



**Продажа**

**2-к.квартира, 65 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Большая Окружная 3-я, д 4А



**₽ 11 700 000**

Продается великолепная 2 квартира на Балтийском море в г. Зеленоградске на ул. Большая Окружная ( ЖК Аквамарин ). Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома. Общая площадь 65,0 м<sup>2</sup>, жилая площадь 34,56 м<sup>2</sup> ( 18,77+15,79 ), кухня 13,92 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,9 м, санузел 4,38 м<sup>2</sup>, есть шикарный балкон 5,22 м<sup>2</sup>. Квартира в сером ключе , т.е. подготовка под чистовую отделку , автономное отопление. В доме установлен современный грузо-пассажирский лифт. Стены домов из силикатного и керамического кирпича, с наружным утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой. Внутренняя отделка квартир: оштукатуривание стен, затирку швов на потолках, цементную стяжку на полу. Окна и витражи – из ПВХ профиля. Также в квартире установлены металлические входные двери. При строительстве дома использованы только высококачественные материалы. Архитекторы и дизайнеры проекта постарались по максимуму учесть интересы будущих жильцов. Для детей установлены игровые комплексы на детских площадках, а для родителей и всех желающих привести себя в форму есть площадки для занятия спортом. Созданы условия для людей с ограниченными возможностями, для них благоустраивается и освещается придомовая территория. Среди приятных мелочей наличие лоджий в квартирах, где можно встретить рассвет либо полюбоваться на закат. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой: большие супермаркеты, авто- и железнодорожные вокзалы, школа будущего, ледовая арена, спортивный комплекс с бассейном, поликлиника, детская библиотека, два рынка, множество сетевых магазинов. Также стоит отметить, что от дома рукой падать до центральной набережной с выходом к морю. Вы в полной мере насладитесь отдыхом на пляже, морскими прогулками на яхте, пешими вечерними прогулками. Полное юридическое сопровождение. Покупая квартиру в этом доме вы получите огромное удовольствие от стиля жизни курортного города. У вас есть возможность приобрести квартиру как за наличный расчет так и в ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Жду Вашего звонка ! Звоните !



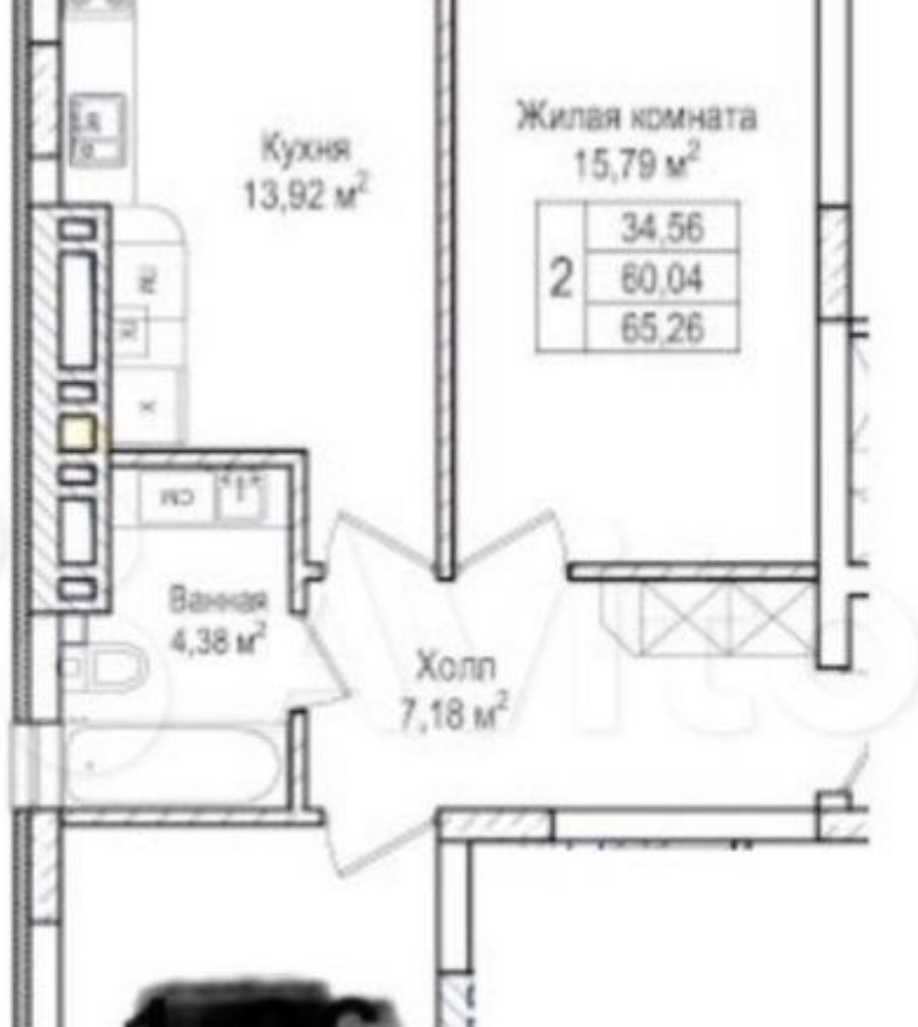
**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



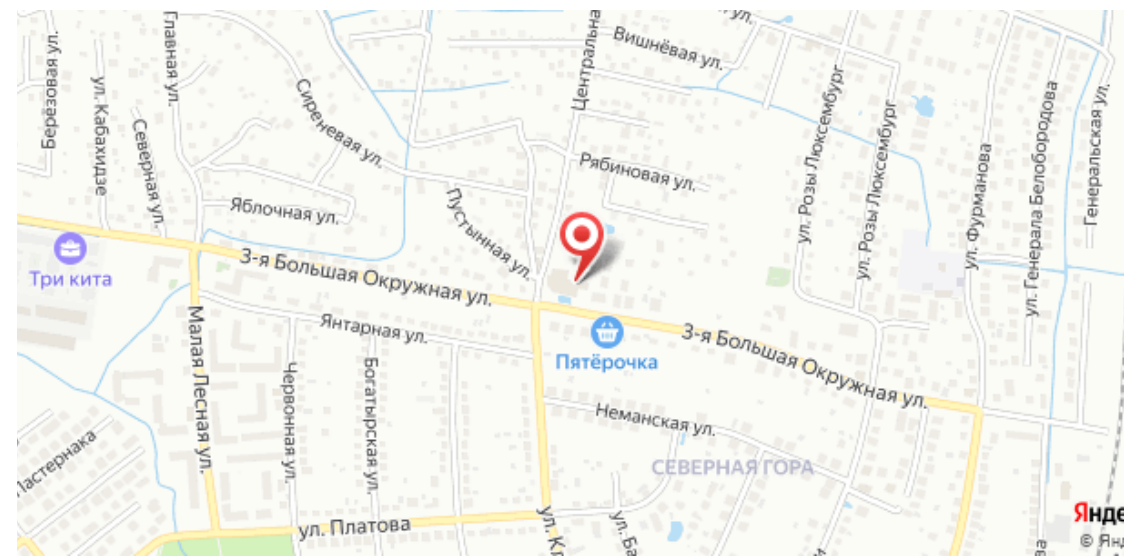
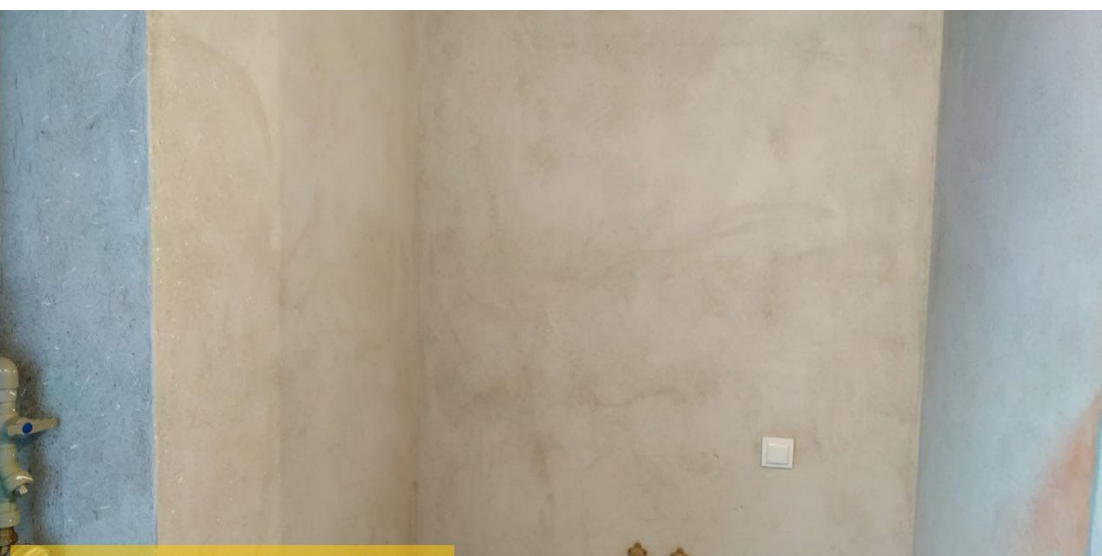
**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **65 м<sup>2</sup>**  
 Площадь кухни: **13.92 м<sup>2</sup>**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**  
 Жилая площадь: **34.56 м<sup>2</sup>**  
 Этаж: **6**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **требует ремонта**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

