Продажа

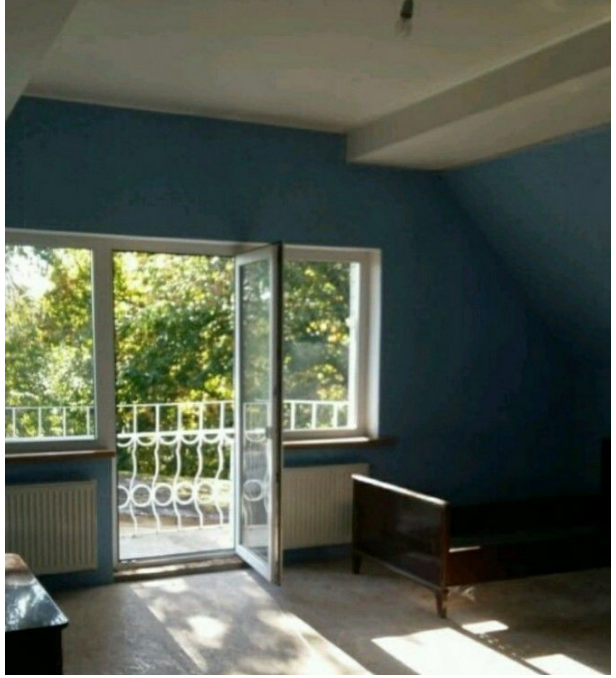
дом 268 м² на участке 24 сот.

Ольшанка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Ольшанка

₽ 14 000 000

Продается 2х этажный дом 2008 г.постройки в пос Ольшанка Зеленоградского р-на площадью 268 кв.м. на участке 24 сотки.
По проекту предполагалось использовать как жилой дом с кафе: 1 этаж — кафе; 2 этаж — жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.
1 этаж: зал 80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 квм., кухня 30 кв.м., с/у, хоз помещение
2 этаж: 4 комнаты площадью- 20, 16, 16, 14 кв.м., и общий холл 35 квм., ванная комната 10 квм., туалет 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 квм., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество — 25 кВт., канализация — автономная ИЖС, Земля в собственности. До курортного Светлогорска 1 км. Рядом лес, озеро. До моря 3 км. До Калининграда 35 км.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **268 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **24 сот.**
Год постройки: **2008**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14