



 **АЛЬТЕЗА**

**Продажа**

**3-к.квартира, 99 м<sup>2</sup>, 9/13 эт.**

Калининград,

ул Старшины Дадаева, д 71

**₽ 10 945 000**

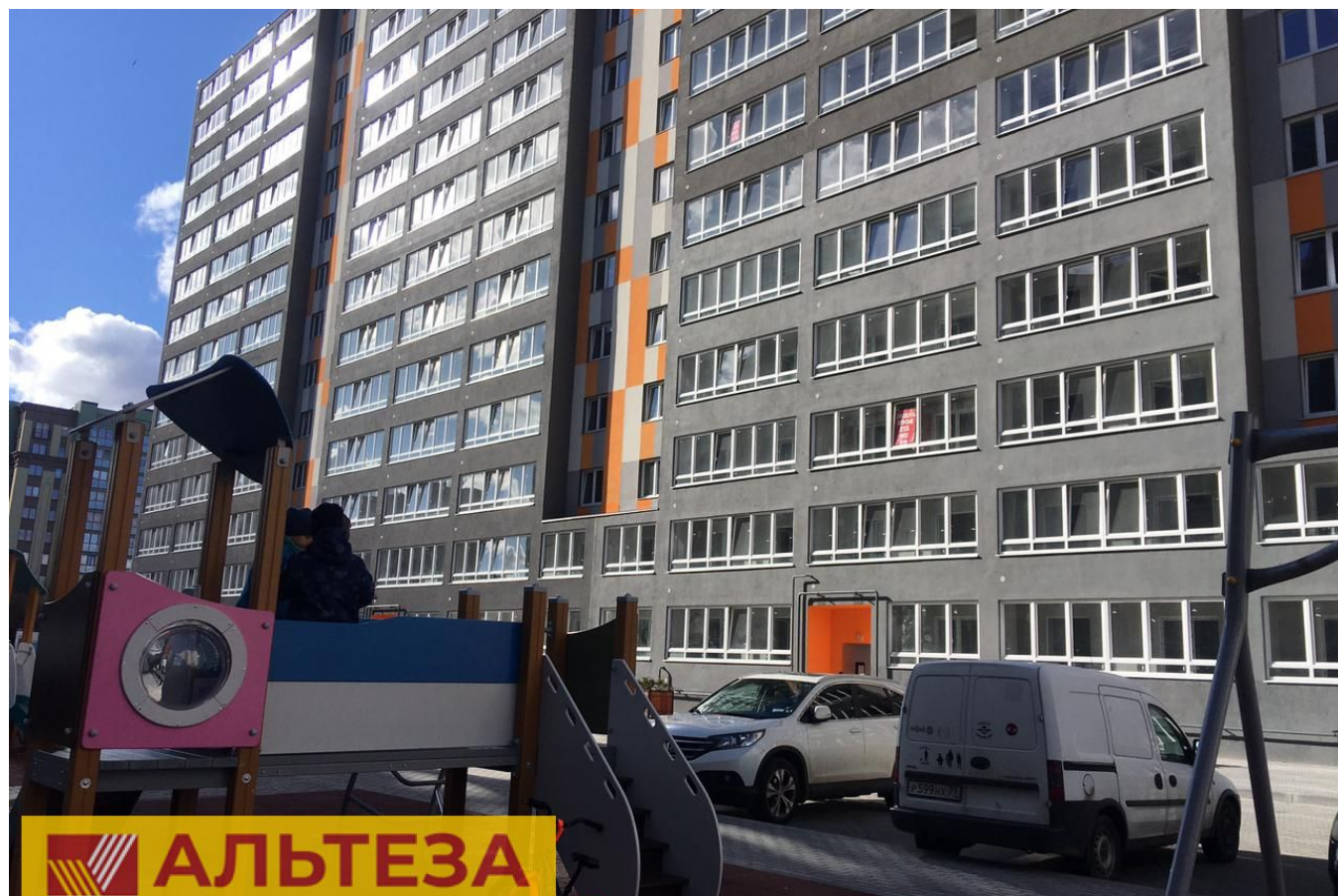


**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

Калининград, Ленинградский, улица Старшины Дадаева, 71 Продается 3 комн. общ. пл. 99 жил.пл. 43.9 комнаты 12.7/16.8/14.4 кухня 31.5 9/13 этаж высота потолков 2.7м окна двор 2 санузла лоджий 2 без отделки В ипотеку с господдержкой ! Продается 3 комнатная квартира на 7 этаже 13 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 99,0 м 2, жилая площадь 43,9 ( 16,8+14.4+12.7 ), кухня гостиная 31,5 м 2, холл 14,6 м2, два санузла : 2,0 м 2 и 4,0 м 2, высота потолков 2,7м, две застекленные лоджии, выход на лоджии из спальни и гостиной. Квартира оборудована 2 контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. В подъезде установлены бесшумные пассажирский и грузопассажирский лифты. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Есть подземный паркинг. В собственности есть подвальное помещение, которое входит в стоимость квартиры. Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхний пруд с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, супермаркеты : SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и детские сады, кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта. Калининград это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья. Звоните прямо сейчас отличный выбор... Звоните !



КУХНЯ -  
ГОСТИНАЯ  
**31.5**

ГОСТИНАЯ  
**16.8**

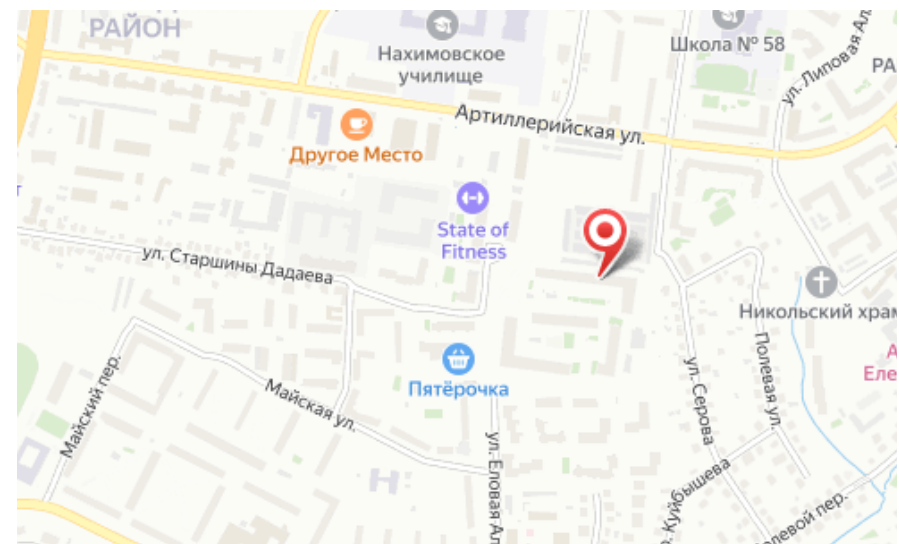
ХОЛЛ  
**14.6**

**2.0**

**4.0**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **43.9 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**

Общая площадь: **99 м²**  
Площадь кухни: **31.5 м²**  
Этажей в доме: **13**  
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
ИММОБИЛЬНОСТЬ И ДИЗАЙН