

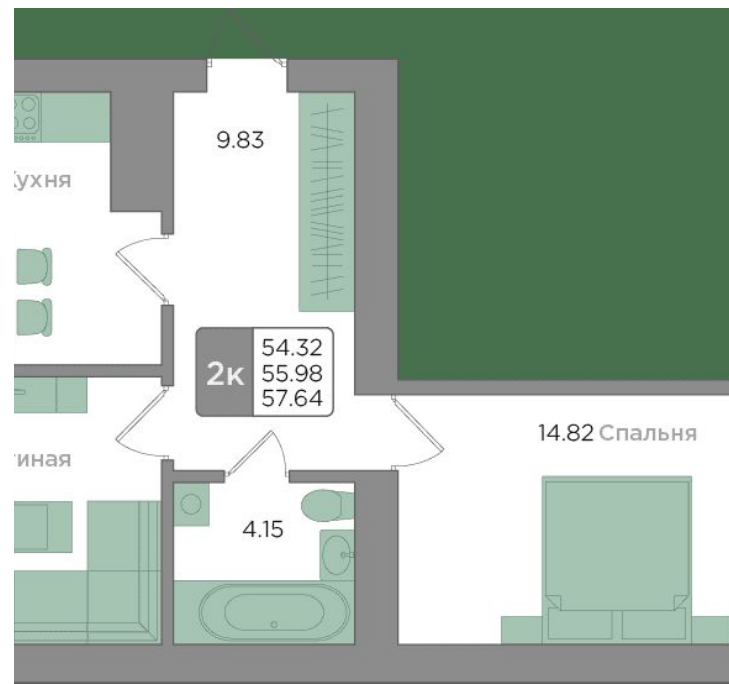


Продажа

2-к.квартира, 55.98 м², 1/9 эт.

Калининград,

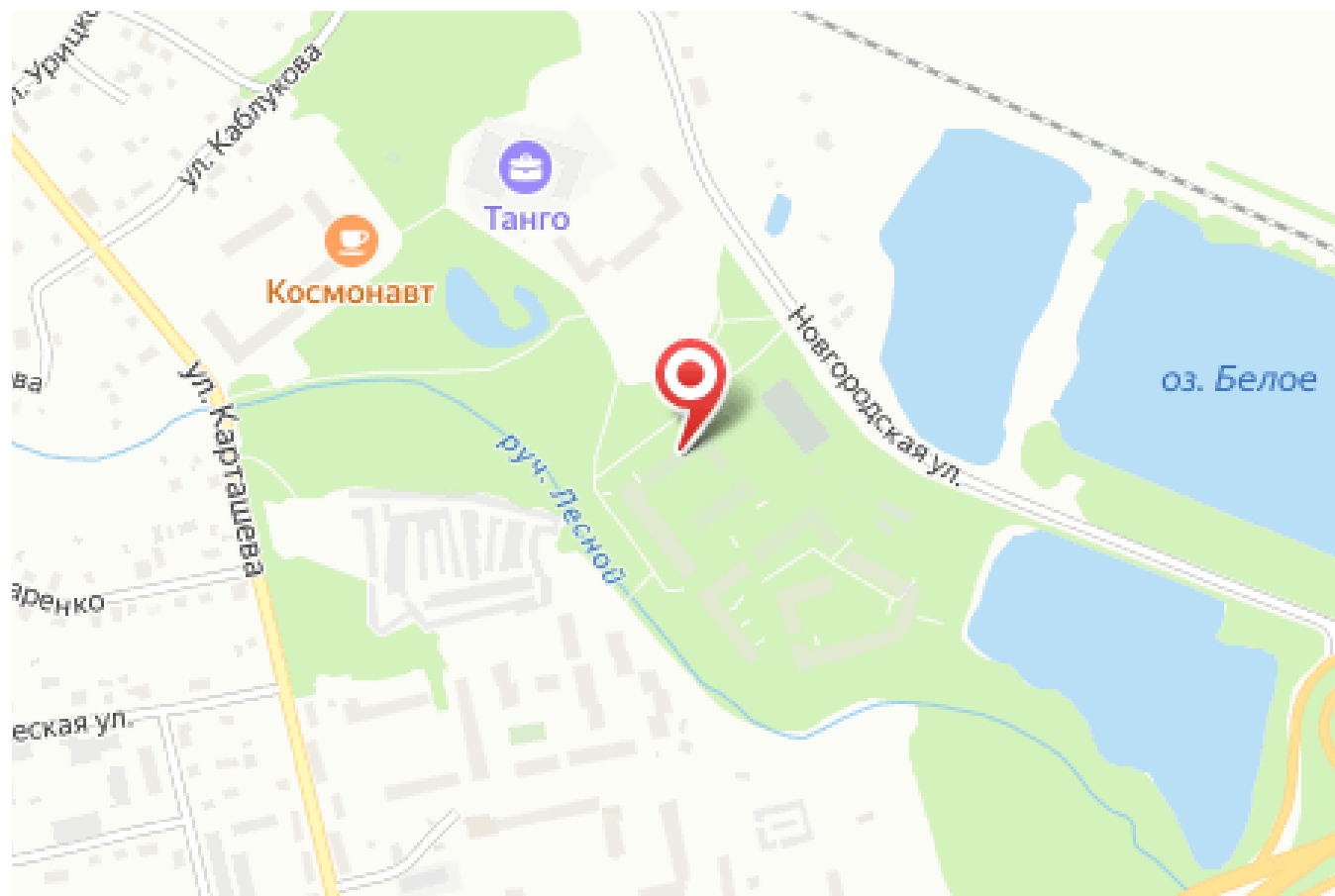
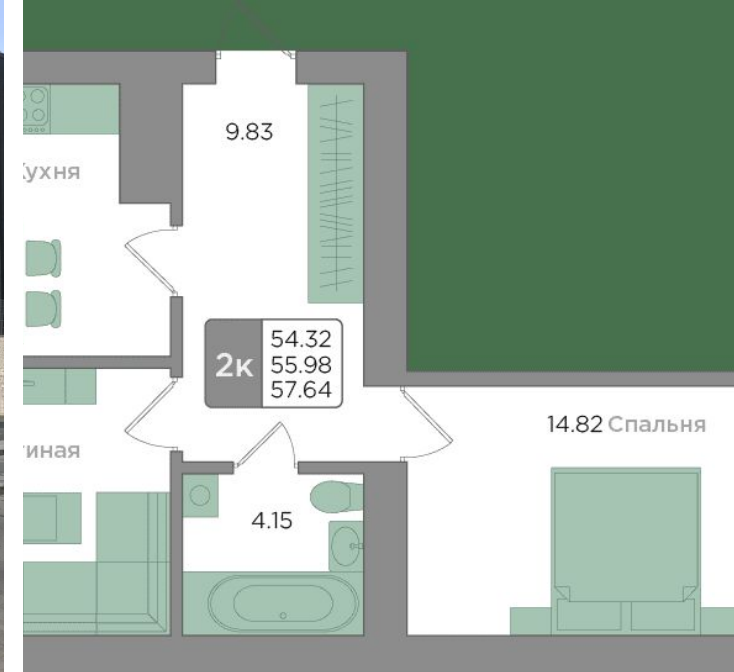
г Калининград, ул Новгородская, д 3А к 5

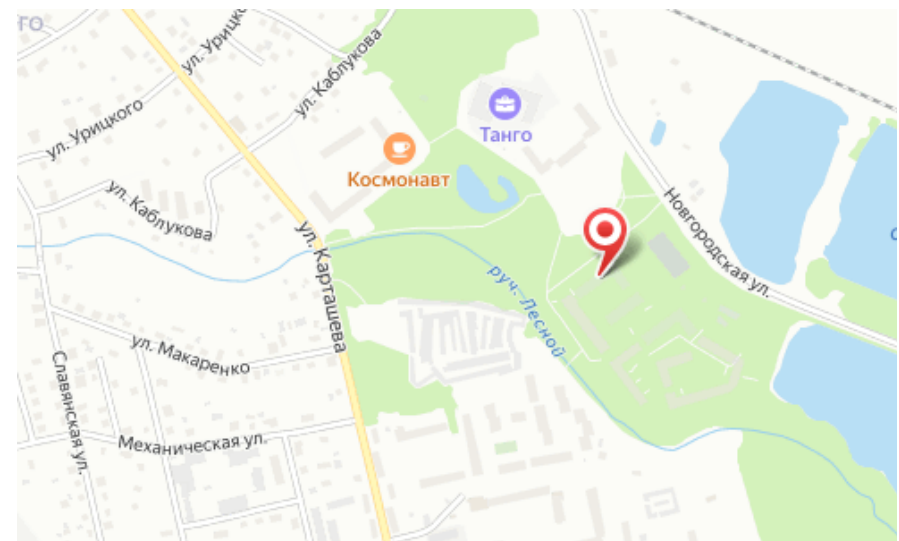
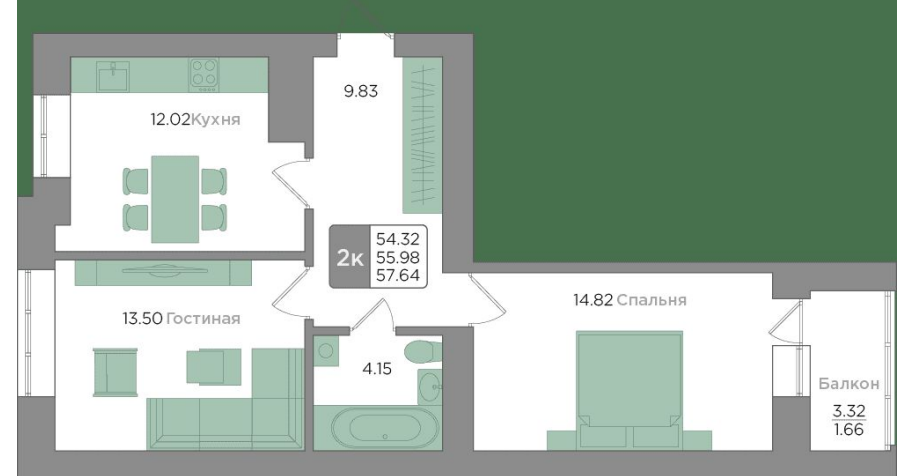


₽ 5 780 000

Квартира в ипотеку с господдержкой!Продается 2 квартира на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 1 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 60,1 м², жилая площадь 26,8 м² (14,2+12,6), площадь кухни 13,5 м², два санузла 3,8 м² и 3,1 м², холл 11,4 м², лоджия 2,9 м², выход на лоджию из кухни. Внутренняя отделка квартиры включает в себя цементно-песочную стяжку, улучшенную штукатурку на стенах, остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также устанавливаются входные усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. На первом этаже дома разместятся офисы. В подвалах запроектированы хозяйственные кладовые. Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки, состоящей из немецких малоэтажных домов, делаем комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурно-развлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты: «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом!

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время!
Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Мы ждем именно вас! Жду Вашего звонка !





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **55.98 м²**
Площадь кухни: **12.02 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **28.32 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

