





Продажа

Участок 12 соток ИЖС

посёлок Родники, Родники поселок Родники, ул Ручейная,

₽ 3 750 000

Продам участок ИЖС площадью 12 соток в поселке Родники по ул. Ручейная (по Московскому пр-ту, от города до уч-ка расстояние 3 км). Участок прямоугольный, ровный. В аренде до 2024 года. К. № 39.03.060304.193

Подведено электричество по ТУ, через два участка стоят жилые дома с подведенным газом. Есть возможность провести стационарную канализацию и воду (с обратной стороны участка через 100 метров стоит общежитие). Сделано межевание и есть разрешение на строительство дома.

К участку прилагается готовый полный проект 2x этажного дома на 39 листов.

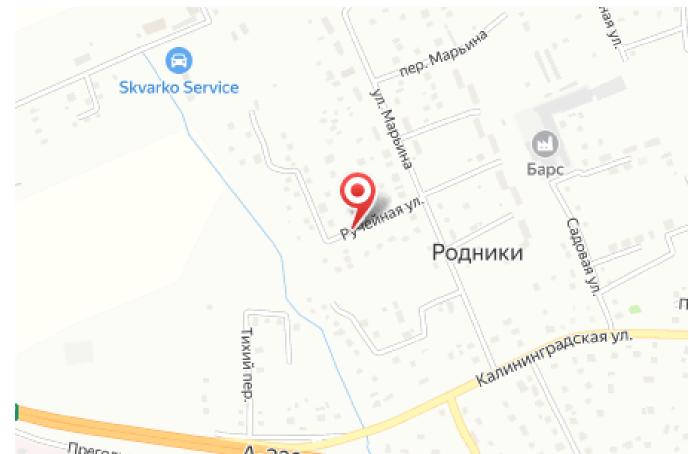
До магазина и остановки транспорта 10 минут пешком (автобус, городская маршрутка 75, которая ходит с периодичностью в 15 минут). Ближайшая школа в п. Низовье, ходит школьный автобус.

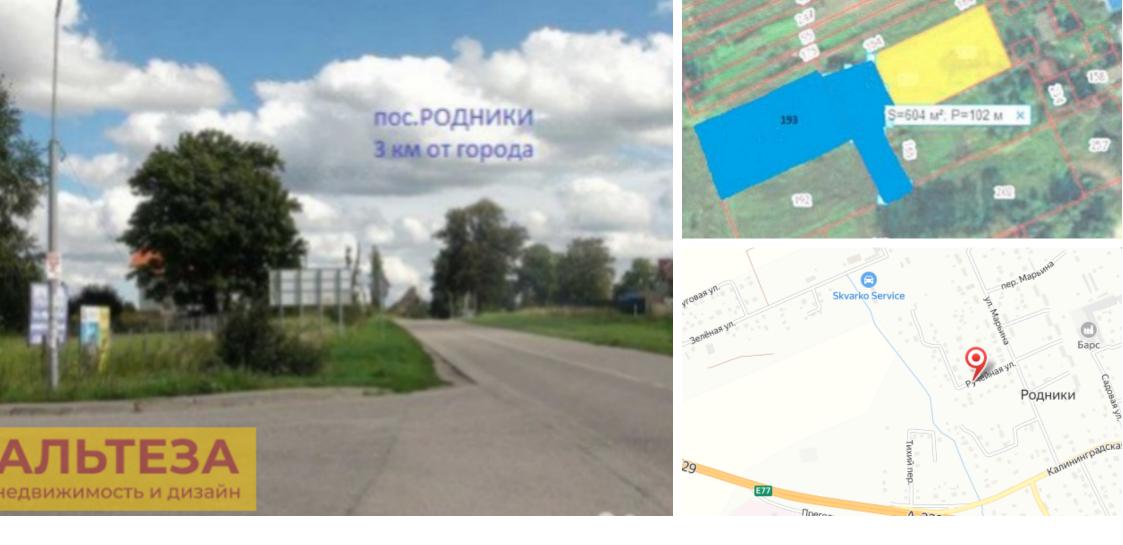
Московский проспект активно застраивается и скоро поселок Родники станет городским районом.

Ориентир Московский пр-т. Калининградское шоссе. Кардиоцентр, ул. Калининградская, ул. Зеленая, ул. Марьина.









Площадь участка: **12 соток** Расстояние до города: **0.1 км**

Тип участка: ИЖС



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

