



**Продажа**

**1-к.квартира, 43.8 м<sup>2</sup>, 2/8 эт.**

Калининград,

Советский пр-кт, д 238А

**₽ 5 048 800**



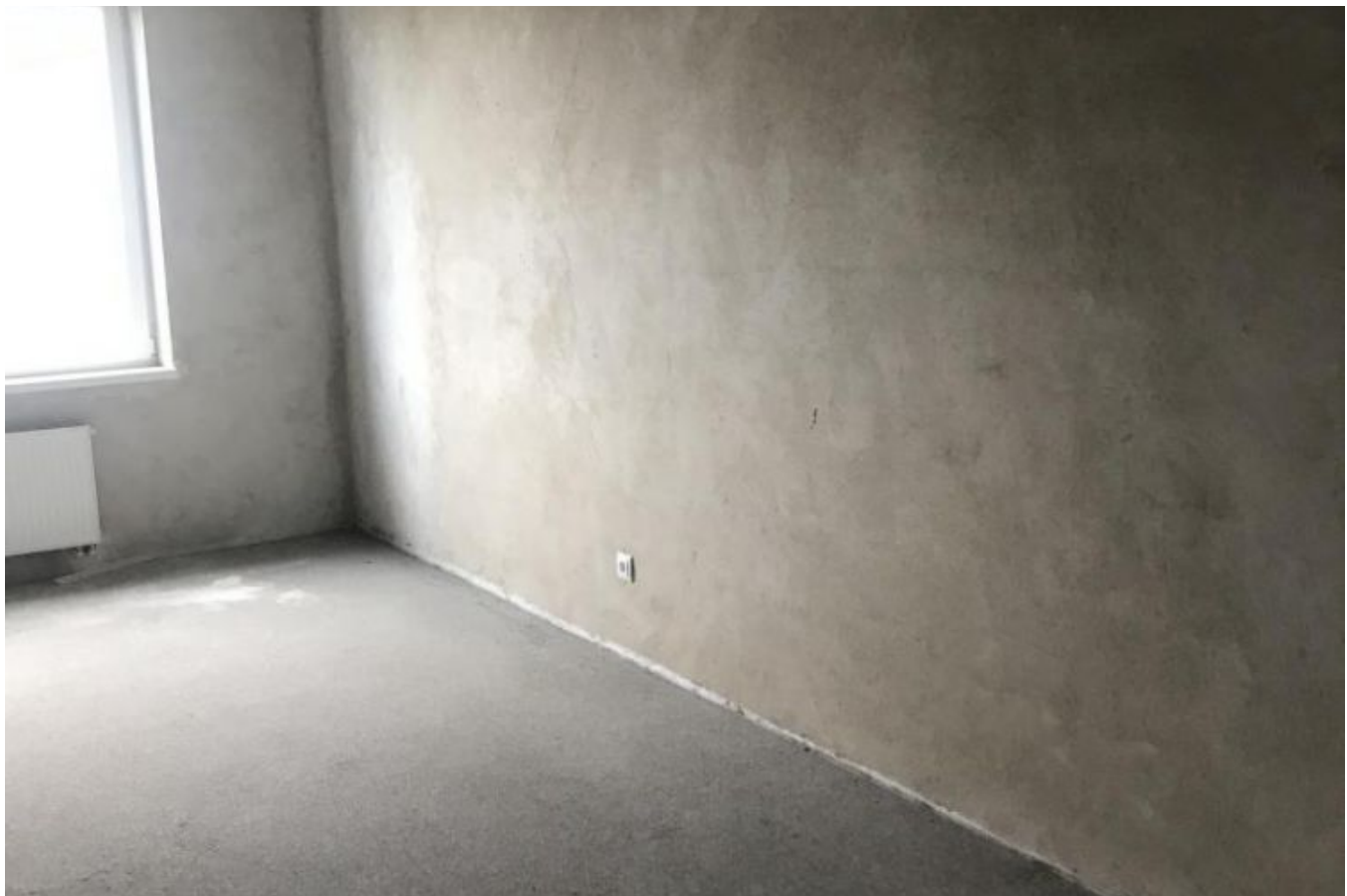
**ЛЬТЕЗА**  
комфорт и дизайн



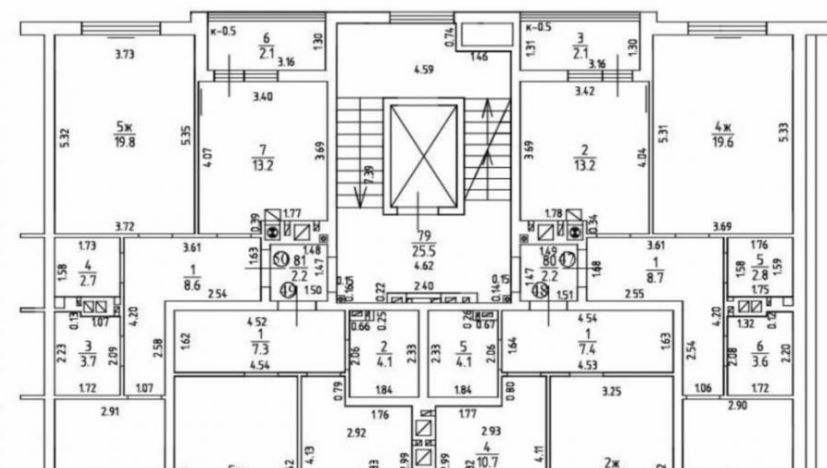
Продается 1-я квартира в Центральном районе на Советском проспекте. Квартира находится на 2-м этаже 9 этажного дома 2023 года постройки. Дом сдан!

Общая площадь квартиры 43,8 м<sup>2</sup>, жилая комната 17,6 м<sup>2</sup>, кухня 10,7 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,1 м<sup>2</sup>. Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 2,1 м<sup>2</sup>, выход на лоджию из кухни. Квартира в «сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа, детские сады, спорткомплекс, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Звоните... Показ по согласованию!

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

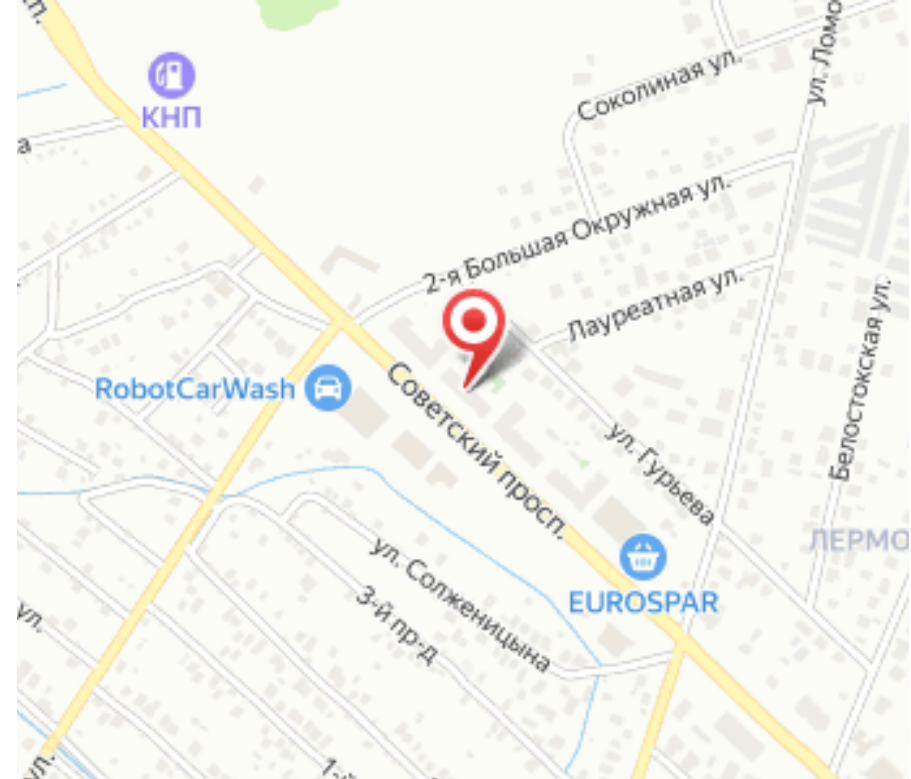






Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **43.8 м²**  
Площадь кухни: **10.7 м²**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **17.6 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Мусоропровод: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

