



Продажа

1-к.квартира, 101 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

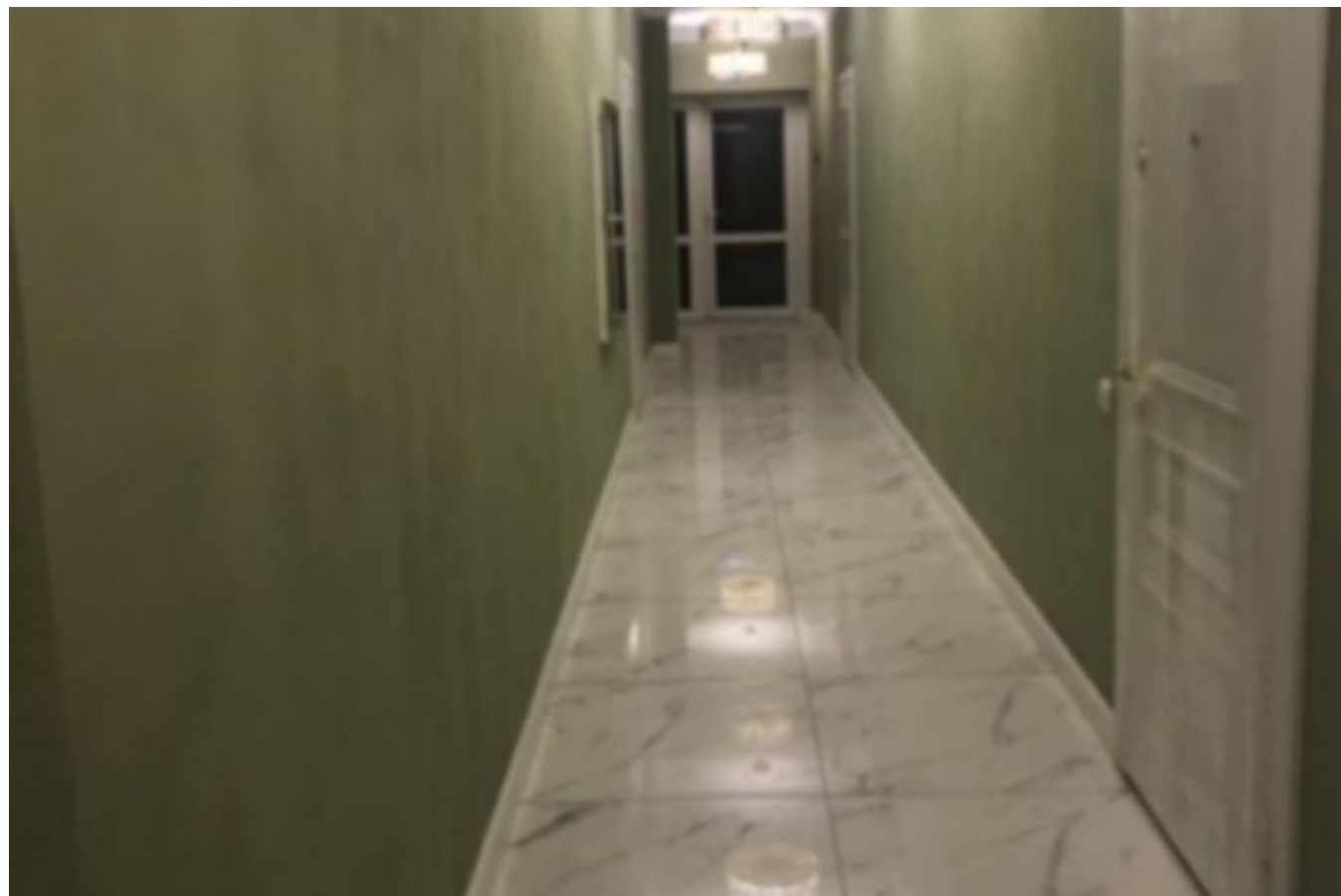
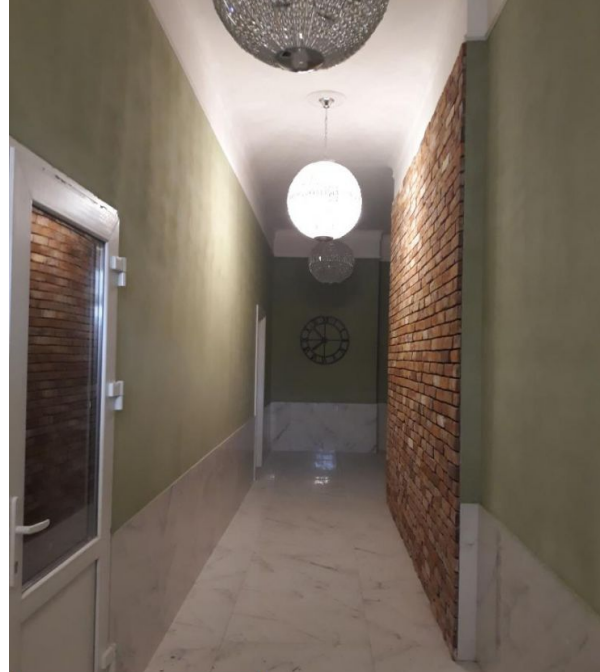
Калининград,

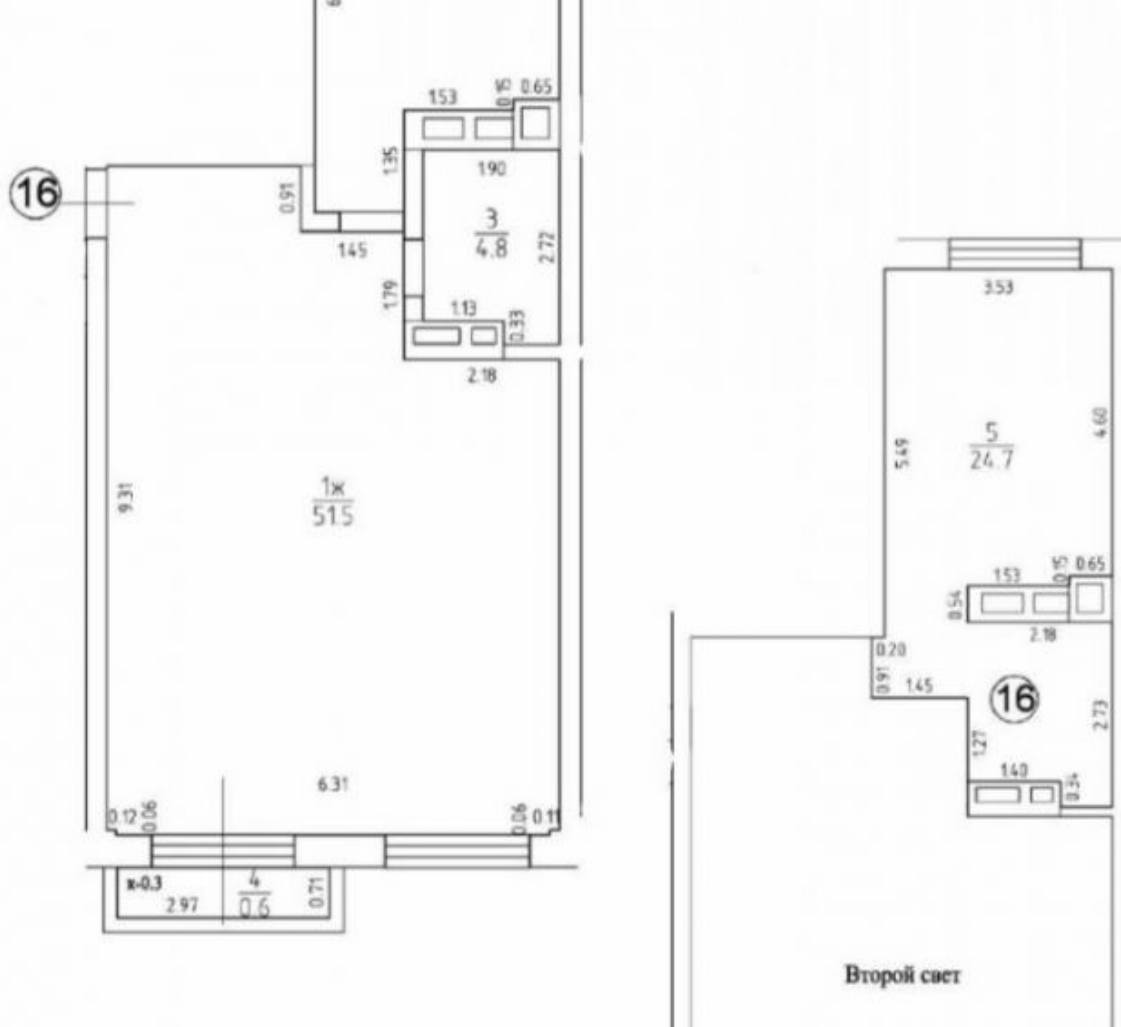
г Калининград, пр-кт Победы, д 5А



₽ 20 361 600

Продается великолепная 1 квартира в великолепном месте, рядом возле центрального парка. Квартира находится на 5 этаже 5 этажного элитного дома. Общая площадь квартиры 101 м2, жилая площадь 51.5 м2, великолепная кухня-гостиная 18,0 м2, санузел совмещенный 4,8 м2, есть балкон, балкон не застеклен. Автономное отопление, теплый пол в кухне, прихожей и санузле. Отделка качественный белый ключ. Квартира со вторым светом, большими окнами из которых открываются красивые виды на Центральный парк и исторические улочки района. Жилой Дом продолжает архитектурную традицию Кёнигсберга 1900-1920-х годов. Фасад здания богато декорирован классическими малыми архитектурными формами, что придает дому европейский шарм. Дом на Пушкина расположен в элитном и красивейшем районе Калининграда Амалиенау. Рядом тихие улочки с красивыми историческими и современными особняками и Центральный парк, по тропинкам которого можно в удовольствие покататься на велосипеде или прогуляться с семьей. Особенное внимание уделено эксклюзивному ремонту мест общего пользования: парадной, холлов, лестничных маршей и площадок. В доме установлены два современных лифта, отличающийся бесшумностью и плавностью движения, для комфортного перемещения из подземного паркинга на Ваш этаж. На первом этаже здания находятся коммерческие помещения для размещения магазинов, кафе, спа-салонов. На закрытой благоустроенной территории оборудована детская площадка. Установлены системы умный дом и круглосуточное видеонаблюдение территории, в доме и на паркинге. Эксплуатируемая крыша, дизайнерская отделка общих помещений, колясочные. Комплекс находится в центре культурной жизни города и главных достопримечательностей зоопарка, центрального парка, театров и прекрасной немецкой архитектуры. 10 минут до центра Калининграда. Шаговая доступность до детской музыкальной школы им. Глиэра, лицея №18, детского сада №1, школы №47, городской больницы №1, университета имени Канта. Множество магазинов, ресторанов. Отличное место, шикарная квартира, хорошая цена... Звоните !!Жду Вашего звонка !!





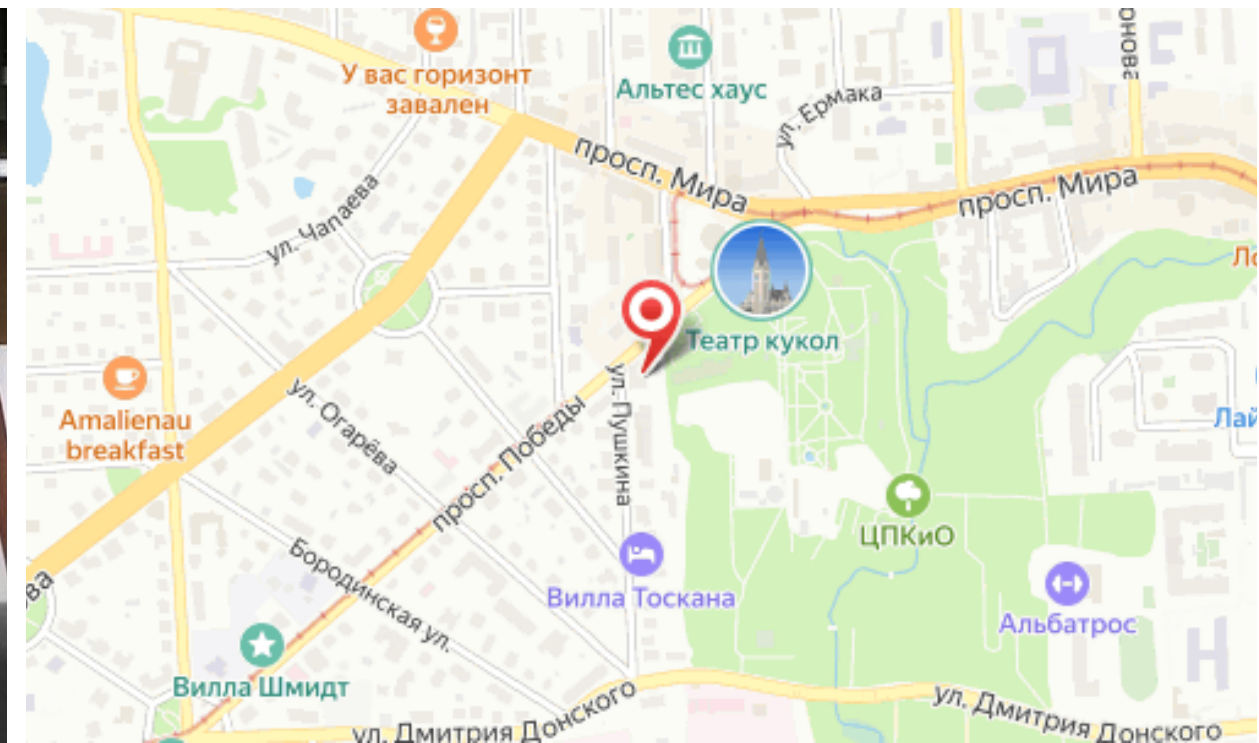
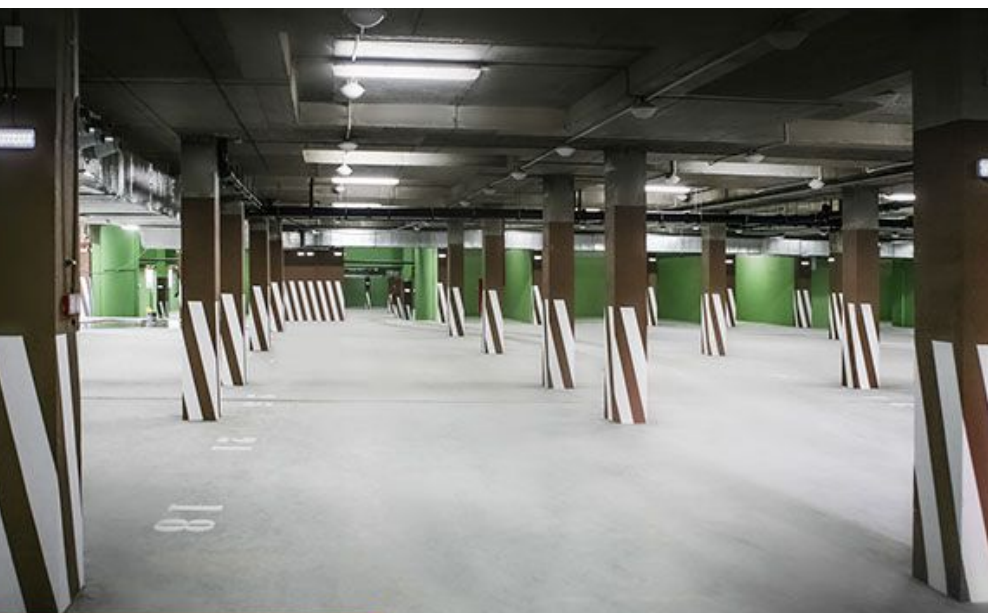
Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **101 м²**  
 Площадь кухни: **16.7 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Наличие интернета: **да**  
 апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2020 г.**  
 Жилая площадь: **51.5 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **требует ремонта**  
 Вид из окон: **во двор**







**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

