



Продажа

1-к.квартира, 36.3 м², 2/9 эт.

Калининград,

ул Новгородская, д 7

₽ 5 480 000



Квартира с ремонтом! Дом сдан!

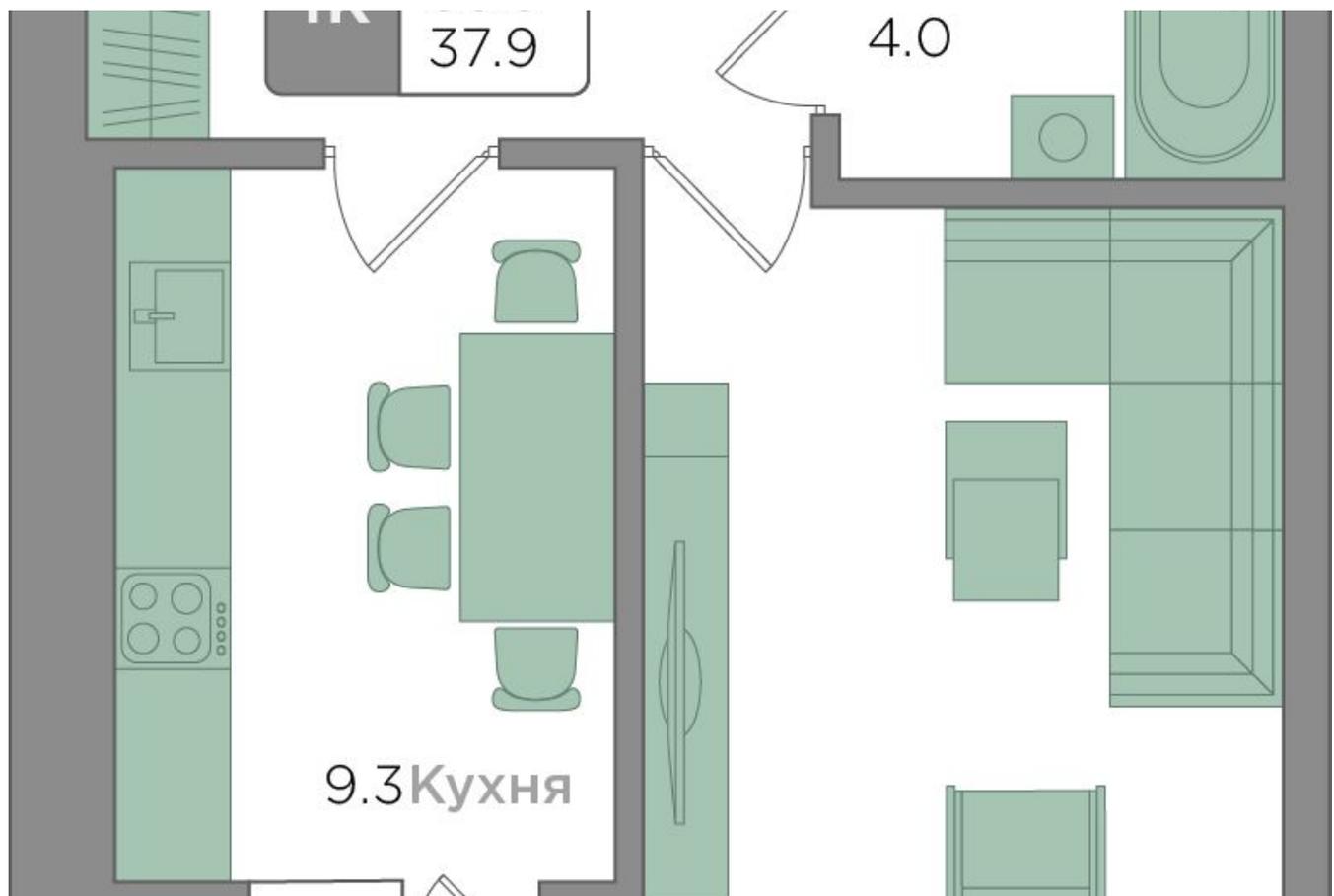
Продается 1 комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 9-тиэтажного жилого дома на ул.Новгородской. Общая площадь -36,3 жил.пл. 15,5 кв.м., кухня 9,3 кв.м., высота потолков 2.7м . Автономное отопление.

Жилой комплекс располагается в поселке имени А. Космодемьянского, в Центральном районе Калининграда. Это тихое зеленое место с преобладанием малоэтажной застройки: с юго-запада к ЖК "Новый Город" прилегают лиственный лес, а на северо-востоке от него располагаются питьевые озера. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе оборудовано 101 парковочное место. На территории комплекса Новый город высажено 815 кустарников и 119 деревьев в рамках благоустройства, внутри дворов и по периметру земельного участка. Кроме того, обустроены игровые и физкультурные площадки, места для отдыха взрослых, велодорожки. Огороженная территория по периметру, велодорожки, 5 детских площадок. Свободная парковка, а также выделены места парковки для людей с ограниченными возможностями.

Жилой комплекс «Новый город» расположен среди чистых питьевых озер. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиника. Транспортная доступность также хорошая: отсюда легко выехать на Окружное шоссе или проспект Победы, и доехать до нужного района Калининграда или морского побережья.

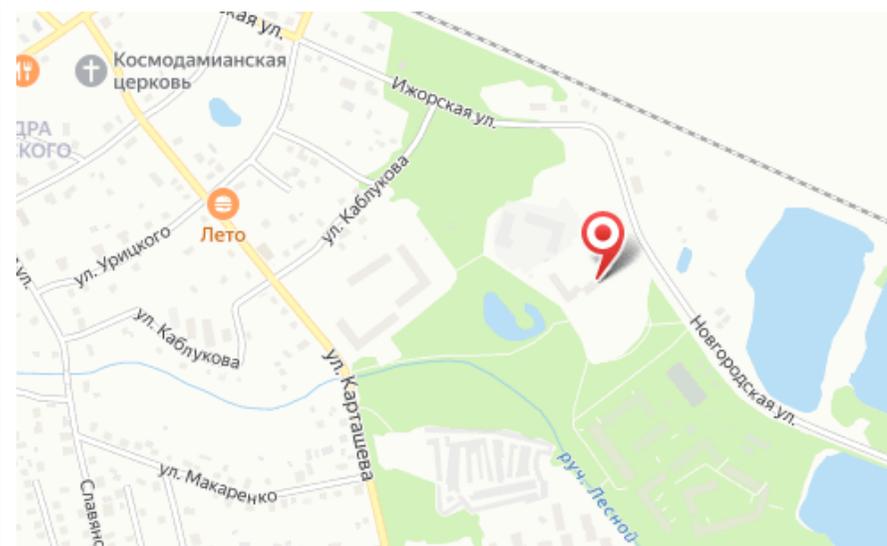
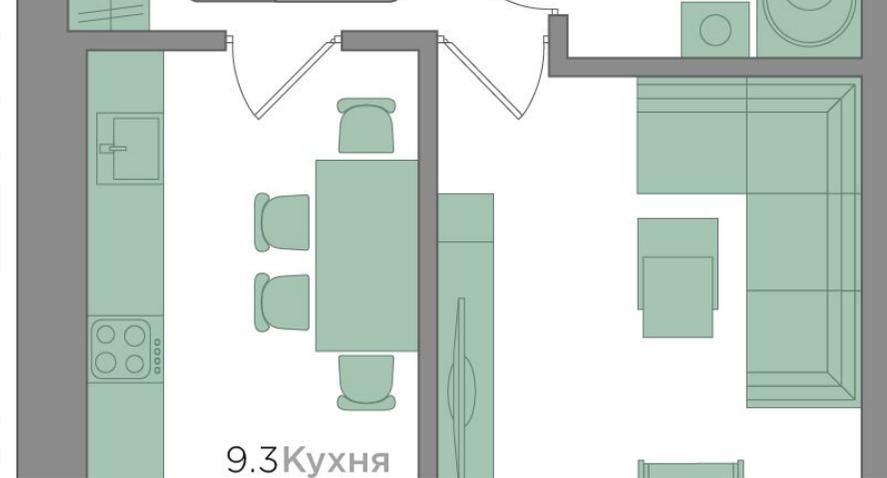
Под ипотеку подходит. При оформлении ипотеки вы можете воспользоваться услугами ипотечного менеджера. Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Оформляем сделки дистанционно.

На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна. Звоните!





Количество комнат: 1
Жилая площадь: 15.5 м²
Этаж: 2
Тип санузла: Совмещенный
Ремонт: **требует ремонта**
апартаменты: **нет**



Общая площадь: 36.3 м²
Площадь кухни: 9.3 м²
Этажей в доме: 9
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

