



Продажа

дом 268 м² на участке 24 сот.

Ольшанка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Ольшанка



₽ **14 000 000**

Продается 2х этажный дом 2008 г.постройки в пос Ольшанка Зеленоградского р-на площадью 268 кв.м. на участке 24 сотки.

По проекту предполагалось использовать как жилой дом с кафе: 1 этаж — кафе; 2 этаж — жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.

1 этаж: зал 80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 кв.м., кухня 30 кв.м., с/у, хоз помещение
2 этаж: 4 комнаты площадью- 20, 16, 16, 14 кв.м., и общий холл 35 кв.м., ванная комната 10 кв.м., туалет 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 кв.м., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество — 25 кВт., канализация — автономная ИЖС, Земля в собственности. До курортного Светлогорска 1 км. Рядом лес, озеро. До моря 3 км. До Калининграда 35 км.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **268 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **24 сот.**
Год постройки: **2008**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Специалист по недвижимости

Комарова Виолетта Эдуардовна

+7(996)522-8169

alteza40@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

