





## Продажа

1-к.квартира, 37.05 м², 4/6 эт.

Пионерский,

ул Октябрьская, д 6

**₽ 5 928 000** 

Ищете квартиру у моря?

Продается 1 комнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 6-тиэтажного жилого дома в ЖК «Комфорт» общей площадью 37,05 кв.м. Комната- 13,20 кв.м., кухня 11,10 кв.м., с/у совмещенный. В квартире имеется балкон.

Уютный жилой комплекс «Комфорт» расположен городе-курорте Пионерский по ул. Октябрьская . Качественный серый ключ. Сделаны разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, разводка электропроводки . Горячее водоснабжение и отопление от двухконтурного газового котла, расположенного в кухне

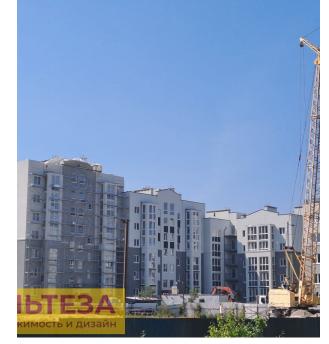
Высота потолков 2,7 м.

Обратите внимание на удачное расположение дома: в живописном, экологически чистом, зеленом районе города.

В непосредственной близости, находятся супермаркеты «Виктория» и « Спар», несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция, прогулочные зоны. Обеспечено комфортное проживание для детей и подростков.

Расстояние до города Светлогорска – 5 минут на электричке и машине. До побережья Балтийского моря 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта — 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

Возможна ипотека. Поможем в одобрении. Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Чтобы договориться о просмотре, звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер Ригачная Наталья!













Количество комнат: 1

Общая площадь: **37.05 м²** 

Площадь кухни: **11.1 м²** 

Этажей в доме: 6

Тип балкона: балкон

Тип дома: **кирпичный** 

Год постройки дома: **2023 г.** 

Жилая площадь: **13.2 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: требует ремонта

апартаменты: **нет** 













Специалист по недвижимости

## Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

