



Продажа

дом 89 м² на участке 6 сот.

посёлок Солнечное, Солнечное

поселок Солнечное, ул Весенняя, д 8



₽ 7 500 000

Количество комнат: 2
Площадь дома: 89.1 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 2023
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть
Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, канализация
Ремонт: требует ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Способ продажи: возможна ипотека
Расстояние до центра города: 13 км
описание:

Дом расположен недалеко от города в транспортной доступности (Родники, Солнечное, Низовье) Участок 6 соток.

Внешние инженерные сети:

1. Электроснабжение- подключение к дому кабельной прокладкой до щита, 15квт.
2. Водоснабжение-индивидуальная скважина с вводом в дом. Насос Metabo. Разводка холодного и горячего снабжения выполнена. На улице имеются два выхода для полива участка, мытья машины.
3. Газоснабжение- газ подключен. Двухконтурный котел установлен.
4. Канализация-локальная станция очистки сточных вод подключена к дому (фото прилагается). Разводка труб по дому выполнена.

Отделка:

1. Внешняя сторона-утеплитель 50мм. полистирол, 15см. мин. вата, фасадная штукатурка. Выполнена гидроизоляция фундамента в два слоя.
2. Стены и потолок отделаны гипсокартоном.
3. Полы- многослойный, 20см. пирог с утеплителем, выравнивающая стяжка.
4. Крыша — металлочерепица. Стропильная часть из сухой антисептированной доски 1 сорта. Утеплитель из мин. ваты 150мм.
5. Выполнена планировка участка.
6. Засеяна газонная трава.
7. Установлена фасадная часть забора с воротами 4м. и калиткой шириной 1м. Между соседями забор также установлен. Участок полностью огорожен. Высажены 2 яблони, абрикос, черешня, груша, слива, 2 куста смородины, 16 кустов ремонтантной малины.

Проект на фотографиях:

- Общая площадь: 89.1 м²
- Кухня-Гостиная: 33.6 м²
- Спальня: 12.5 м²
- Спальня: 12.5 м²
- Тамбур: 2,3 м²
- Тех. помещение 2,3 м².
- Санузел: 4.9 м² 1.4 м²

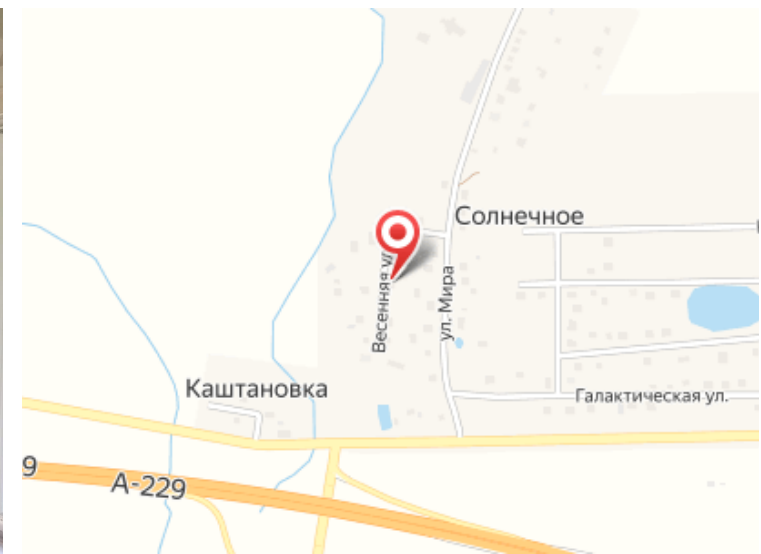




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **89 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

