



Продажа

дом 2000 м² на участке 30 сот.

посёлок Луговое, Луговое

поселок Луговое, ул Центральная, зд 20

₽ 45 000 000



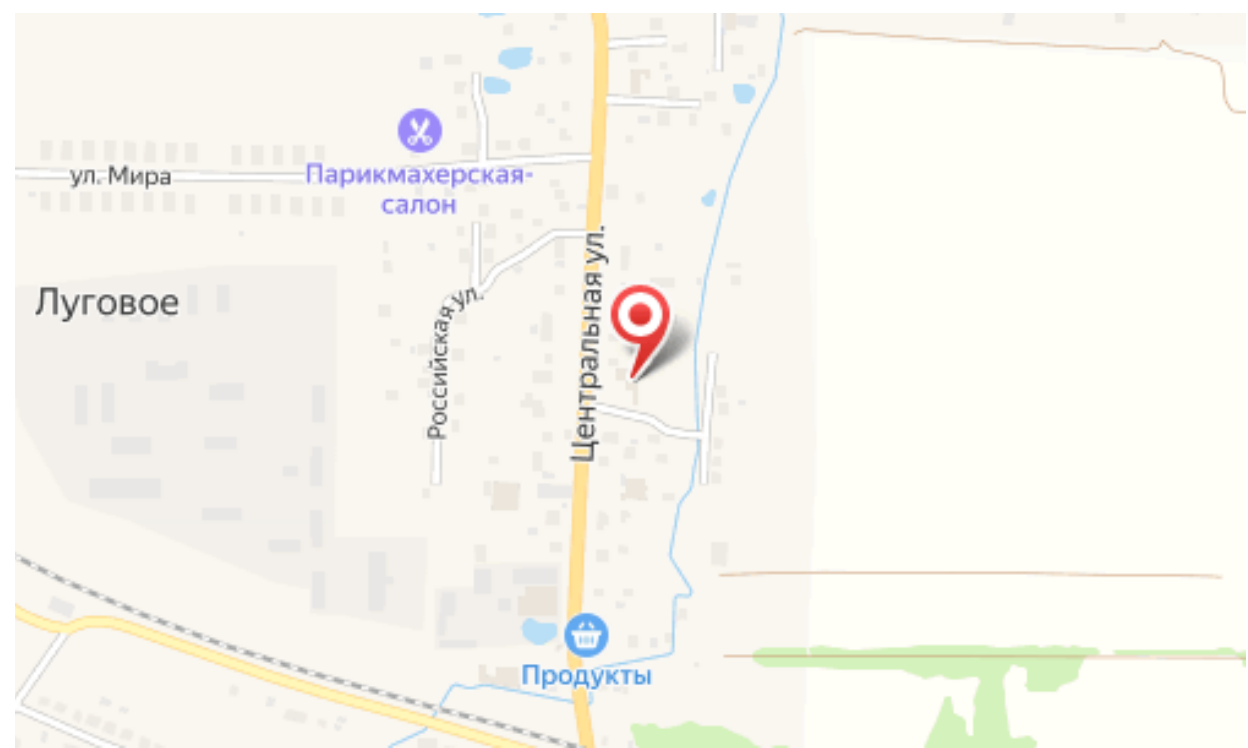
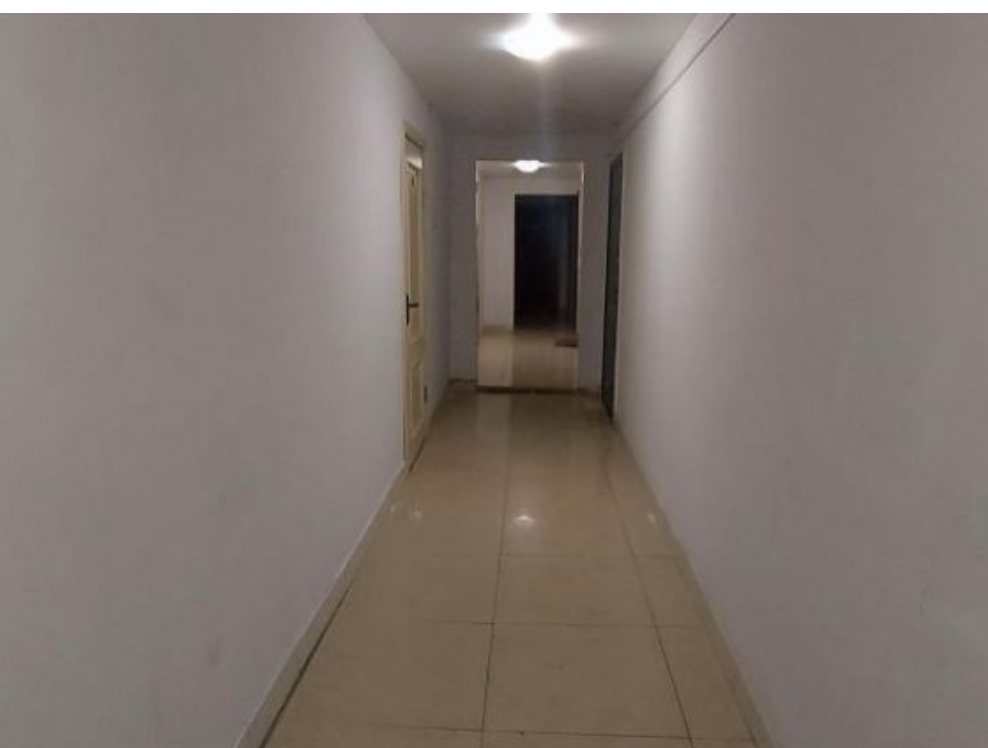
Продается 3-этажный гостевой дом «Домашний», расположенный в поселке Луговое. Общая площадь дома- 2000 кв.м. Общая площадь земельного участка- 30 соток. Дом и земля в собственности. В доме 45 жилых комнат. В некоторых комнатах расположены душевые кабины и санузлы. Дополнительно имеются кухни и санузлы на этажах. Сделан косметический ремонт. Полностью меблирован, с техникой. Отдельно выделено помещение под котельную. Автономное газовое отопление. Водоснабжение централизованное, канализация. 3 фазы электричества подключено к дому. В цокольном этаже имеются коммерческие помещения, которые есть возможность сдавать в аренду. Также на территории гостевого дома имеется магазин и хозяйственное помещение, предназначенное для хранения товаров. Территория дома огорожена. Парковка свободная. У вас есть возможность приобрести готовый бизнес как за наличный расчет так и в ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Окажем помощь в поиске арендаторов комнат и коммерческих помещений. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школа, магазины, остановки общественного транспорта, 44 автобуса. До Калининграда 15 минут на автомобиле. Звоните! Показ по согласованию!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **2000 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **30 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

