





## Продажа

1-к.квартира, 33.42 м², 1/6 эт.

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул Гептнера, д 17

**₽ 5 365 200** 

Квартира продается по льготной ипотеке! Продается 1 квартира в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера. Квартира находится на 1 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п. квартира общей площадью 33,42 кв. м, комната 12,40 кв. м, кухня 10,09 кв. м, санузел совмещенный 3,57 кв. м, есть шикарная лоджия 2,55 кв. м, выход на которую из кухни. Квартира без отделки, в сером ключе с автономным отоплением ( установлен газовый двухконтурный котел ), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м. О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр,  $\mathbf{ж}/\mathbf{g}$  и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км.

Отличное место, хорошая цена! Интересно? Звоните, жду Вашего звонка! Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5%.

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.

, Пионерский г, улица Гептнера 17, 1 комн., общ. пл. 27.23 кв.м., жил.пл. 11.13 кв.м., комнаты 11.13, кухня 8.19 кв.м., 4/6 этаж, окна двор, санузел совмещенный, лоджия, без отделки, Номер лота: 4241114









Количество комнат: 1

Общая площадь: **33.42 м²** 

Площадь кухни: 10.09  ${\bf M^2}$ 

Этажей в доме: 6

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **да** 

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: **2023 г.** 

Жилая площадь: **12.4 м**²

Этаж: **1** 

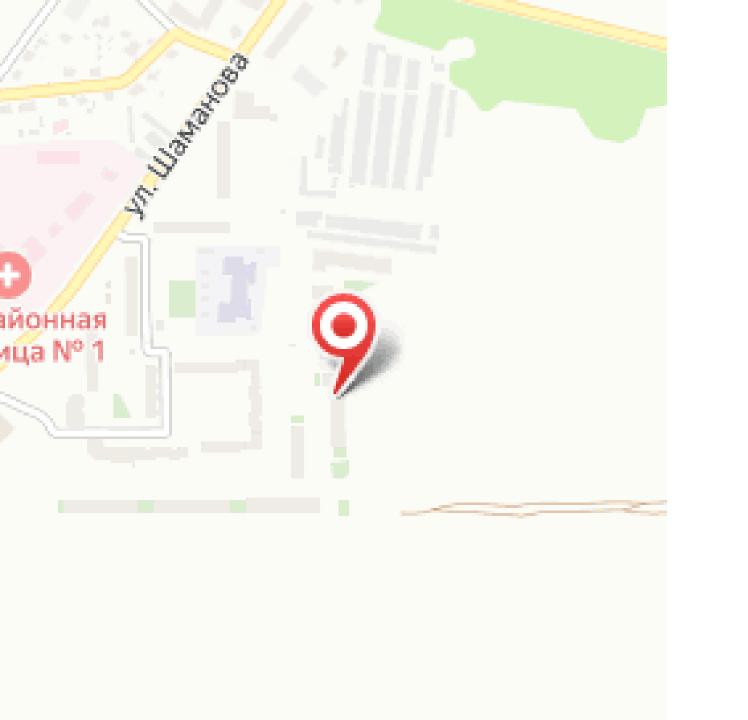
Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: требует ремонта

Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: **нет** Вид из окон: **во двор** 

Тип дома: кирпичный





Специалист по недвижимости

## Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

**АЛЬТЕЗА** 

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

