



## Продажа

1-к.квартира, 45.4 м², 1/4 эт.

Светлый,

ул Советская, д 20А

**₽ 4 499 999** 

Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в мало этажном доме на ул. Советской 20 А, в г. Светлый. Квартира расположена на 1-м этаже 4-х этажного кирпичного дома, общая площадь квартиры-45,4 м. кв., комната -17,3 м. кв., кухня- столовая 15,3 м. кв., прихожая-8 м. кв.,высота потолков составляет 2,8 м., санузел совмещенный-4 м. кв., автономное газовое отопление, балкон. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Отделка -качественный серый ключ. При строительстве использовались качественные материалы. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В шаговой доступности школа  $N^{\circ}$  1, детский садик  $N^{\circ}$  9, поликлиника и больница, магазины, остановка общественного транспорта.

Город Светлый самый молодой и перспективный город Калининградской области, расположенный в экологически чистом месте между Калининградским заливом и лесным массивом в 20 км. от областного центра, и 15 км. до Балтийского побережья. Любая форма расчета, ипотека.













Количество комнат: **1** Общая площадь: **45.4 м²** 

Площадь кухни: **15.3 м**²

Этажей в доме: **4** 

Тип балкона: **балкон** Наличие телефона: **да** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: **2023 г.** Жилая площадь: **17.3 м** $^2$ 

Этаж: **1** 

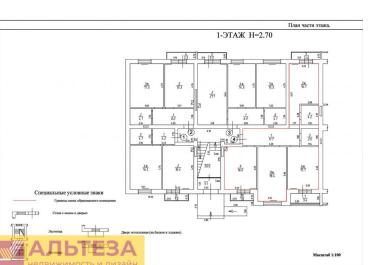
Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **частичный ремонт** Наличие интернета: **да** 

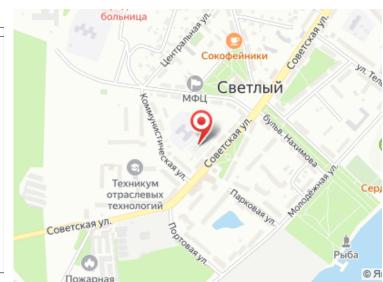














Специалист по недвижимости

## Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

