





## Продажа

1-к.квартира, 37.97 м², 4/8 эт.

посёлок Сальское, Сальское

поселок Сальское, ул Молодежная, д 3, к 8

**₽ 4 404 520** 

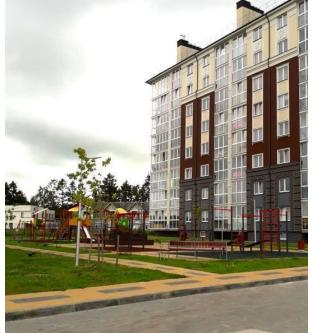
Продается 1 к квартира, расположенная на 4-м этаже 8-миэтажного жилого дома на ул. Молодежной с в г. Светлогорск в по ул. Молодежная в ЖК «Санкт Лоренц». Общая площадь- 37,97 кв.м. Комната 19,12 кв.м. Кухня 9,56 кв.м. Квартира с отделкой серый ключ. Автономное отопление.

Жилой комплекс «Санкт-Лоренц» расположен в тихом месте на въезде в курортный город Светлогорск. Дом оснащен лифтом грузоподъемностью 1000 кг с двусторонним расположением дверей. Панорамное остекление лоджии. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от автоматического двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания. Выполнена предчистовая отделка, полы стяжка, разведена проводка, установлены розетки и выключатели, установлены радиаторы, в ванной полотенцесушитель. Установлены счетчики воды, газа и электроэнергии. На придомовой территории детская и спортивная площадка.

Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания находится в шаговой доступности: детские сады, школа, парк и супермаркеты «Spar и "Виктория", остановки общественного транспорта и ж/д станция Светлогорск 1. В двух минутах ходьбы ФОК г. Светлогорска (физкультурнооздоровительный комплекс) с бассейном. 30—40 минут неспешным шагом легендарный "Янтарь Холл"-культовая площадка для главных культурных событий региона, море, променад для приятных прогулок...

Жилой комплекс "Санкт Лоренц" — привлекательное место для проживания или проведения отпуска. Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море. Город радует жителей и гостей разнообразием кафе и ресторанов. Янтарь-холл предоставляет концерты и творческие вечера. В городе работает органный зал, шикарный spa-комплекс. Также порадуют прогулки по променаду вдоль Балтийского моря.

Расстояние до аэропорта "Храброво" — 38 км по трассе. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА Ригачная Наталья.













Количество комнат: 1 Жилая площадь: **19.12 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **требует ремонта** 

апартаменты: **нет** 

Общая площадь: **37.97 м²** Площадь кухни: **9.56 м²** 

Этажей в доме: 8

Тип балкона: **лоджия** Тип дома: **кирпичный** 























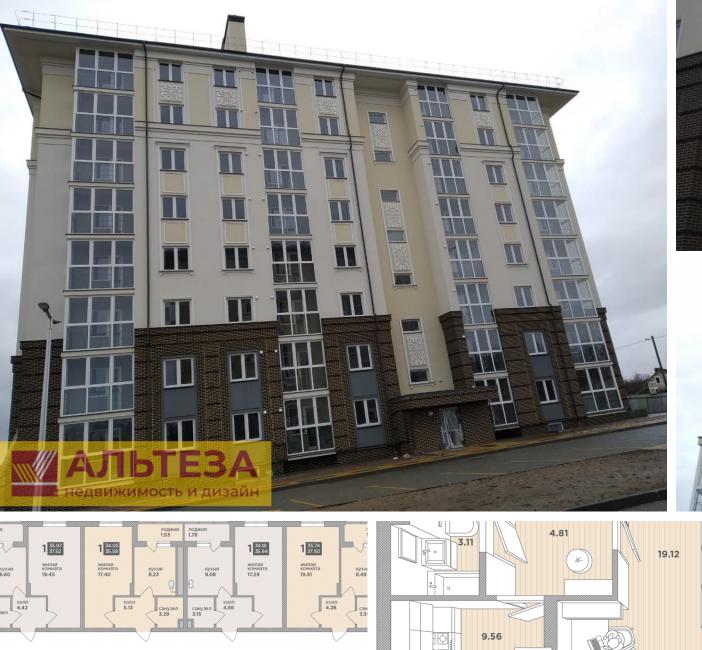












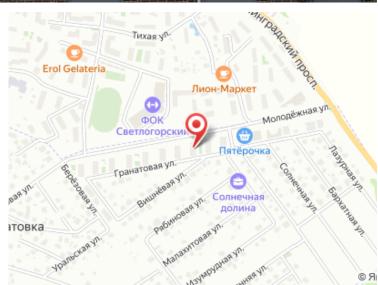














Специалист по недвижимости

## Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

**АЛЬТЕЗА** 

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

