



**Продажа**

**дом 164 м<sup>2</sup> на участке 7.2 сот.**

посёлок Заостровье, Заостровье

поселок Заостровье, 4-й Пляжный пер, д 7



**₽ 16 000 000**

Если вы мечтаете выйти на уютную террасу выпить чашечку кофе, собрать сумку с купальными принадлежностями и прогуляться 5 минут до пляжа, то это предложение для Вас!

Продается 2-х этажный дом, общей площадь -165 м. кв., площадь участка 7,2 сотки ( все в собственности).

Дом построен из качественных материалов, фундамент на сваях, стены керамический кирпич, перекрытия несъемная опалубка со стяжкой, штукатурка цементно-известковая, фасад наружное утепление 50 мм, высота потолков-3,1 м., окна метало пластиковые, кровля-керамическая черепица. Электричество-15 кВт, водопровод и канализация центральное, газ, интернет. Огражденная и охраняемая территория, на территории магазин, детская и спортивная площадка. Комплекс находится в живописном, экологически чистом месте на побережье Балтийского моря, до пляжа всего 300 м., до города Пионерский 6 км., до столицы янтарного края города Калининград 30 км. Дом сдан в эксплуатацию в 2020 году.

Все виды платежей- ипотека., Заостровье п, 4-й Пляжный переулок 7, продается дом, 7.2 соток, общ. пл. дома 164 кв.м., 2 санузла, без отделки, Номер лота: 4226782

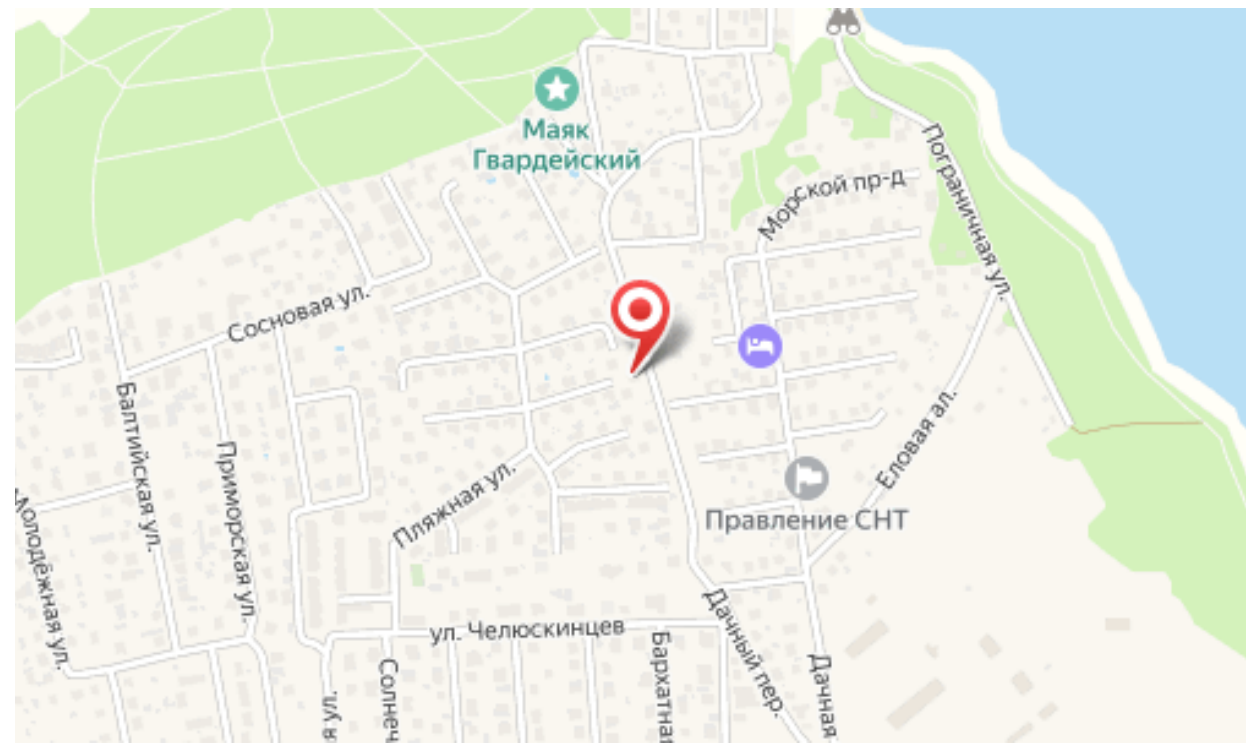
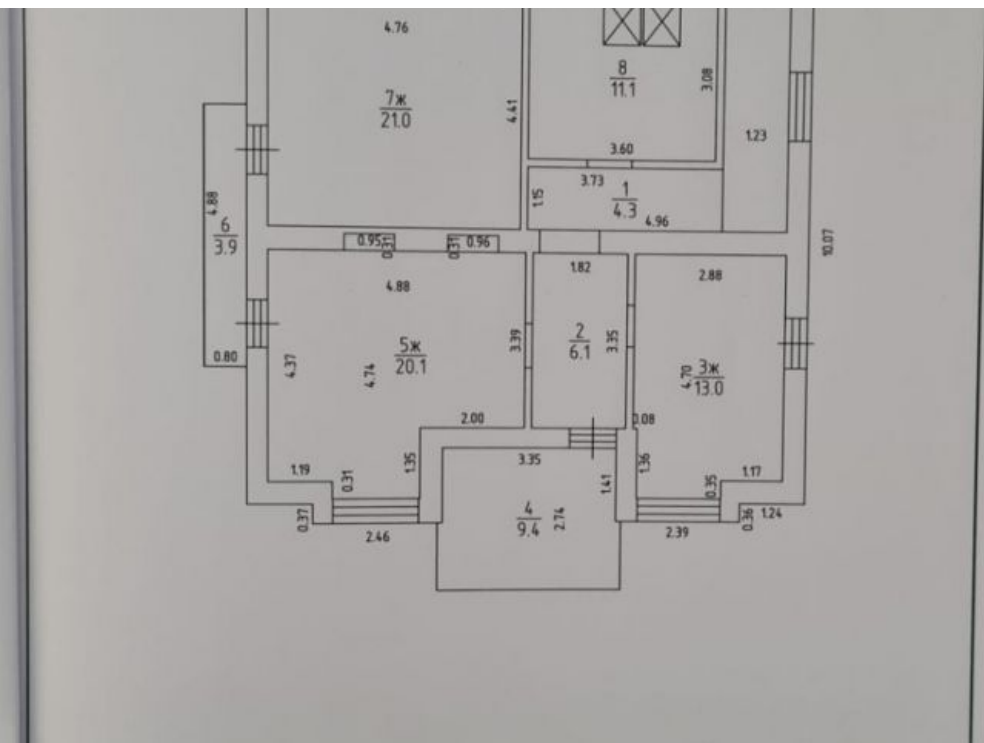
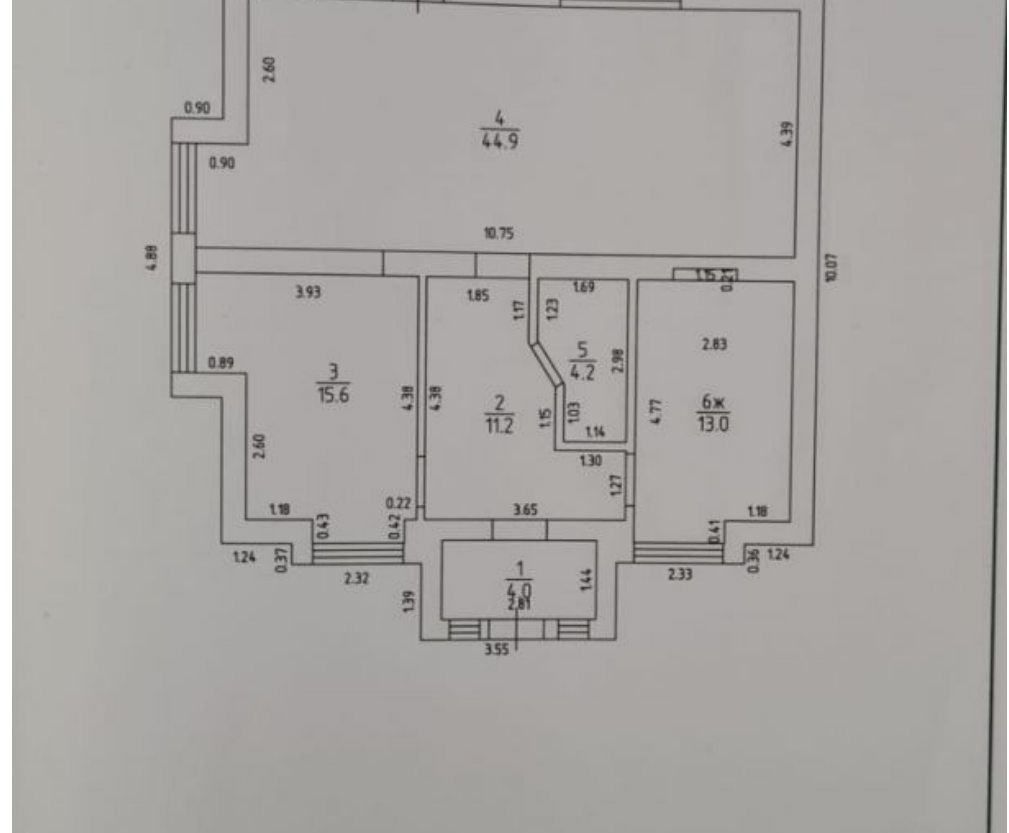




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **164 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.2 сот.**  
Год постройки: **2020**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**







Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

