Продажа

дом 40 м² на участке 4 сот.

Зеленоградск,

Россия, Калининградская область, Зеленоградск, садоводческое товарищество Прибой, Жасминовая улица

₽ 6 400 000

Уникальное предложение на рынке на недвижимости, уютный дом на берегу моря! До пляжа 600 м

Земля в собственности, дом поставлен на кадастровый учет, статус индивидуальный жилой дом, прописка.

Участок 20*20 м, сухой и ровный, дренаж участка и ливневка с выводом в дренажную канаву.

Дом: фундамент монолитная плита 5*8 м, стены газосиликат 250 мм, утепление стен 80 мм, отделка декоративной штукатуркой на силиконовой основе, утепление крыши 150 мм, эксклюзивная входная дверь с терморазрывом и тройным стеклопакетом. Фото и видео всех этапов работ.

Планировка: кухня-гостиная 22 м, спальня 7 м, с/у 4,5 м. Планировка и расстановка мебели на фото.

Коммуникации: электричество подключено и заведено в дом, скважина 75 м, чистейшая вода в доме (анализ воды на фото), установлено все насосное оборудование, станция биологической очистки БОБС -3. Все коммуникации устроены с учетом требований водоохранной зоны побережья. Документы и гарантия на все оборудование.

Отопление: умный электро котел с датчиком тепла и дистанционным управлением по wi-fi, водяной теплый пол. Для уюта чугунная печь камин длительного горения с варочной поверхностью.
Газ проходит по границе участка, подключение по программе догазификации 140 тыс.

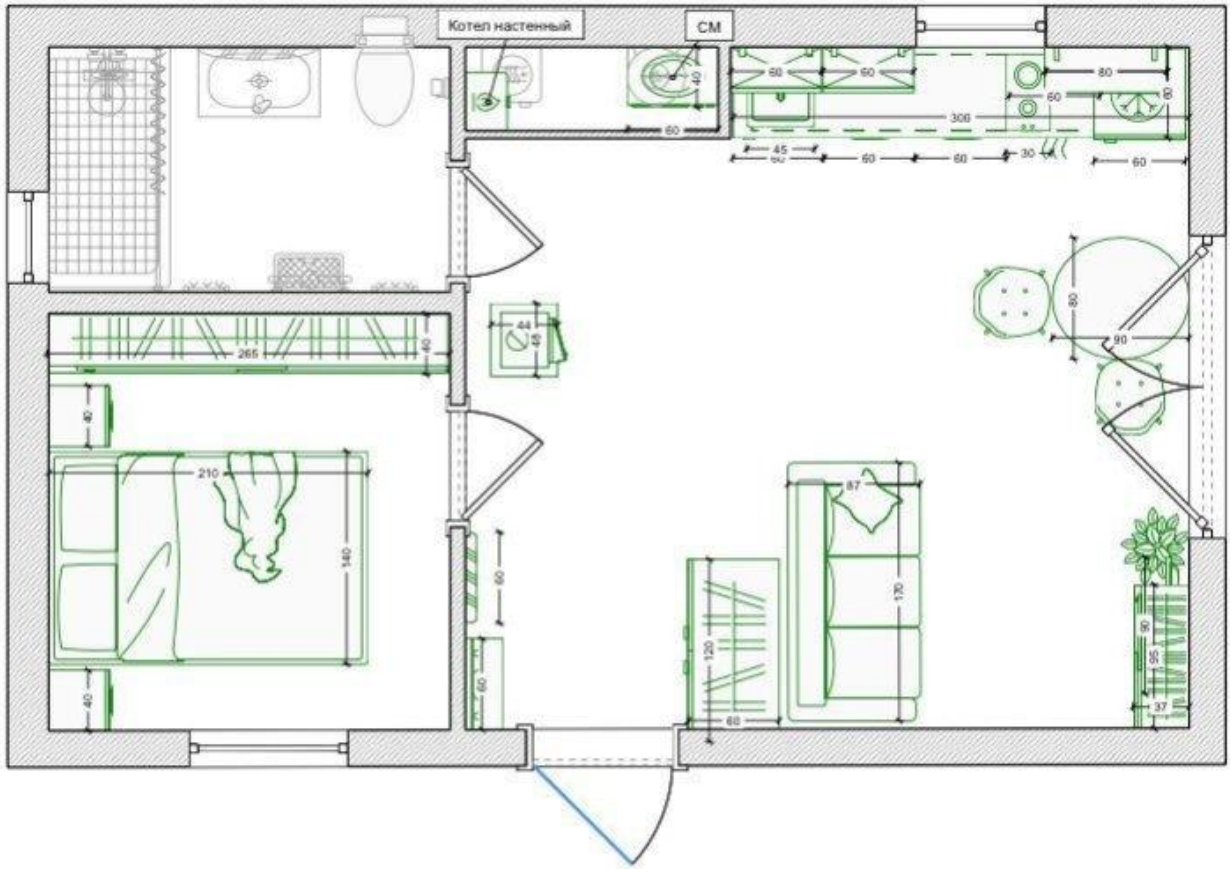
В доме: выполнена разводка электрики и сантехники, сделаны выводы под стиральную и посудомоечную машину, отдельный автомат и силовой кабель для индукционной варочной поверхности, чистовая стяжка пола, известковая штукатурка стен. Установлена инсталяция+унитаз, электрический полотенцесушитель, гигиенический душ, закуплена напольная плитка на всю площадь дома.

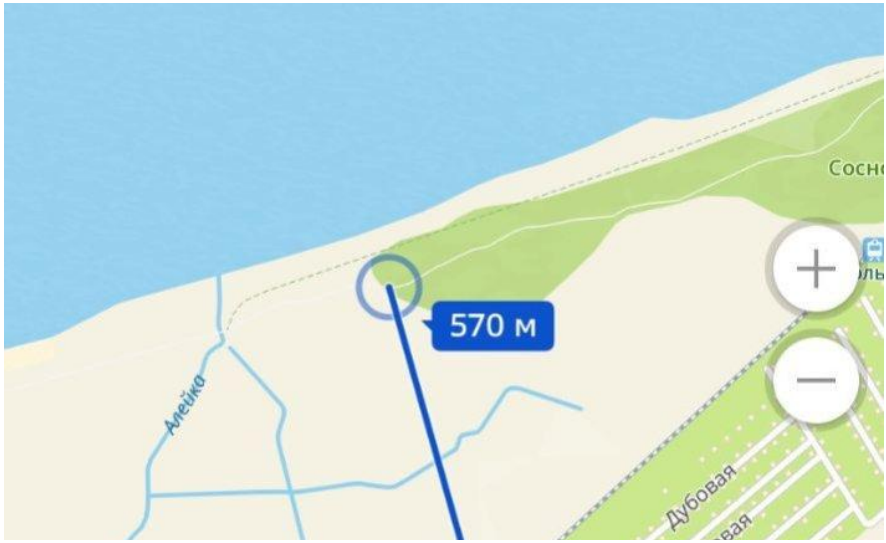
Прекрасный тихий уголок в глубине снт, дом не большой, но очень уютный. Внутри снт проезд по грунтовой дороге.
Летом здесь нет толп туристов и кучи машин, пляж всегда полупустой. Отличное место для загородного отдыха!

Пешком
- до моря 5 мин
- до станции Сокольники 10 мин
- до ближайшего магазина 7 мин

На машине
- до Зеленоградска 5 км
- до Калининграда 30 км

ебель

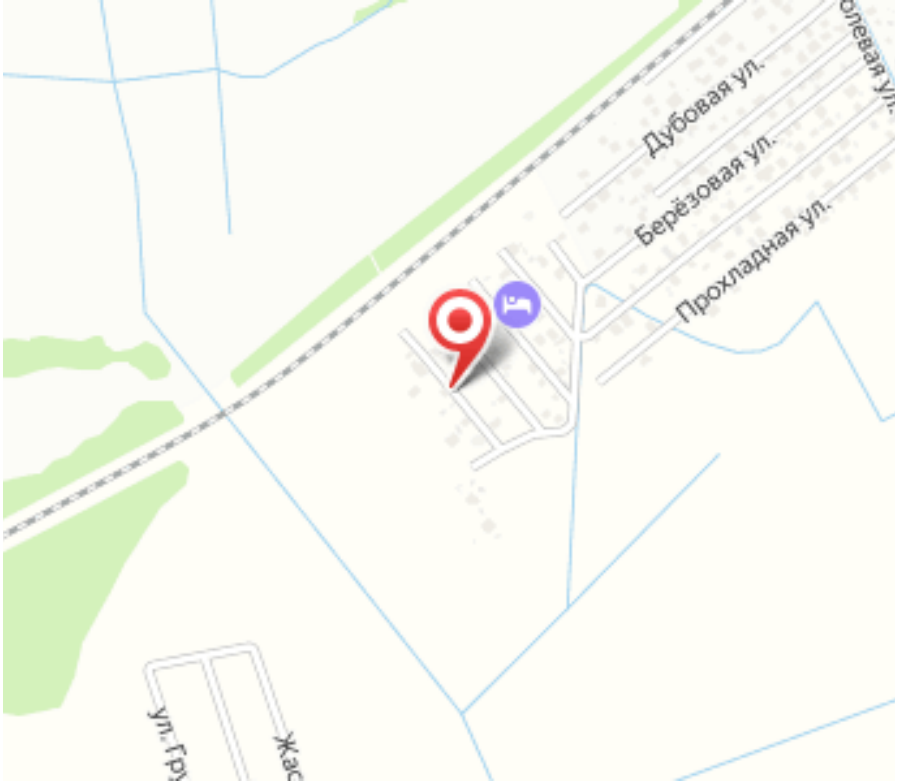




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **40 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

SMART
ONDUTISS
SMART
ONDUTISS
ONDU


Дубовая ул.
Берёзовая ул.
Прохладная ул.
Полевая ул.
ул. Гру
Жас

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311