





Продажа

дом 230 M^2 на участке 38 сот.

садовое товарищество Балтика, Балтика-1 (поселок Взморье)

тер. СНТ Балтика-1 (поселок Взморье),

₽ 15 000 000

Продается усадьба (площадь участка 3800 кв.м., площадь жилого дома 230 кв.м., площадь гостевого дома-бани 100 кв.м., площадь эллинга – 120 кв.м.). В 5 км. от города, в СНТ «Балтика-1», по Балтийскому шоссе, не доезжая до «форте Ранта».

Великолепное местоположение, близко от города, но очень тихое место, мечта рыбака, грибника, садовода и охотника. Охотничьи угодья в 200 метрах от дома.

На участке: Ворота на участок с пультом, датчики движения, к дому подведен газ, есть свет, вода-скважина, автономный септик, дренаж. С участка прекрасный обзор, самый крайний участок в обществе, вид на канал. С четвертого этажа виден весь залив, пос. Прибрежный и гор. Светлый (как на ладони). С воды дом выглядит очень красиво и виден из далека.

Дом 230 метров кв. общей площади, отделан снаружи, внутри черный ключ (90% готовности). В доме 4 этажа, котельная, имеется автоматически включающийся электрогенератор на 12 КВт, 3 фазы, гараж, 3 комнаты, 2 санузла, кухня-столовая, мансарда свободная планировка.

Эллинг 2- этажный (120 кв.м.), черный ключ. Высота 1 уровня-4 метра. Строился с расчетом на большой катер и лодку, расположен у воды, спуск лодки прямо на воду. Но втором этаже жилая квартира (предполагалось размещение сторожа, но можно использовать как дополнительную гостевую). В 5 метрах от дома, бетонный спуск на воду для лодок, с выходом прямо в Калининградский судоходный канал. Из своего эллинга можно без проблем выходить на рыбалку или покататься на катере или лодке!

Баня полностью готова, жилая (100кв.м.). Отделка вагонкасибирская лиственница (не гниет), дорогой искусственный камень, на полах плитка. Можно использовать как гостевой домик. 2 этажа, на 1-ом этаже санузел, котельная, кухня, печькамин, парилка, душевая, бассейн. На 2-ом этаже санузел с джакузи, спальня, большой балкон. Чердак для сушки веников. Также красивая веранда и закрытый дровяник. Отопление газовое, горячая и холодная вода, подогрев полов, высокоскоростной интернет, wi-fi. Аварийное отоплениеинфракрасные обогреватели.

Большая парилка, в отделке использованы экзотические породы древесины. Печь-каменка, мощная. Парилка быстро нагревается и долго держит тепло.

Душевая выполнена в виде каменного грота, как и бассейн. Бассейн — эксклюзивный вариант, единственный в своем роде, оригинальный дизайн, фото не выкладываю, его нужно смотреть в живую. Оснащен подогревом и профессиональным гидромассажем, несколько уровней подсветки. Так же стоит система фильтрации воды и осушения воздуха.

В СНТ «Балтика-1» имеется: Въездные ворота с пультом, камеры наблюдения, освещение дорог в обществе, магазин который работает круглый год без выходных и перерывов, адекватные и хорошие люди, платящие взносы вовремя и посещающие собрания, следящие за дорогами в обществе. В окрестностях прекрасный лес, дубовая, березовая и сосновая рощи-кладовая здоровья.

Горькое горе, строилось качественно, для себя.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **230 м²** Количество этажей: **2**

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Раздельный

Тип дома: блочный

Площадь участка: **38 сот.** Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: в доме









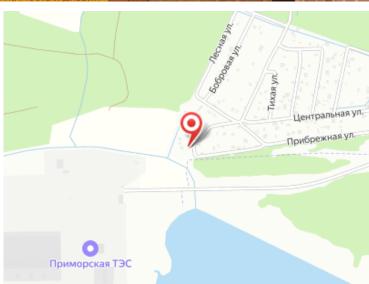














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

