



Продажа

таунхаус 153 м² на участке 2.3 сот.

Калининград,

ул Станиславского, д 61



ЗА
дизайн

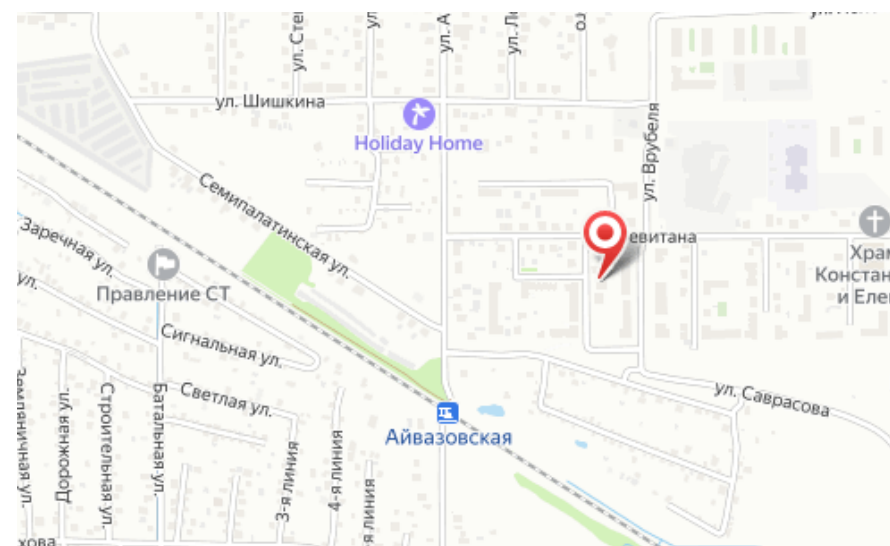


ЕЗА
и дизайн

₽ 11 700 000

Продается красивый таунхаус в городе. Рядом дет садик, школа, супермаркет, аптека., салон красоты. Очень тихо. Близость реки с красотами природы и чистым воздухом.
Водоснабжение и канализация центральные!!!
Автономное газовое отопление.
Вынужденная продажа. Ремонт делался для себя.
3 этаж: Мансарда просушена, сделана под жилую комнату с дверью. Крышу изнутри перебрали, утеплитель — 20 см мин. ваты, теплоотражающая пленка, ОСБ, гипса. Потолок, стены зашпаклеваны на чистовую под покраску и покрашены в один слой. Разводка на светильники, под батареи (батареи в наличии), кондиционер, интернет и TV. Полы перебрали и утеплены в 25 см мин. ваты, защиты ОСБ. На стенах с соседями смонтирована шумоизоляция.
2 этаж: Детская: Потолок из гипсы, зашпаклеван на чистовую, сделана разводка под светильники. Стены зашпаклеваны на два раза. Разводка на батареи, электричество, интернет и TV.
Спальня: Потолок из гипсы, зашпаклеван на два раза. Стены зашпаклеваны на два раза, на стене к соседям смонтирована шумоизоляция. Разводка на батареи, электричество, интернет и TV.
Санузел: Разводка на электричество, воду и канализацию.
На третий этаж смонтирована стальная лестница.
1 этаж: Прихожая, гостинная, кухня-столовая. Стены зашпаклеваны на два раза. Смонтирован теплый пол по всему периметру. Разводка электричество, интернет и TV. Санузел, кладовая. На второй этаж — бетонная лестница.
Водоснабжение, канализация и отопление по всему дому функционируют.
Дом сухой и теплый.





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **153 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2.3 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

