



**Продажа**

**3-к.квартира, 76.78 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.**

Пионерский,  
ул Гептнера, д 21

**₽ 9 999 400**



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

Ищете квартиру на море?

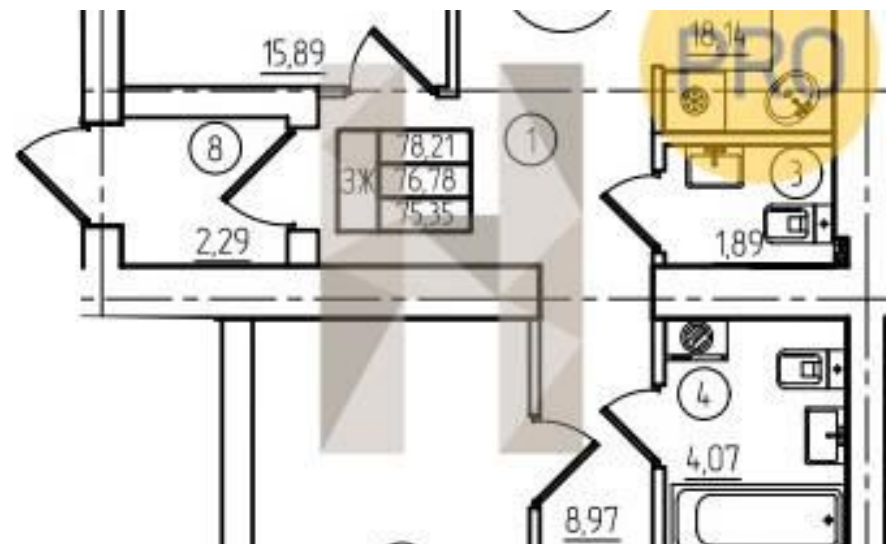
Продается 3 комнатная квартира в городе-курорте Пионерский, на ул.Гепнера.

Квартира находится на 3 этаже 6 этажного дома, 2023г.п. квартира общей площадью 76,78 кв.м ( 15,89+14,26+12,13 ), комнаты изолированные, шикарная кухня-гостиная 18,14 кв.м, два санузла 4,07 кв. м и 1,89 кв. м, есть лоджия 2,86 кв. м ( 1,43 ) . Квартира без отделки , в сером ключе с автономным отоплением ( установлен газовый двухконтурный котел ), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м. О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

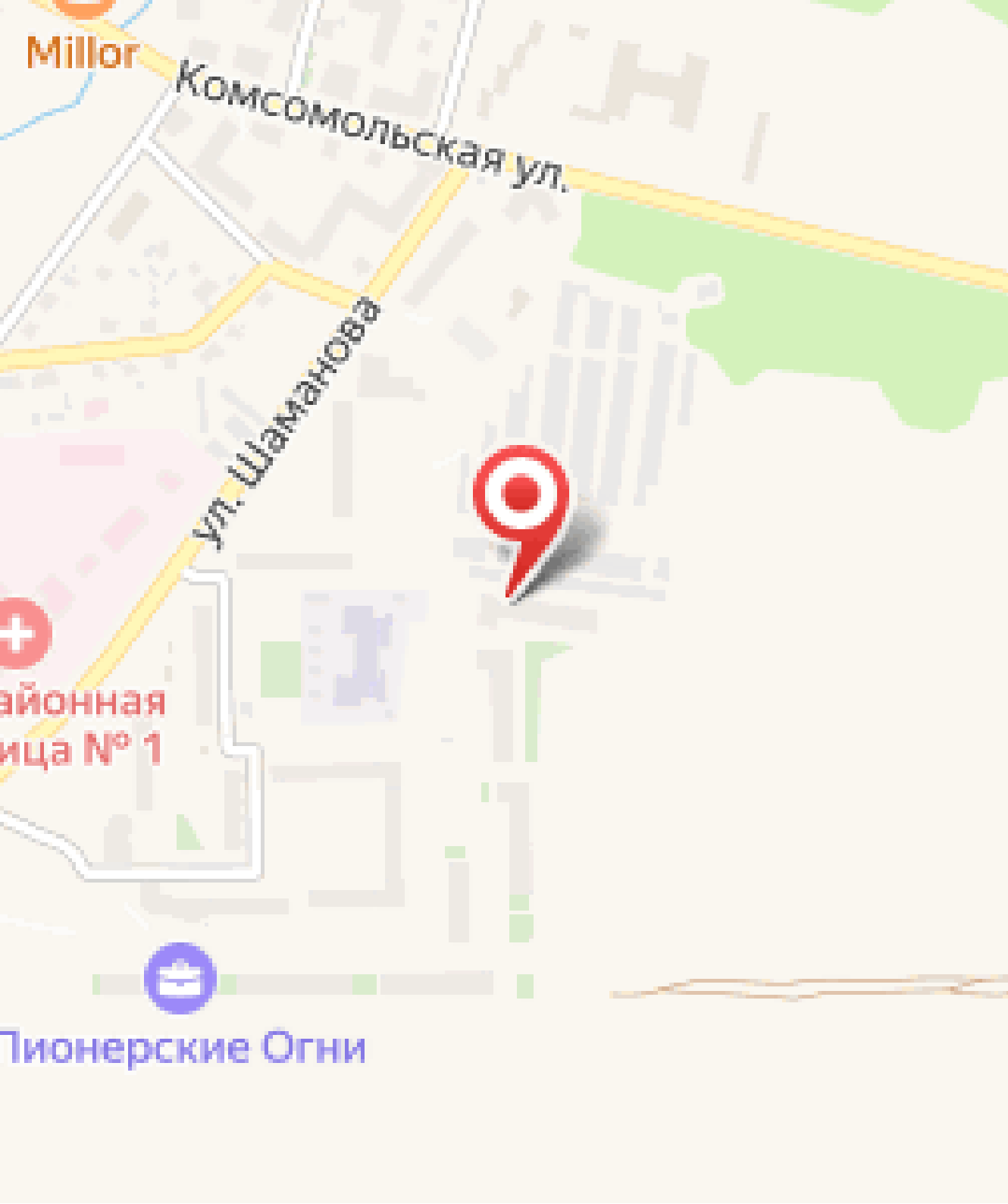
Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км. Отличное место, хорошая цена ! Звоните , Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5% . На ваши вопросы ответит специалист АН АЛЬТЕЗА, ипотечный менеджер Ригачная Наталья.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **76.78 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18.14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **42.28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требуется ремонта**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

