



**Продажа**

**2-к.квартира, 63.7 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

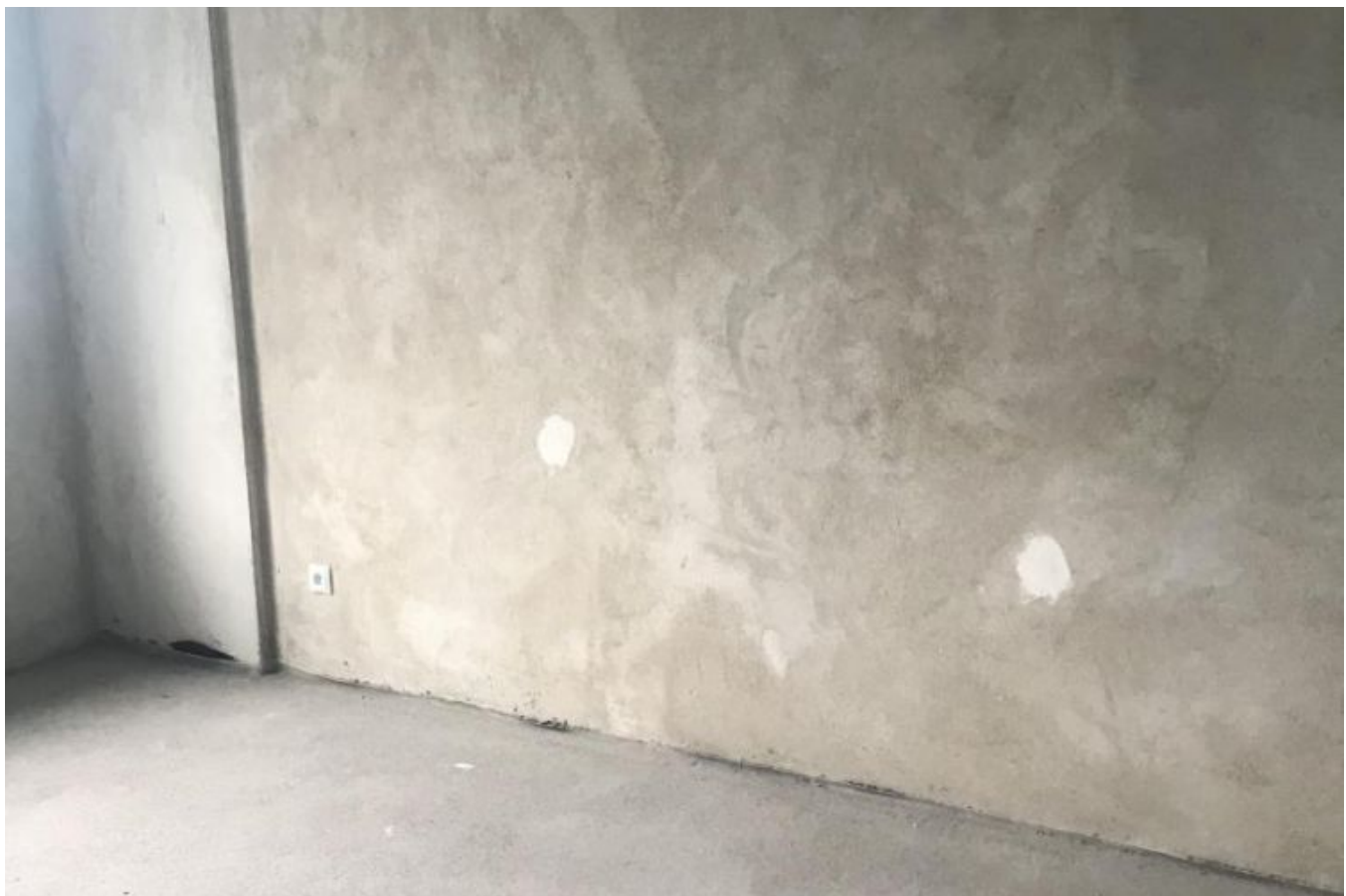
Калининград,

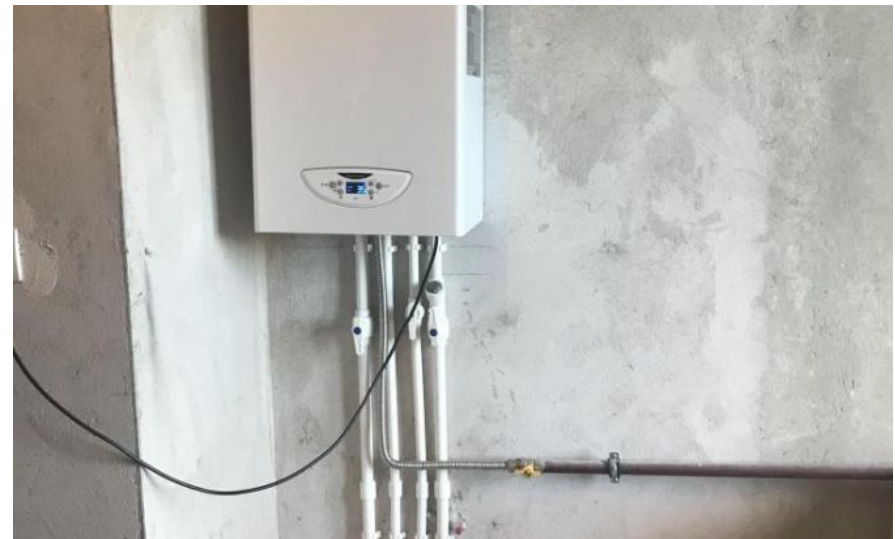
г Калининград, Советский пр-кт, д 238А



**₽ 7 193 300**

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира в Центральном районе на Советском проспекте. Квартира находится на 5 этаже 9 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 63,7 м<sup>2</sup>, жилая площадь 33,6 м<sup>2</sup> ( 19,6+14,0 ), кухня 13,1 м<sup>2</sup>, два санузла 2,7 м<sup>2</sup> и 3,6 м<sup>2</sup>. Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 2,1 м<sup>2</sup>, выход на лоджию из кухни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа, детские сады, спорткомплекс, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...

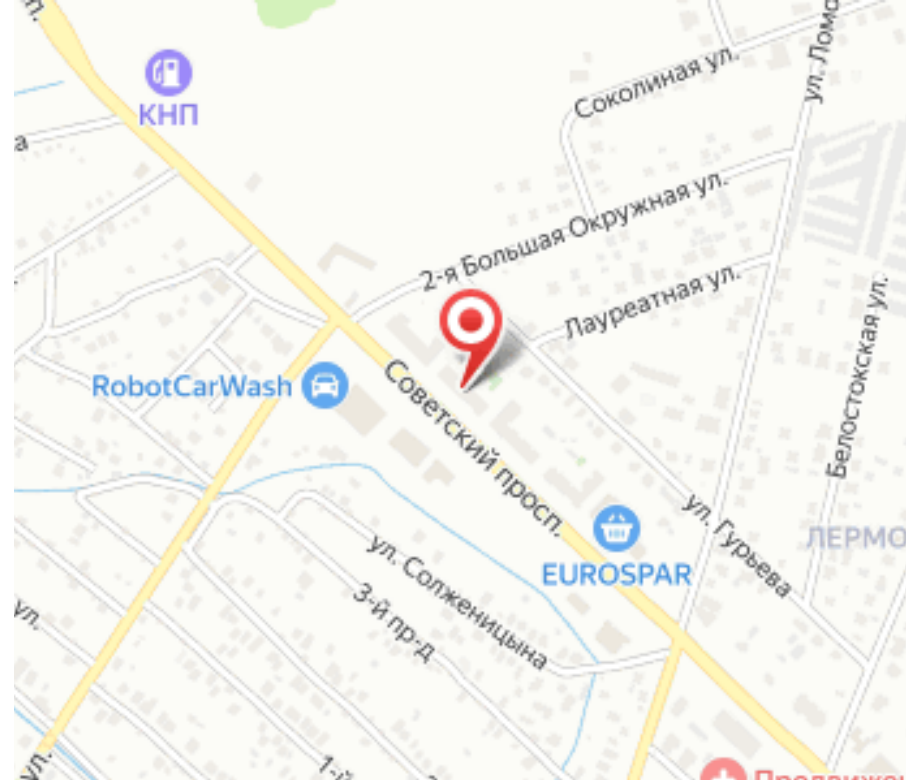
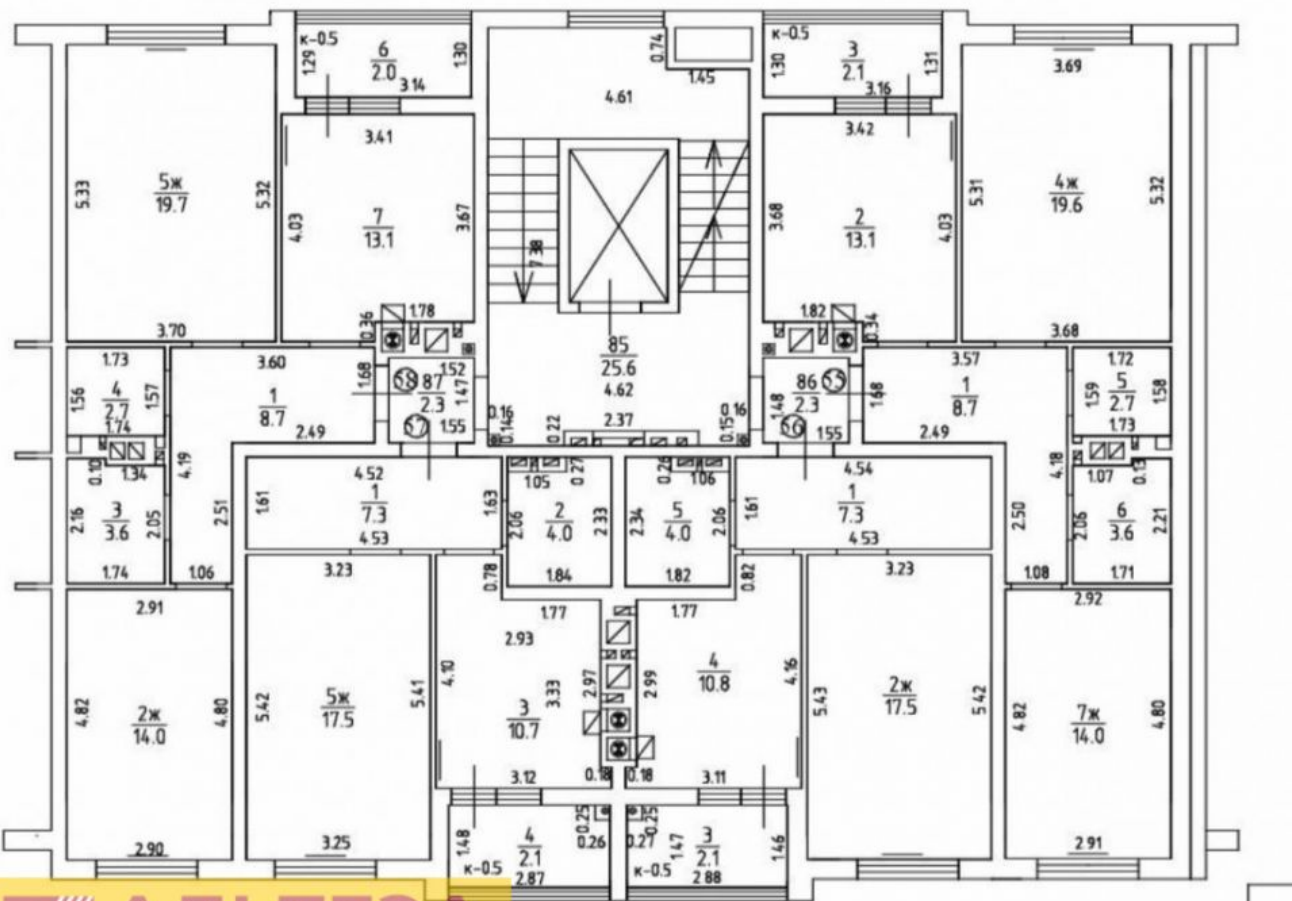




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **63.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **33.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

6 ЭТАЖ





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

