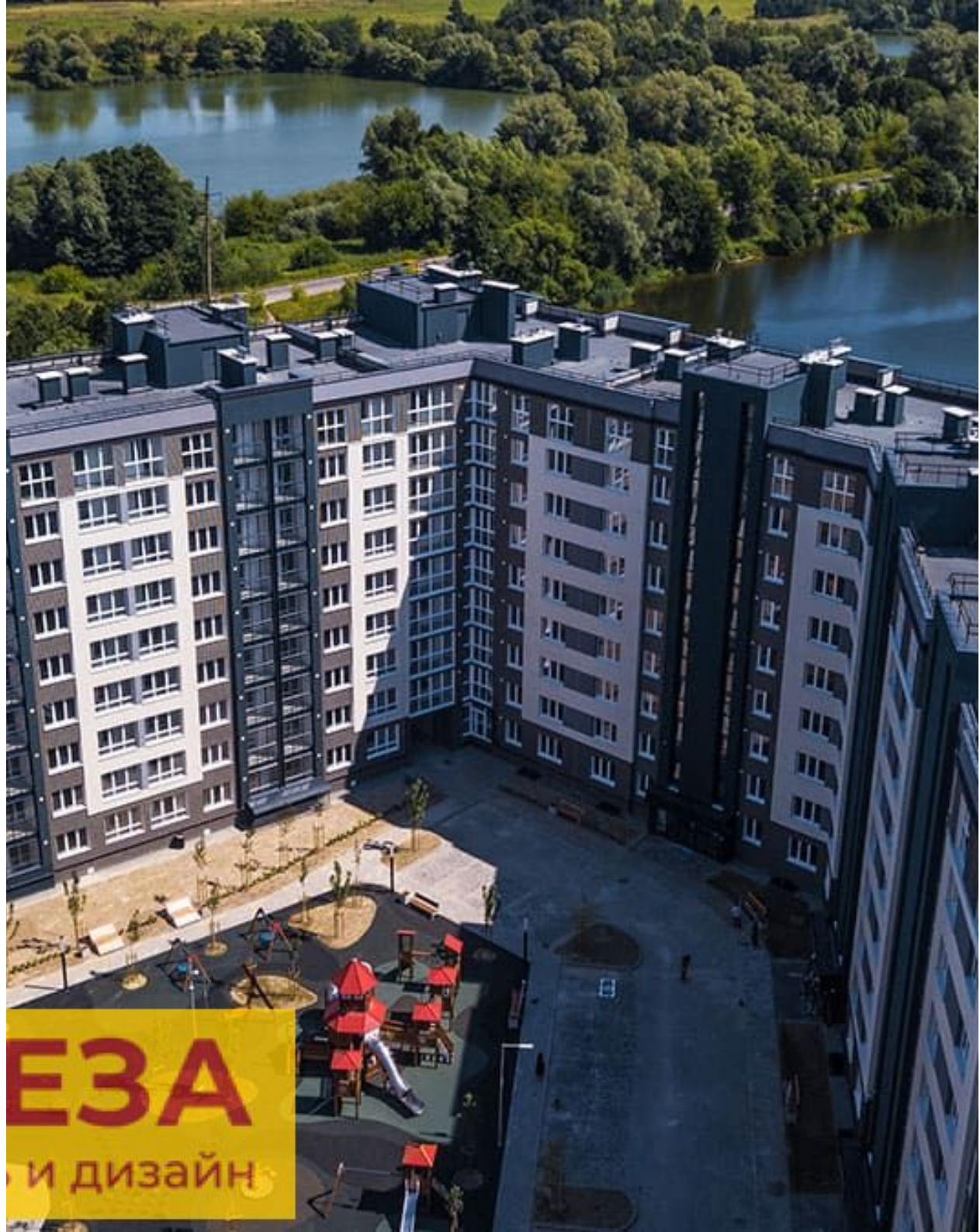
АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**ЕЗА**  
и дизайн