



**Продажа**

**2-к.квартира, 61.2 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Зеленоградск,

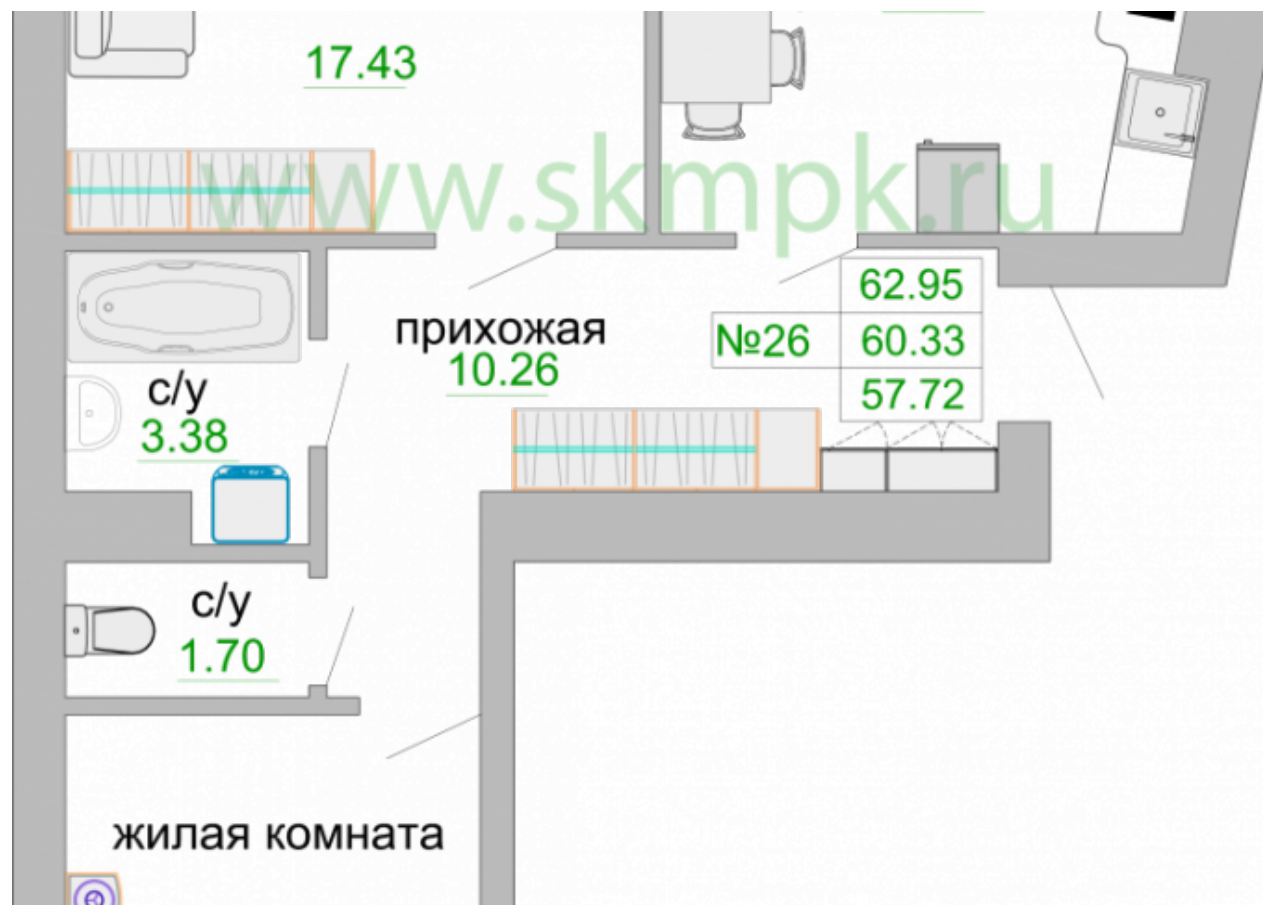
ул Тургенева, д 16А

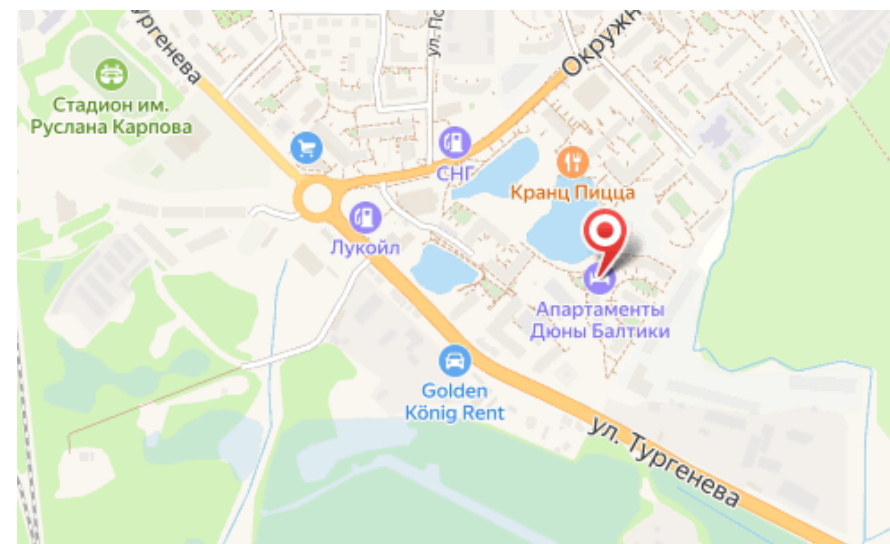
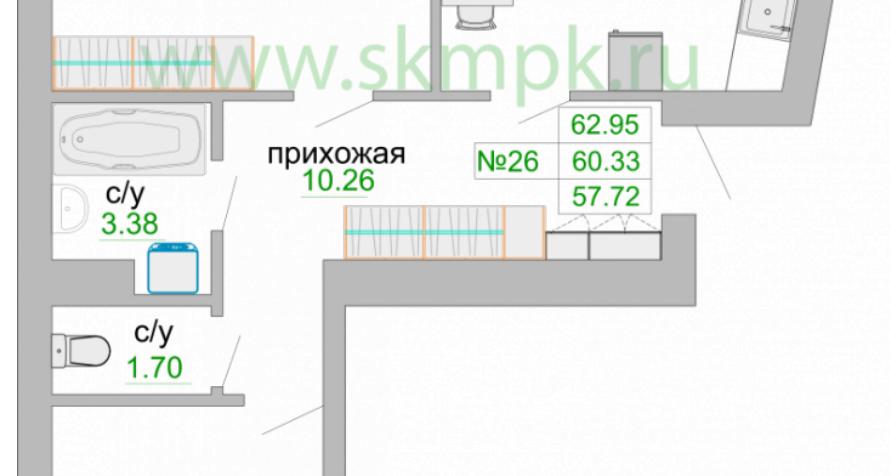


**₽ 11 322 000**



Продается 2-х комнатная квартира, расположенная на 8-м этаже 9-ти этажного дома, в городе курорте Зеленоградск ЖК «Венецианский квартал». Дом СДАН !  
Общая площадь квартиры -61,2 кв. м., жилая-31,03 (13,6/17,43) кв. м., комнаты изолированные, кухня-11,4 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, два сан узла.  
Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом.  
Полное юридическое сопровождение. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **61.2 м²**  
Площадь кухни: **11.4 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **31.03 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требуется ремонта**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

