



**Продажа**

**3-к.квартира, 92.1 м<sup>2</sup>, 5/12 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109 к 1



**₽ 10 649 100**

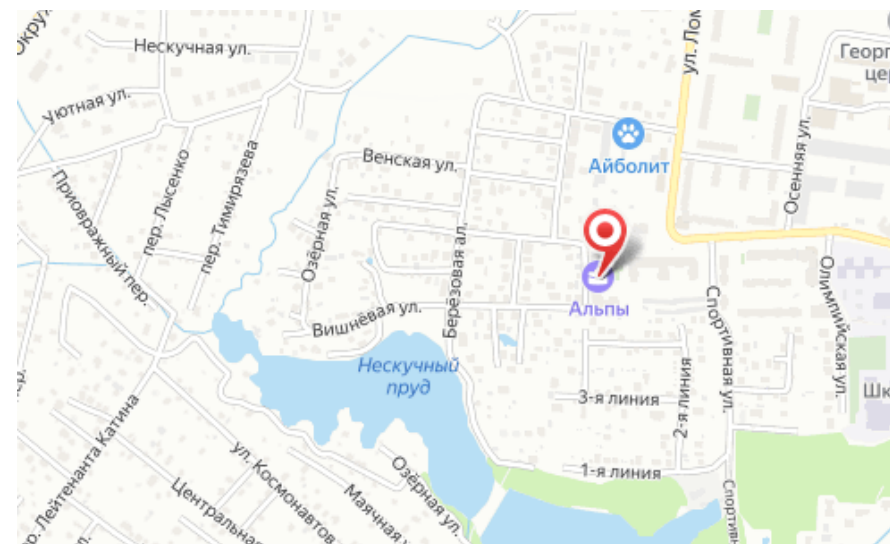
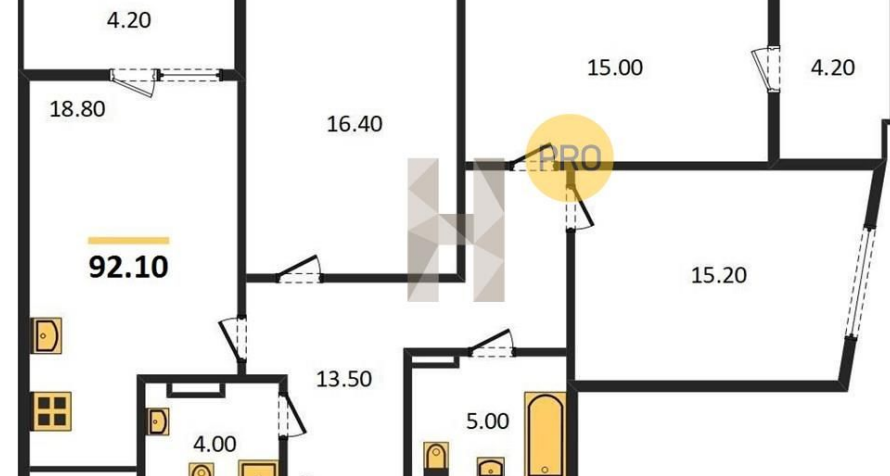
Продается 3 квартира в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 5 этаже 12 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 92,1 м<sup>2</sup>, жилая площадь 46,6 м<sup>2</sup> (16,4+15,0+15,2), все комнаты изолированные, шикарная кухня-гостиная 18,8 м<sup>2</sup>, два санузла 5,0 м<sup>2</sup> и 4,0 м<sup>2</sup>. Есть две лоджии по 4,2 м<sup>2</sup> каждая с панорамным остеклением, выход на лоджии из спален. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26,27,28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **92.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **46.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

