

1810

1811

106

1296

632

631

630

696

## Земельный участок Найти ер. 39.03.000006:943 ток Учтенный Калининградская область, Гурьевский район, п. Авангардное, ул. Флотская 3емли поселений (земли населенных пунктов) ности: 888 351632 руб 800 кв.м

## Продажа

## Участок 8 соток ИЖС

посёлок Авангардное, Авангардное поселок Авангардное,

₽ 1 500 000

Продам участок оформленный под ИЖД 8 соток правильной формы. Рядом ведётся интенсивная застройка, очень перспективный район. Электричесво доведено до участка. На соседних участках уже имеется свет, в трехста метрах газ. Экологически чистый и спокойный район.По примыкающей Дороге ходит школьный автобус.По прописке можно будет определить детей в Новый лицей в Гурьевске рядом с новой резиденцией. Хорошие подъездные дороги (асфальт). Выезд через Заозерье на Московский проспект либо можно проехать через Гурьевск, Васильково. На фото непосредственно мой участок. Перспективно быстро развивающийся район. Проект Авангардное признан мин. строем России как лучший проект комплексного развития территорий.











Площадь участка: **8 соток** Расстояние до города: **0.1 км** 

Тип участка: ИЖС



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

**АЛЬТЕЗА** 

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

