



Продажа

2-к.квартира, 65 м², 6/9 эт.

Калининград,

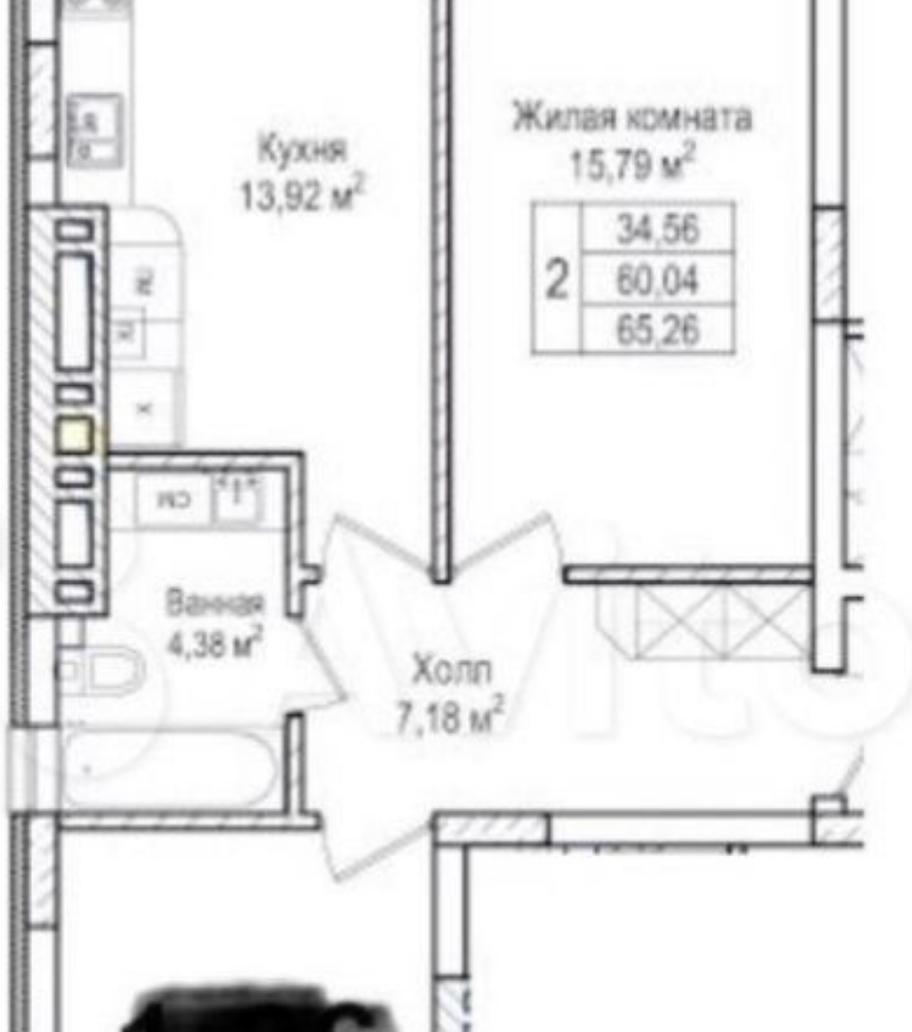
г Калининград, ул Большая Окружная 3-я, д 4А



₽ 11 700 000

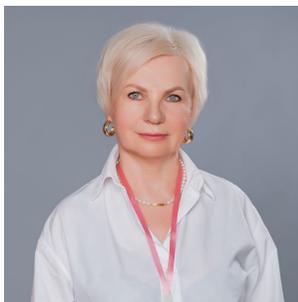
Продается великолепная 2 квартира на Балтийском море в г. Зеленоградске на ул. Большая Окружная (ЖК Аквамарин). Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома. Общая площадь 65,0 м², жилая площадь 34,56 м² (18,77+15,79), кухня 13,92 м², высота потолков 2,9 м, санузел 4,38 м², есть шикарный балкон 5,22 м². Квартира в сером ключе , т.е. подготовка под чистовую отделку , автономное отопление. В доме установлен современный грузо-пассажирский лифт. Стены домов из силикатного и керамического кирпича, с наружным утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой. Внутренняя отделка квартир: оштукатуривание стен, затирку швов на потолках, цементную стяжку на полу. Окна и витражи – из ПВХ профиля. Также в квартире установлены металлические входные двери. При строительстве дома использованы только высококачественные материалы. Архитекторы и дизайнеры проекта постарались по максимуму учесть интересы будущих жильцов. Для детей установлены игровые комплексы на детских площадках, а для родителей и всех желающих привести себя в форму есть площадки для занятия спортом. Созданы условия для людей с ограниченными возможностями, для них благоустраивается и освещается придомовая территория. Среди приятных мелочей наличие лоджий в квартирах, где можно встретить рассвет либо полюбоваться на закат. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой: большие супермаркеты, авто- и железнодорожные вокзалы, школа будущего, ледовая арена, спортивный комплекс с бассейном, поликлиника, детская библиотека, два рынка, множество сетевых магазинов. Также стоит отметить, что от дома рукой подать до центральной набережной с выходом к морю. Вы в полной мере насладитесь отдыхом на пляже, морскими прогулками на яхте, пешими вечерними прогулками. Полное юридическое сопровождение. Покупая квартиру в этом доме вы получите огромное удовольствие от стиля жизни курортного города. У вас есть возможность приобрести квартиру как за наличный расчет так и в ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Жду Вашего звонка ! Звоните !





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **65 м²**
 Площадь кухни: **13.92 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **34.56 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

