



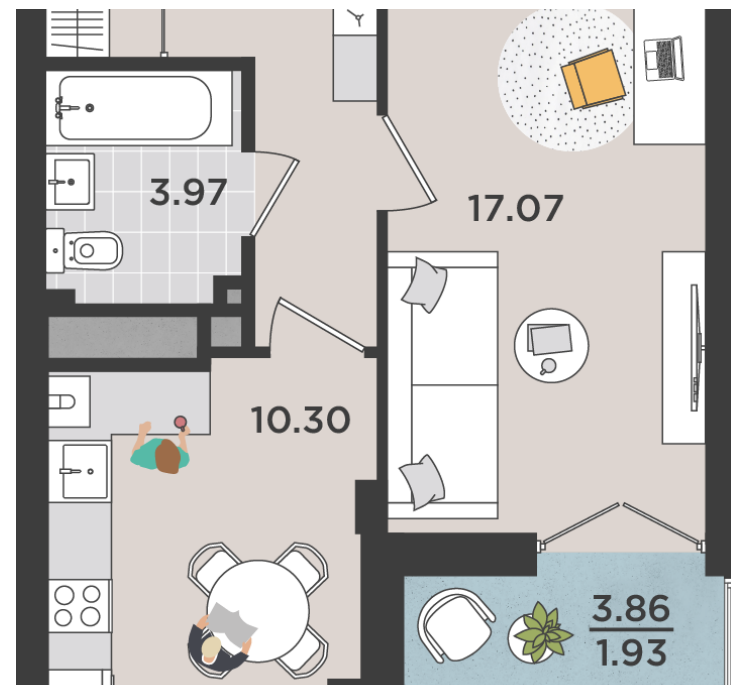
Продажа

1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 7/7 эт.

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Тихая,  
д 6 к 3

₽ 6 448 806

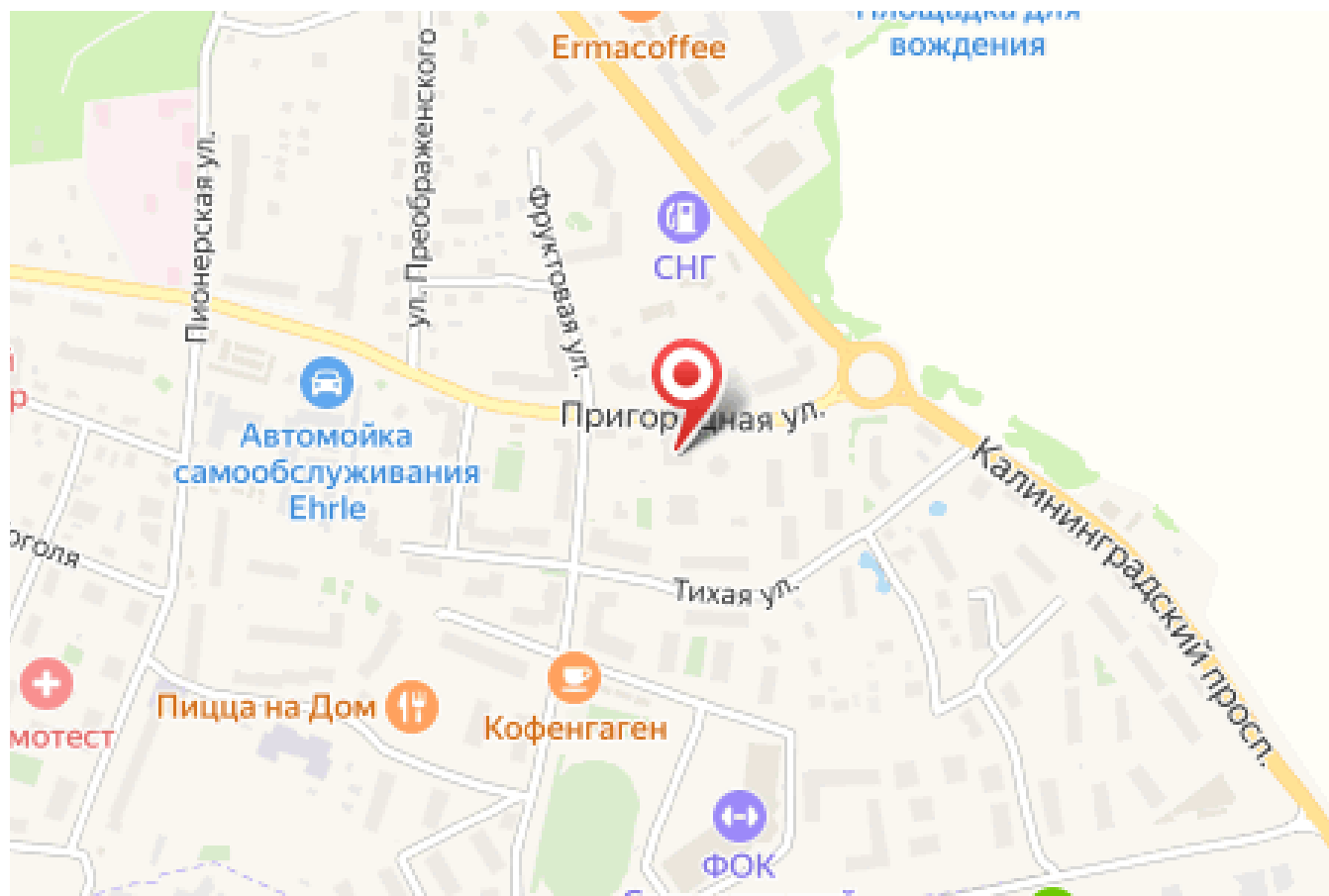
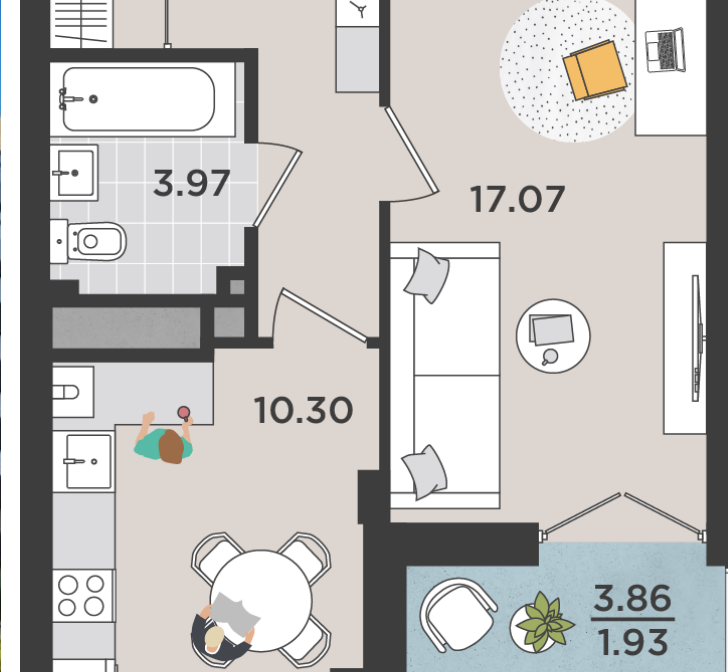


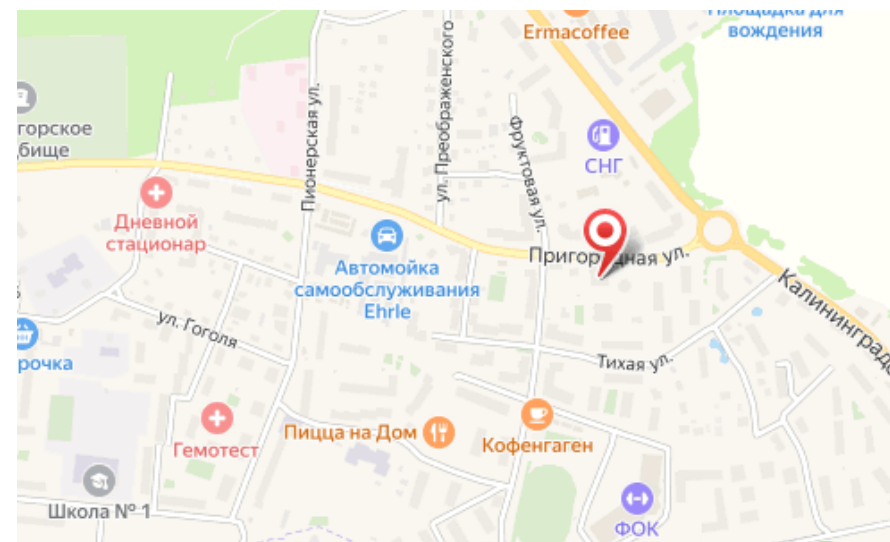
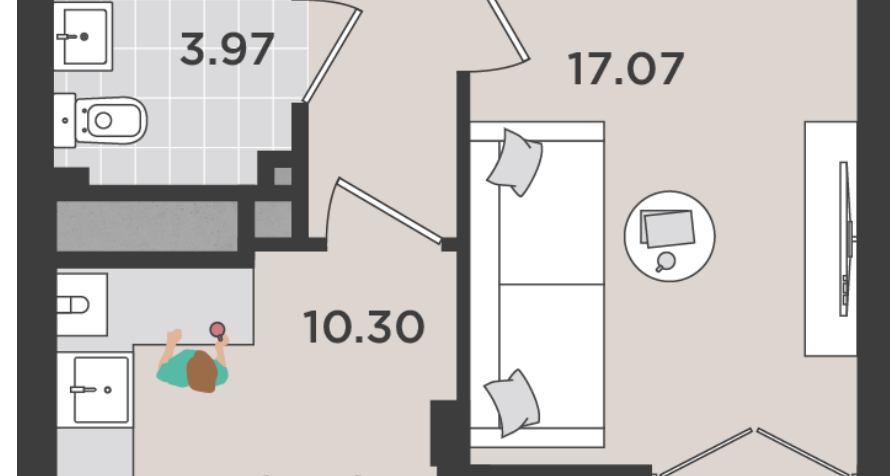
Квартира в курортном городе Светлогорске, в ипотеку с господдержкой!

Продается 1 квартира в ЖК Скандинавия на ул. Тихая. Квартира находится на 7 этаже 7 этажного дома. Общая площадь квартиры 42,0 м<sup>2</sup>, жилая площадь 17,07 м<sup>2</sup>, кухня 10,3 м<sup>2</sup>, прихожая 6,8 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный : 3,97 м<sup>2</sup>, есть лоджия 3,86 м<sup>2</sup> (1,93). Квартира в «сером ключе». В квартире установлен двух контурный газовый котел. Благодаря 2двухконтурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и кроме того экономна и просто в эксплуатации. Высота потолка 2.7 м. До променада вдоль Балтийского моря – полчаса ходьбы. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : школа, детские сады, кафе, рестораны, аптеки, отделения банка, физкультурно-оздоровительный центр «Светлогорский» с бассейном, катком и тренажерным залом, до отановки общественного транспорта 150 м. Светлогорск — самый «зелёный», и пожалуй, самый «хвойный» город области. Здесь нет производств или промышленных предприятий, поэтому гуляя по городу вы все время будете ощущать этот хвойный аромат. Светлогорск — климатический и грязевый курорт с 200-летним стажем. Здесь даже сам климат и воздух — лечебные. Климат мягкий, с закаливающим эффектом, подходит тем кто не переносит южную жару. Морской воздух насыщен йодом и богат кислородом — для жителей мегаполисов и промышленных городов это настоящее спасение!

Комплекс имеет удобный съезд на центральную магистраль, который позволяет очень быстро добраться в любую часть города, а до города Калининград можно добраться на автобусе за 30 минут по трассе «Приморское кольцо». Очень хороший выбор как для проживания, так и для квартиры выходного дня. Жду Вашего звонка !!! Звоните !! Хороший выбор, как для проживания, так и для квартиры «выходного дня».

Бонусом к квартире идет кладовая !





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **17.07 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

