



**Продажа**

**1-к.квартира, 37.05 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.**

Пионерский,

ул Октябрьская, д 6

**₽ 5 928 000**



Ищете квартиру у моря?

Продается 1 комнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 6-тиэтажного жилого дома в ЖК «Комфорт» общей площадью 37,05 кв.м. Комната- 13,20 кв.м., кухня 11,10 кв.м. , с/у совмещенный . В квартире имеется балкон.

Уютный жилой комплекс «Комфорт» расположен городе-курорте Пионерский по ул. Октябрьская . Качественный серый ключ. Сделаны разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, разводка электропроводки . Горячее водоснабжение и отопление от двухконтурного газового котла, расположенного в кухне

Высота потолков 2,7 м.

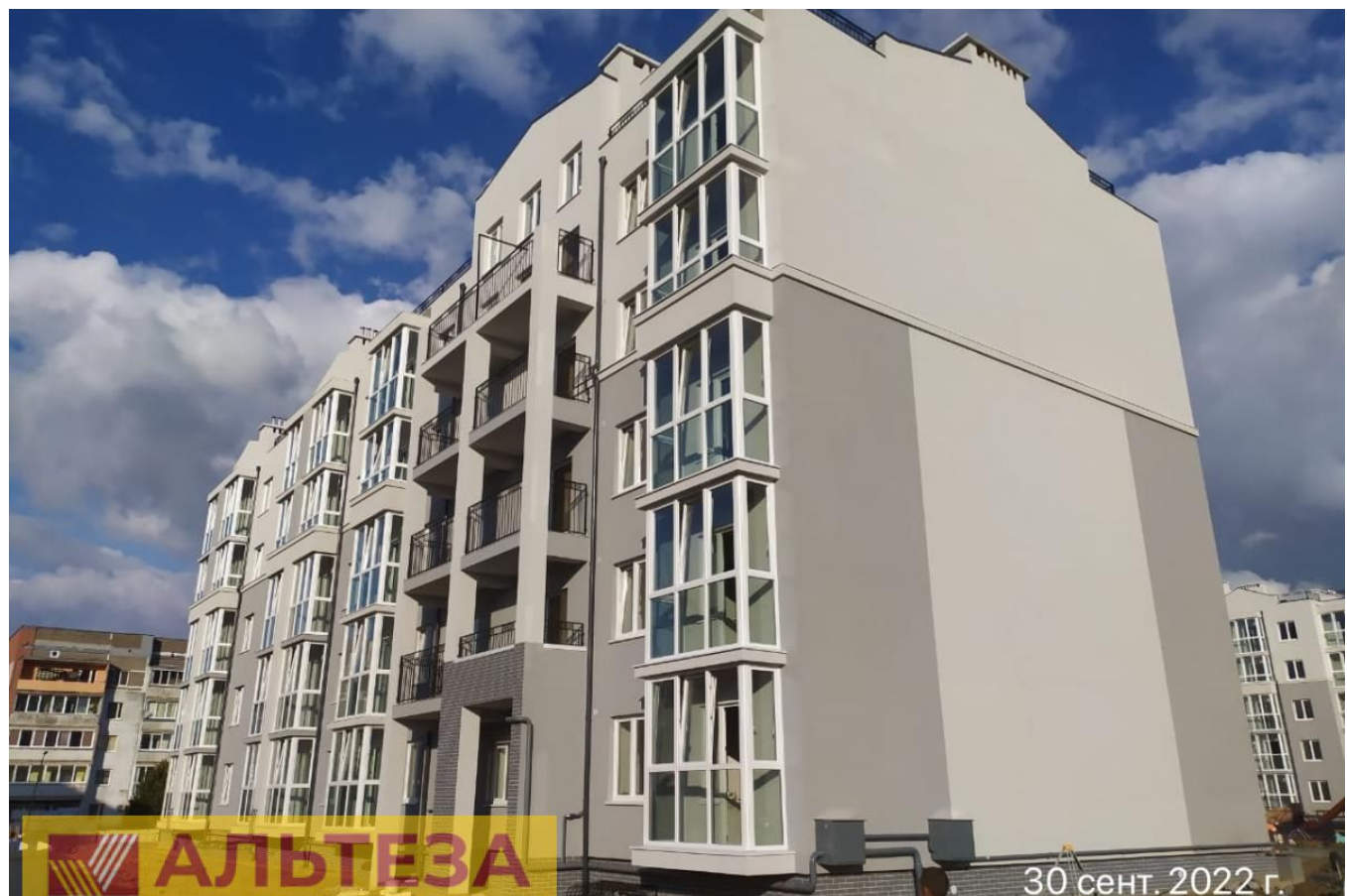
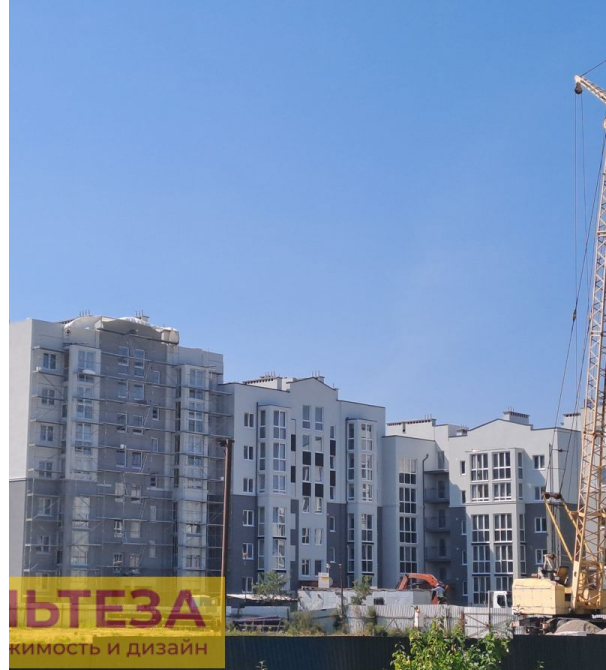
Обратите внимание на удачное расположение дома: в живописном, экологически чистом, зеленом районе города.

В непосредственной близости, находятся супермаркеты «Виктория» и « Спар», несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция, прогулочные зоны. Обеспечено комфортное проживание для детей и подростков.

Расстояние до города Светлогорска – 5 минут на электричке и машине. До побережья Балтийского моря 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта — 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

Возможна ипотека. Поможем в одобрении. Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки.

Чтобы договориться о просмотре, звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер Ригачная Наталья!





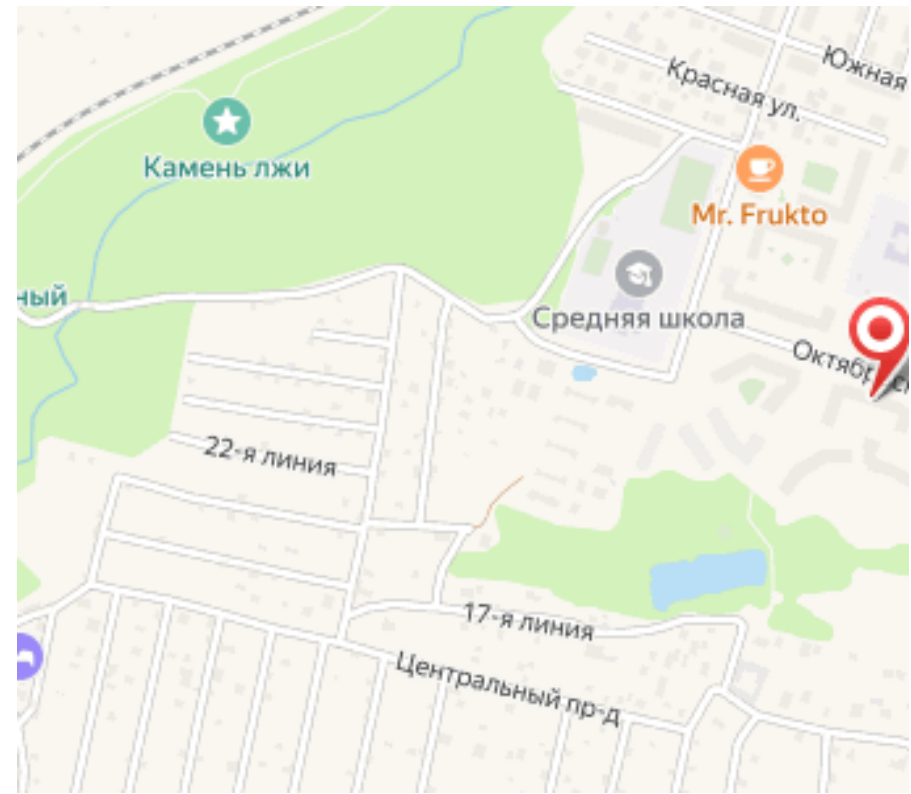
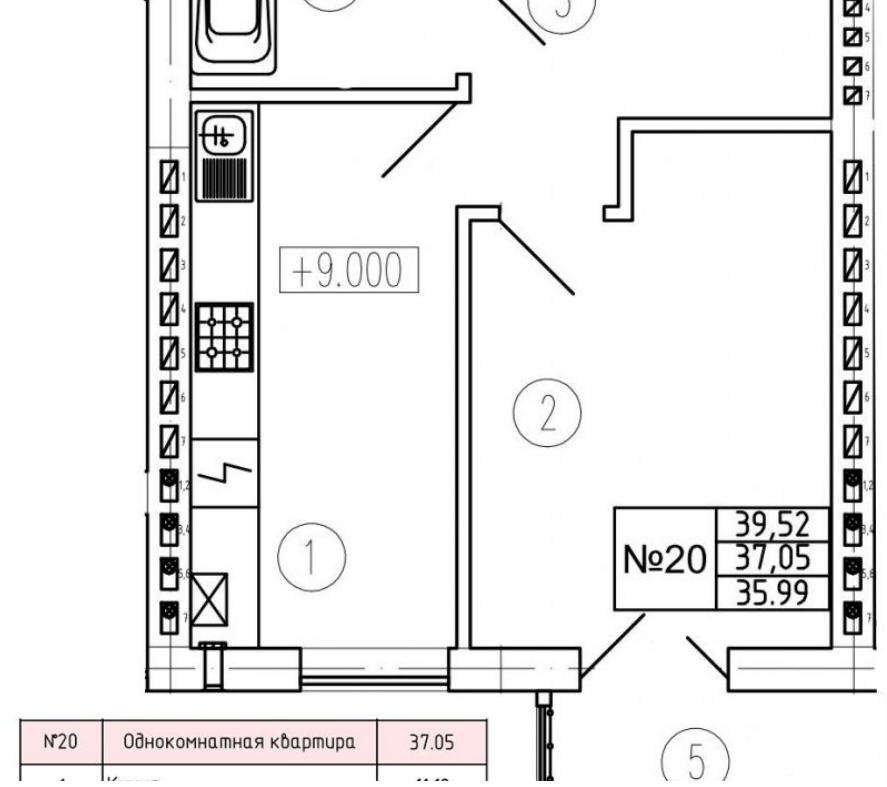
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.05 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **кирпичный**

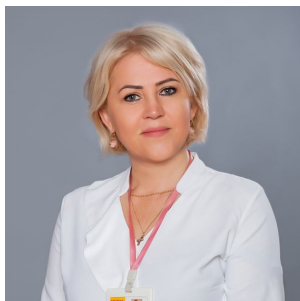
Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **13.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
апартаменты: **нет**



 **АЛТЕЗА**  
недвижимость и дизайн







Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

