





## Продажа

## дом 2000 $M^2$ на участке 30 сот.

посёлок Луговое, Луговое

поселок Луговое, ул Центральная, зд 20

₽ 49 000 000

Продается 3-хэтажный гостевой дом «Домашний», расположенный в поселке Луговое. Общая площадь дома- 2000 кв.м. Общая площадь земельного участка-30 соток. Дом и земля в собственности. В доме 45 жилых комнат. В некоторых комнатах расположены душевые кабины и санузлы. Дополнительно имеются кухни и санузлы на этажах. Сделан косметический ремонт. Полностью меблирован, с техникой.

Отдельно выделено помещение под котельную. Автономное газовое отопление. Водоснабжение централизованное, канализация. З фазы электричества подключено к дому.

В цокольном этаже имеются коммерческие помещения, которые есть возможность сдавать в аренду. Также на территории гостевого дома имеется магазин и хозяйственное помещение, предназначенное для хранения товаров.

Территория дома огорожена. Парковка свободная. У вас есть возможность приобрести готовый бизнес как за наличный расчет так и в ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Окажем помощь в поиске арендаторов комнат и коммерческих помещений.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школа, магазины, остановки общественного транспорта, 44 автобуса. До Калининграда 15 минут на автомобиле. Звоните! Показ по согласованию!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **2000 м²** 

Количество этажей: **3** Материал стен: **Кирпич** 

Санузел: **в доме** Терраса: **нет**  Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **30 сот.** 

Подвальное помещение: Подвал

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Раздельный





Специалист по недвижимости

## Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

