



**Продажа**

**Офисное помещение 38.7 м<sup>2</sup>**

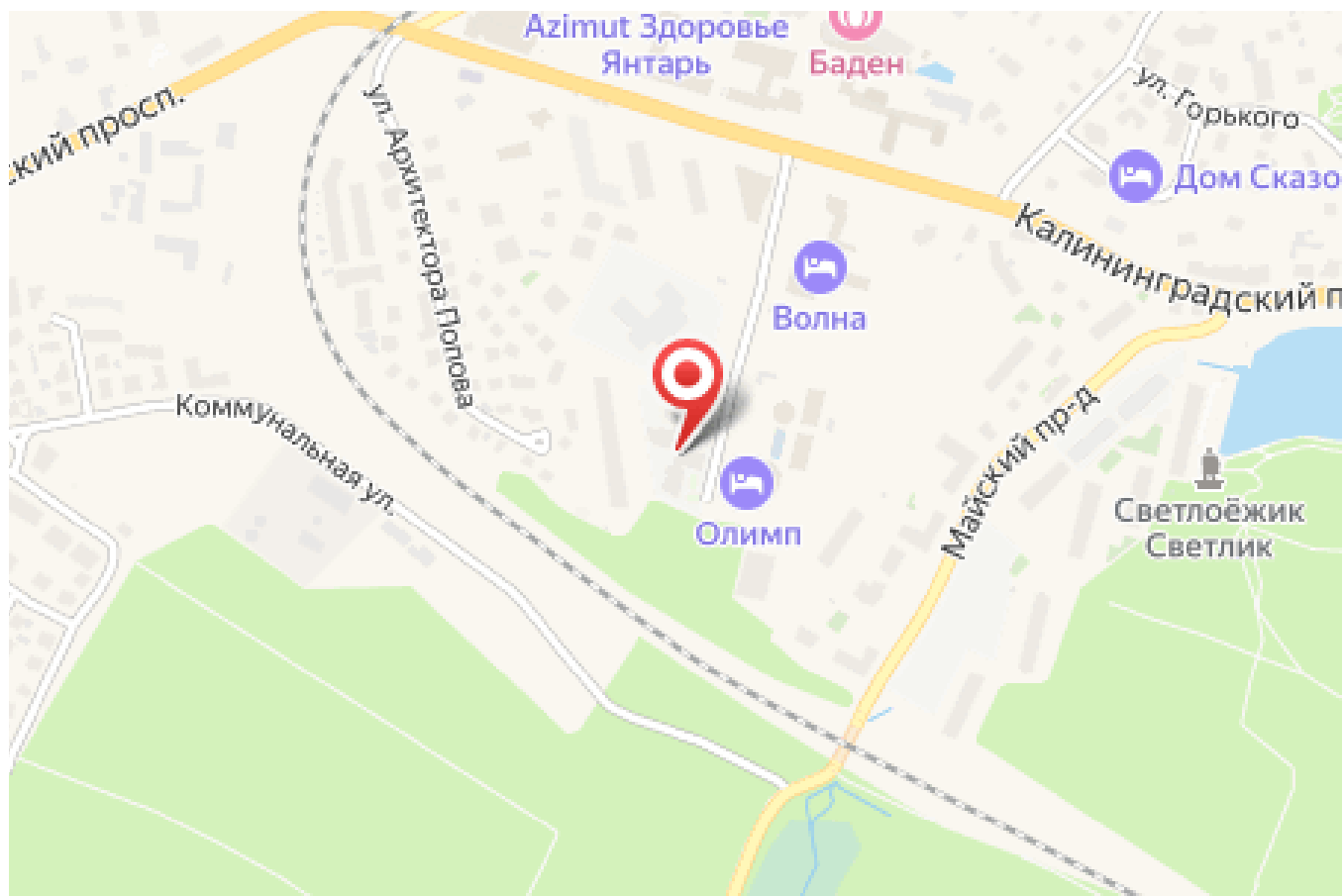
Светлогорск,

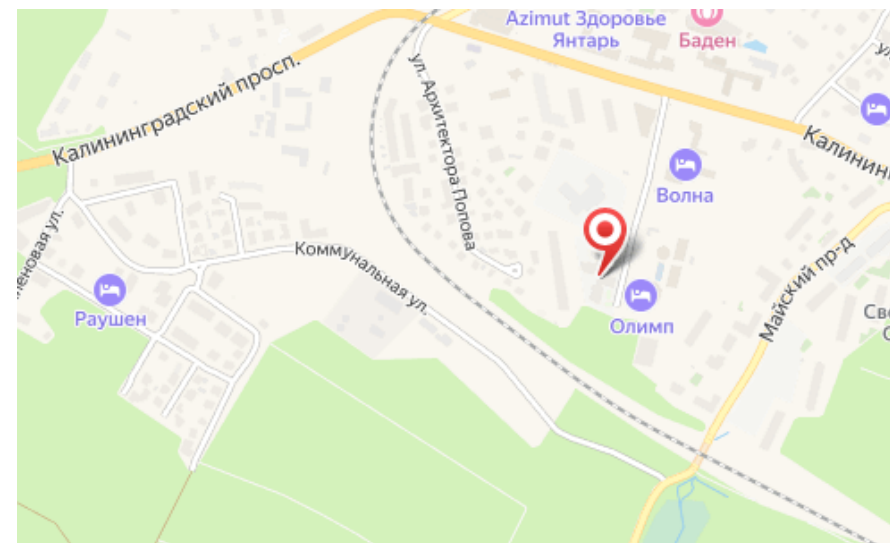
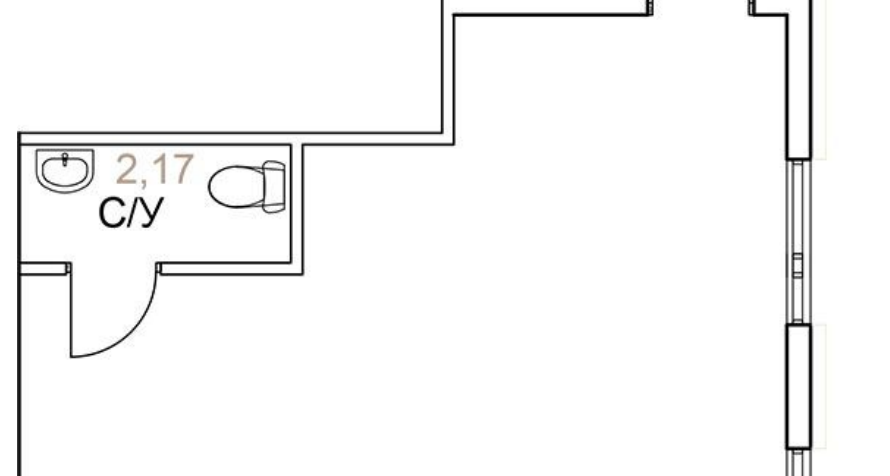
Олимпийский б-р, д 4

**₽ 2 900 000**



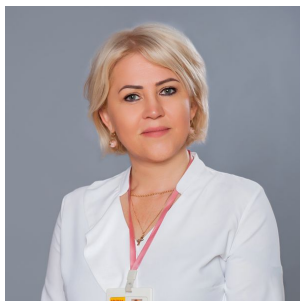
Продается офисное помещение в жилом доме на МОРЕ в г. Светлогорске, в районе озера Тихое на Олимпийском бульваре. Дом сдан!  
Офисное помещение находится в цокольном этаже 7 этажного многоквартирного жилого дома в ЖК «Стрелка». Общая площадь помещения 38.7 м<sup>2</sup>, есть санузел 2,17 м<sup>2</sup>. В помещении автономное отопление (двухконтурный газовый котел). Здание дома выполнено в оригинальном архитектурном решении – имеет крестообразную форму, образуемую соединением четырёх блоков – секций, объединённых общей вестибюльной группой. Конструкция здания – монолитная железобетонная стеновая система с продольными и поперечными стенами, с монолитными железобетонными перекрытиями. Фасад дома выполнен из керамических навесных панелей, которые обеспечивают долговременную надёжность здания, при этом обладают хорошими звукоизоляционными свойствами, влагоустойчивостью и морозостойкостью. Дом имеет огороженную территорию, на придомовой территории расположены : 2 детские площадки, 4 площадки для занятий физкультурой, 3 площадки для отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки. Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удалённости от основных «шумных» летних курортных площадок. До моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой! Дом в центре города...до моря 10 минут ходьбы.. Отличное место для организации бизнеса... Звоните,





Общая площадь: **38.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**

Вид объекта: **Офисное помещение**  
Этажность дома: **7**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

