



**Продажа**

**таунхаус 142 м<sup>2</sup> на участке 1.5 сот.**

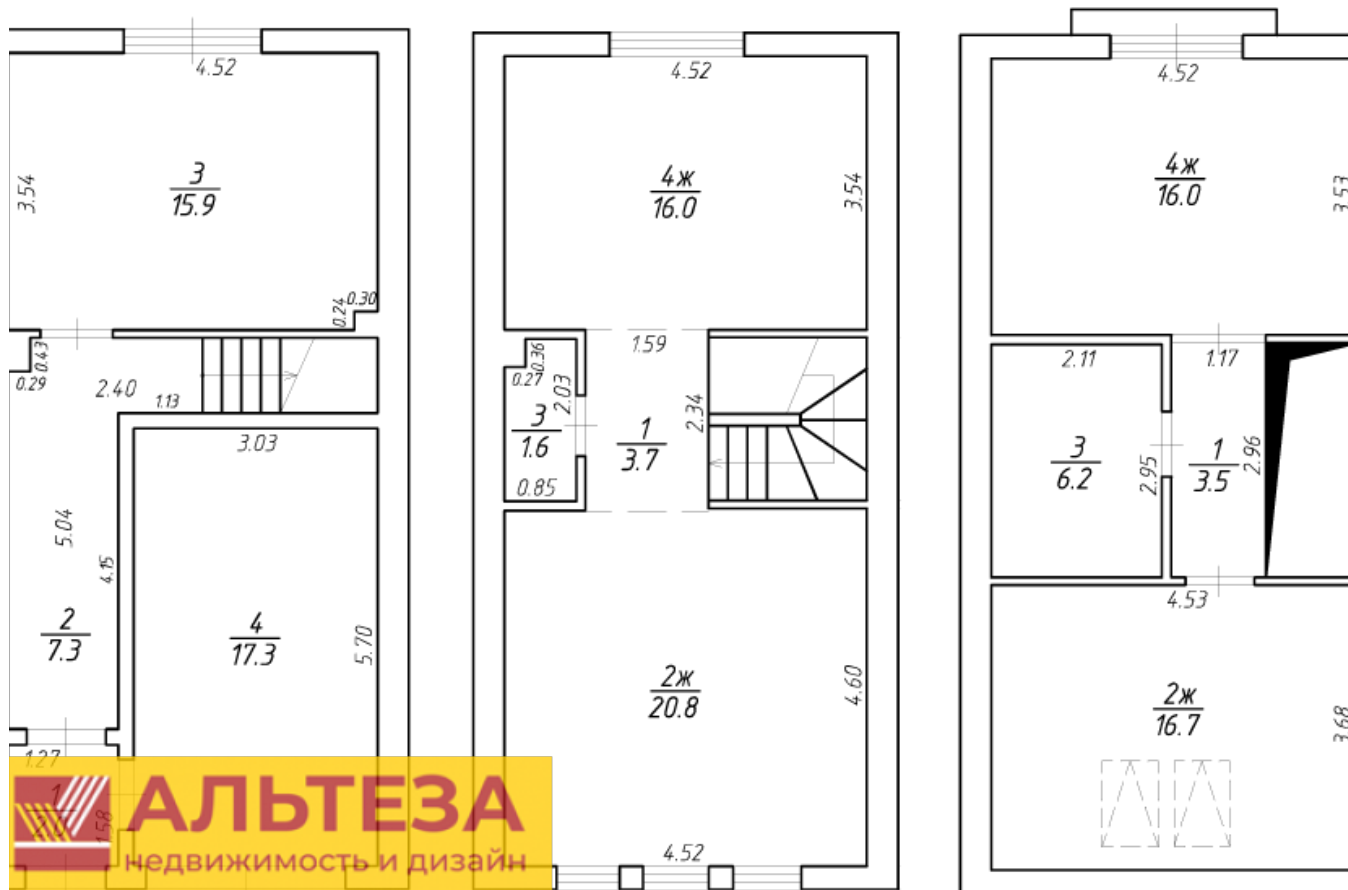
Калининград,

ул Поморская, д 13А

**₽ 15 000 000**



Продается 3-х этажный таунхаус (оформлен, как дом), общей площадью 142 м. кв., площадь земельного участка 1.5 сотки, имеет собственный гараж площадью 17 кв.м. Новый ЖК «Акватория» находится в 10 километрах от Калининграда на въезде в поселок Прибрежный и отвечает всем современным требованиям загородного жилья. Прибрежный юго-западная часть Калининграда (6,6 километра до площади Калинина и Южного вокзала). Стены и кровли блок-секций выполнены из керамического кирпича и керамической черепицы, которые обладают отличными эксплуатационными свойствами. Комплекс подключен ко всем городским коммуникациям, включая газ, водоснабжение и электричество (проектом предусмотрен значительный резерв по электропитанию – до 15 киловатт на одну блок-секцию), интернет. Еще один несомненный плюс – автономное отопление, позволяющее круглый год регулировать температуру в помещении по своему усмотрению. Для безопасности и комфорта жителей, территория комплекса полностью огорожена, круглосуточно работает охрана. Находится в непосредственной близости от соснового бора, голубых озер и Калининградского залива. Из окон открываются потрясающие виды. Рядом расположены развлекательный комплекс «Алые паруса» и яхт-клуб. Просторный таунхаус, экологически чистый район, огороженная территория, развитая инфраструктура: в шаговой доступности – школа, детский сад, поликлиника и магазин. Не придется тратить время на дорогу и пробки. ЖК «Акватория» подойдет для любителей велоспорта и рыбалки. В непосредственной близости между Голубыми озерами и Калининградским заливом открылась тропа здоровья – 10-километровый пеший маршрут. Продумана и дальнейшая перспектива развития земельных участков вокруг. Поле на въезде в поселок Прибрежный займет малоэтажная застройка с пешеходными дорожками и супермаркетом. Через Калининградский залив власти намерены возвести мост. Он станет частью проекта строительства автомобильной трассы «Приморское кольцо», соединяющей Калининград с курортными городами и аэропортом Храброво. Район Голубых озер – удивительно притягательное место, наполненное красотой и гармонией. Звоните! Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи. Показ в удобное для Вас время.



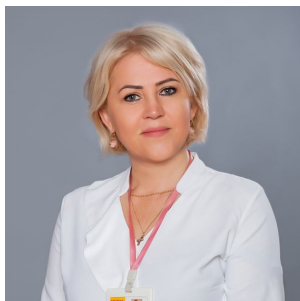


Тип объекта: **таунхаус**  
Площадь участка: **1.5 сот.**

Общая площадь: **142 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**







Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**ЕЗА**  
и дизайн