





## Продажа

3-к.квартира, 76.78 м², 3/6 эт.

Пионерский,

ул Гептнера, д 21

₽ 9 999 400

Ищете квартиру на море?

Продается 3 комнатная квартира в городе-курорте Пионерский, на ул. Гепнера.

Квартира находится на 3 этаже 6 этажного дома, 2023г.п. квартира общей площадью 76,78 кв.м ( 15,89+14,26+12,13 ), комнаты изолированные, шикарная кухня-гостиная 18,14 кв.м, два санузла 4,07 кв. м и 1,89 кв. м, есть лоджия 2,86 кв. м (1,43). Квартира без отделки, в сером ключе с автономным отоплением (установлен газовый двухконтурный котел), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м. О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

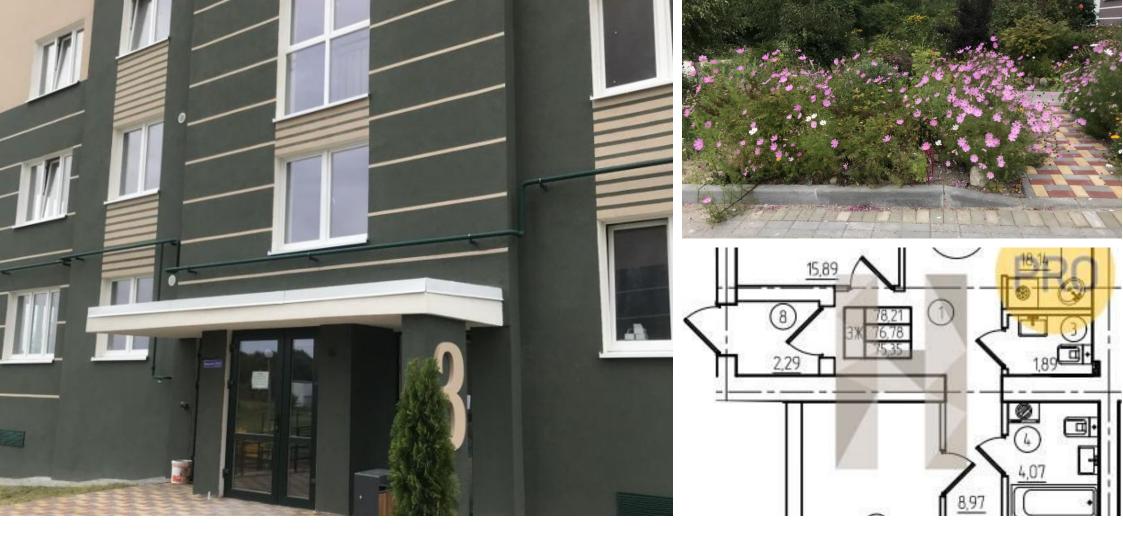
Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км. Отличное место, хорошая цена! Звоните, Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5%. На ваши вопросы ответит специалист АН АЛЬТЕЗА, ипотечный менеджер Ригачная Наталья.









Количество комнат: 3

Общая площадь: **76.78 м²** 

Площадь кухни: **18.14 м²** 

Этажей в доме: 6

Тип балкона: **лоджия** 

апартаменты: **нет** 

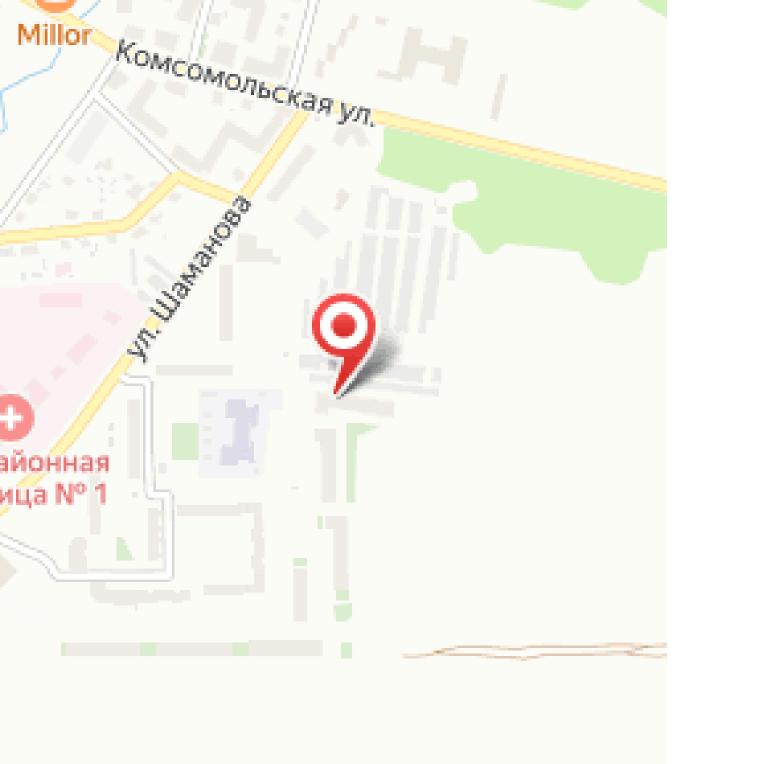
Год постройки дома: 2023 г.

Жилая площадь: **42.28 м²** 

Этаж: **3** 

Тип санузла: 2

Ремонт: требует ремонта





Специалист по недвижимости

## Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

