



**Продажа**

**таунхаус 181 м<sup>2</sup> на участке 2.5 сот.**

Калининград,

Россия, Калининград, улица Бориса  
Пастернака, 34В

**₽ 16 500 000**

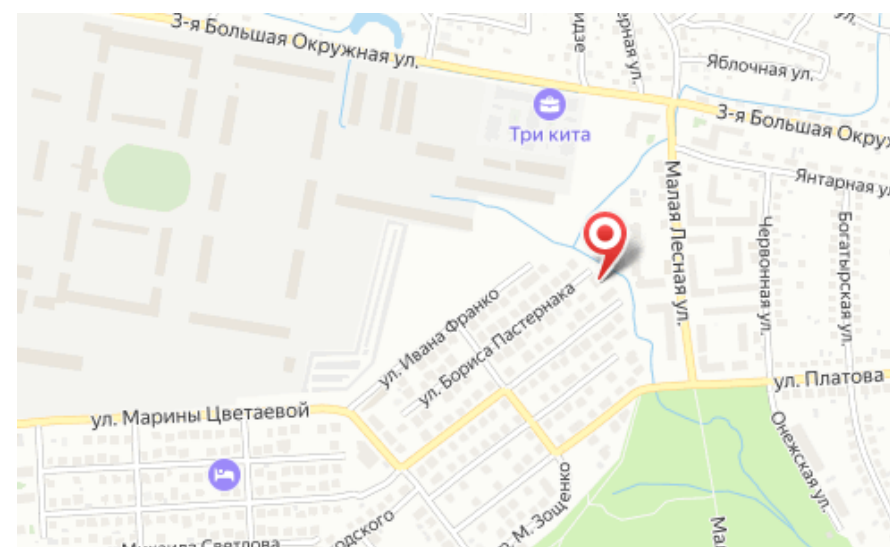


Жилой дом по ул. Б.Пастернака, 34В в городе Калининграде.  
Площадь прилегающего земельного участка 2,5 сотки.  
Отдельное свидетельство о собственности на блок-секцию и земельный участок.

Дом в формате «Таун-хаус».  
Секция построена по индивидуальному архитектурному проекту, с применением высококачественных строительных материалов.  
Для секции разработан индивидуальный дизайн-проект.  
Независимый проход/проезд к участку.

Дом расположен на берегу ручья, рядом с парком «Макс-Ашманн Парк», в тихом экологически чистом районе, в шаговой доступности школа, садик, супермаркет и другая инфраструктура. Выезд на ул. Горького и «Северную гору».  
Два этажа + мансарда. Высота первого этажа — 2,9м; второго этажа — 2,8м; мансарды — max.3,2м.  
Огороженная территория, большая парковка.  
Фасад — каменная вата, клинкерная плитка KingKlinker;  
Кровля — керамическая черепица Roben, мансардные окна Fakro.  
Окна — 88мм, двухкамерный стеклопакет, витражное остекление (высотой 2.7м).  
Теплые полы во всех помещениях, газовый котел Buderus Logamax U072-35K turbo (закрытая камера сгорания) 35 kWt с дистанционным управлением.  
Пол — цементно-песчаная стяжка; штукатурка стен — цементно-песчаная.  
Все перекрытия и лестницы (с 1-го на 2-й этаж и со 2-го на мансарду) железобетонные (лестницы выполнены по эксклюзивным проектам).  
Инженерные сети: канализация — локальные очистные сооружения, водопровод — скважина 125м, газ, электричество 15 kWt (380В).  
Кованный забор, калитки с электро-магнитными замками.  
Интернет, ТВ, телефон по опто-волоконной сети.





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **181 м²**  
Количество этажей: **3**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2.5 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

